

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

**SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE**  
tel. (032/829-543)

Prijemni pečat

\_\_\_\_\_

(Ime i prezime podnosioca/naziv pravnog lica)

\_\_\_\_\_

(Adresa stanovanja/sjedište)

\_\_\_\_\_

(Kontakt telefon)

**PREDMET: Urbanistička saglasnost za objekte za koje nije potrebno  
odobrenje za građenje**

\_\_\_\_\_

(Lokacija gradnje)

Općina Olovo, na parceli broj \_\_\_\_\_, K.O. \_\_\_\_\_

**PRILOG**

Redni broj	NAZIV DOKUMENTA	DOKUMENT IZDAJE / POSJEDUJE	FORMA DOKUMENTA	DATUM I BROJ i/ili drugi podaci o dokumentu koji se pribavljaju po službenoj dužnosti
1.	Zemljišno-knjižni izvadak	Zemljišno-knjižni ured	Original ili ovjerena kopija	
2.	Kopija katastarskog plana sa naznakom korisnika predmetne i susjednih parcela	Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove	Original ili ovjerena kopija	
3.	Katastarsko-knjižni izvadak, ukoliko je potreban / U POSTUPKU	Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove	Original ili ovjerena kopija	
4.	Glavni projekat	Projektantska firma	Original	
5.	Sanitarna saglasnost, ukoliko je potrebna / U POSTUPKU	Služba za ekonomske poslove	Original/pribavlja se po službenoj dužnosti o trošku stranke	

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO**



**BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY**

6.	Predhodna vodna saglasnost, ukoliko je potrebna / U POSTUPKU	Ministarstvo, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	Original/pribavlja se po službenoj dužnosti o trošku stranke	
7.	Poljoprivredna saglasnost, ukoliko je potrebna /U POSTUPKU	Ministarstvo, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	Original/pribavlja se po službenoj dužnosti o trošku stranke	
8.	Okolinska dozvola (za objekte I postrojenja za koje je obavezna procjena uticaja na okoliš)/ U POSTUPKU	Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline	Original	
9.	Saglasnost Zavoda za kulturno-historijsko nasljeđe, ukoliko je potrebna /U POSTUPKU	Zavod za kulturno-historijsko nasljeđe	Original	
10.	Tehnološki postupak za (ako se radi o proizvodnom objektu ili specifičnom zahvatu u prostoru)/ kao sastavni dio idejnog rješenja	Ovlaštena projektantska kuća	Original	
11.	Saglasnost Kantonalne Direkcije za ceste , Saglasnost JP Ceste Federacije BiH ukoliko je potrebna /U POSTUPKU	Kantonalna Direkcija za ceste odnosno JP Ceste Federacije BiH	Original/pribavlja se po službenoj dužnosti o trošku stranke	
12.	Inžinjerskogeološki i geotehnički nalaz tla	Pravno lice registrovano za obavljanje poslova iz oblasti geologije	Original	
13.	Dokaz o uplati troškova postupka (pribavljanje akata po službenoj dužnosti)	Banka/Pošta	Original	
14.	Dokaz o uplati takse	Banka/Pošta	Original	
15.	Dokaz o uplati naknade	Banka/Pošta	Original	

***Napomena:*** U toku postupka, mogu se tražiti i drugi dokumenti koje u skladu sa važećim propisima ova služba utvrdi kao relevantne za pripremu i izradu urbanističke saglasnosti.

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

**Takse (iznos i način uplate):**

Taksu u ispod navedenim iznosima uplatiti na račun br. 3380002210027217; Primalac: Budžet Općine Olovo, vrsta prihoda: 722131.

