

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKI NAČELNIK

**Komisija za provođenje postupka prodaje
nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo**

Broj: 01-01-3-43-1/18

Datum: 15.01.2018. godine

Na osnovu člana 363 Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13), člana 2, 5, 7, i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona , općina i gradova („Sl. novine F BiH“ broj 17/14) te shodno Odluci Općinskog vijeća o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo- prodaja putem licitacije neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta broj: 01-01-3-43/17 od 28.12.2017. godine, Komisija za provođenje postupka prodaje nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo,

r a s p i s u j e

**JAVNI OGLAS
za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog
zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije**

I - PREDMET PRODAJE

Predmet ovog javnog oglasa je prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, parcela br. **143/8** zv. Mala Njiva, njiva 5 klase u površini od **240 m²**, **K.O. Olovo**, upisano u KK uložak 331 i ZK uložak 330 upisano na ime Općine Olovo, na kojem Općina Olovo ima pravo raspolaganja.

II - CIJENA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Početna cijena parcele 143/8 K.O. Olovo koje se nalazi u **II građevinskoj zoni**, određena je na osnovu procjene vrijednosti nekretnine utvrđene od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i iznosi:

20,00 KM/m², što za površinu od **240 m²** iznosi ukupno **4.800,00 KM**.

III - USLOVI PRODAJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja po važećim propisima mogu steći pravo građenja na nekretnini koja je predmet prodaje putem ovog javnog oglasa.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se u skladu sa odredbama **Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona , općina i gradova („Sl. novine F BiH“ broj 17/14)**

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje parcele građevinskog zemljišta svakim radnim danom u vremenu od 8,00-15,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave. Kontakt telefon je 032 /829 - 557,

IV - NAČIN POLAGANJA KAPARE

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10% od početne prodajne cijene građevinskog zemljišta iz tačke II ovog oglasa koji je predmet javnog nadmetanja i ista se uplaćuje na žiro račun Općine Olovo br: **3380002210027217, vrsta prihoda 722 431**, Općina Olovo.

Dokaz o uplati kapare će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik koji je podnio prijavu na javni oglas ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu građevinskog zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

V - USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim Javnim oglasom i pozitivnim propisima.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetnu parcelu građevinskog zemljišta (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti, kao vlasnik i preuzeti u posjed nekretninu tek nakon što prodavcu Općini Olovo u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i naknade shodno Zakonu o građenju (naknade za prirodnu pogodnost građ. zemljišta, rentu i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta).
prodajnu cijenu i ostale naknade propisane pozitivnim propisima.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

VI - PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

1. Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- Za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona,
- Za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica, naziv nekretnine na koju se odnosi prijava sa oznakom parcele 441/8

2. Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- Dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice)

- Ovjerenе fotokopije rješenja/izvod iz sudskog registra za pravna lica,
- Ovjerenу fotokopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti / obrta, ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost / obrt.

VII - DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUKA JAVNOG NADMETANJA

Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati u Sali Općinskog vijeća, dana **08.02.2018.** godine u **9,00** sati. Ukoliko dođe do pomijeranja termina održavanja javnog nadmetanja, podnosioci prijava blagovremeno će biti obaviješteni.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Naznačena punomoć mora biti predata Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja. Fizička lica koja učestvuju lično ili kao zastupnici/punomoćnici podnosioca prijave dužni su Komisiji koja provodi javno nadmetanje najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentovati važeći identifikacioni dokumenat (lična karta ili pasoš).

VIII - ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje je **15 dana** od dana objavljivanja oglasa. Prijava sa naprijed navedenim dokazima podnosi se lično na protokol šalter sale zgrade Općine Olovo ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Olovo ul. Branilaca bb, 71340 Olovo sa naznakom:

Općina Olovo
Komisija za provođenje postupka prodaje nepokretnosti
u vlasništvu općine Olovo putem javnog nadmetanja – licitacije
„ne otvarati“

Na poleđini kovrti obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt-telefon. Prijave se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VI ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom. Podnosioci ne blagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Samir Zukić, s.r.