1.	Za stambeni objekat čija je BGRP manja od 200 m <sup>2</sup> , van zone regulacionog plana, fizička lica	120,00	KM
2.	Za stambeno-poslovni objekat čija je BGRP manja od 200 m <sup>2</sup> , van zone regulacionog plana, fizička lica,	150,00	KM
3.	Za poslovni objekat, čija je BGRP manja od 200,00m <sup>2</sup> , van zone regulacionog plana, - fizička lica,	200,00	KM
4.	Za stambeno-poslovni objekat čija je BGRP manja od 200,00 m <sup>2</sup> , van zone regulacionog plana, -pravna lica,	250,00	KM
5.	Za garaže, kioske, ograde, podzide, privremene autopraonice i druge pomoćne objekte	50,00	KM
6.	Za rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje i adaptaciju postojećeg objekta – fizička lica	50,00	KM
7.	Za rekonstrukciju, dogradnju, nadziđivanje i adaptaciju postojećeg objekta – pravna lica	100,00	KM
8.	Za izmjenu namjene stambenog u poslovni prostor i obrnuto ili promjenu namjene poslovnog prostora – fizička lica	100,00	KM
9.	Za izmjenu namjene stambenog u poslovni prostor i obrnuto ili promjenu namjene poslovnog prostora – pravna lica	150,00	KM
10.	Izmjena urbanističke saglasnosti plaća se u vrijednosti od 50% od izvršene uplate za urbanističku saglasnost z ate vrste objekata		KM
11.	Produženje urbanističke saglasnosti plaća se u vrijednosti 50% od izvršene uplate za urbanističku saglasnost z ate vrste objekata		KM
14.	Za sve objekte u zoni regulacionog plana čija je BGRP manja od 200,00 m <sup>2</sup> ,	100,00	KM
15.	Za poljoprivredne objekte čija je BGRP manja od 400 m <sup>2</sup> -pravna i fizička lica	100,00	KM
16.	Za izgradnju objekata u turističkim naseljima čija je BGRP manja od 200,00m <sup>2</sup> - pravna I fizička lica.	150,00	KM
17.	Sanitarna saglasnost	40,00	KM

**Naknada (iznos i način uplate):**

**Naknadu** za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta) za neto korisnu površinu objekta u iznosu od:

ZONA		CIJENA PO m <sup>2</sup>
I zona	(6% od 500 KM):	30 KM
II zona	(5% od 500 KM):	25 KM
III zona	(4% od 500 KM):	20KM

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

IV zona	(3% od 500 KM):	15KM
V zona	(2% od 500 KM):	10KM
VI zona	(1% od 500 KM):	5Km

Uplatiti na račun broj 3380002210027217; Svrha uplate: naknada za rentu/pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta; Primalac: Budžet Općine Olovo, vrsta prihoda: 722435

**Iznos naknade se utvrđuje i naplaćuje u toku postupka.**

**Naknada** za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od:

<u>POSLOVNI OBJEKTI:</u>		<u>STAMBENI OBJEKTI</u>		<u>PROIZVODNI OBJEKTI</u>	
I ZONA	12,50 KM	I ZONA	11,51 KM	I ZONA	10,00 KM
II ZONA	11,50 KM	II ZONA	10,00 KM	II ZONA	8,00 KM
III ZONA	9,00KM	III ZONA	8,00 KM	III ZONA	5,00 KM
IV ZONA	7,00 KM	IV ZONA	5,00 KM	IV ZONA	3,00 KM
V ZONA	4,50 KM	V ZONA	3,50 KM	V ZONA	1,25 KM
VI ZONA	3,00 KM	VI ZONA	1,75 KM	VI ZONA	0,50 KM

Uplatiti na račun broj: 3380002210027217; svrha uplate: naknada za za uređenje gradskog građevinskog zemljišta; Primalac: budžet Općine Olovo; Vrsta prihoda 722433;

**Iznos naknade se utvrđuje i naplaćuje u toku postupka.**

**Napomena:** takse, naknade i drugi troškovi povodom dokumentacije koja se pribavlja po službenoj dužnosti, se utvrđuju i naplaćuju u toku postupka na osnovu akta organa nadležnog za njihovo izdavanje

**Rok za rješavanje urednog predmeta** (sa potpunom dokumentacijom, plaćenom taksom): 10 dana

**Rok za pregled zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu:** 3 dana

Olovo, \_\_\_\_\_  
(Datum podnošenja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(Potpis podnosioca/podnositelja zahtjeva)