

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

**SLUŽBA ZA EKONOMSKE POSLOVE**  
tel. (032/829-543)

Prijemni pečat

\_\_\_\_\_  
(Ime i prezime podnosioca/naziv pravnog lica)

\_\_\_\_\_  
(Adresa stanovanja/sjedište)

\_\_\_\_\_  
(Kontakt telefon)

**PREDMET: Odobrenje za građenje- izgradnja, rekonstrukcija,  
nadogradnja, dogradnja, adaptacija i promjena namjene**

\_\_\_\_\_  
(Lokacija objekta)

\_\_\_\_\_  
(Urbanistička saglasnost (broj i datum))

Općina Olovo, na parceli broj \_\_\_\_\_ K.O. \_\_\_\_\_

**PRILOG**

Redni broj	NAZIV DOKUMENTA	DOKUMENT IZDAJE / POSJEDUJE	FORMA DOKUMENTA
1.	Urbanistička saglasnost ili lokacijska informacija	Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove	Original
2.	Geodetski snimak – plan sa ucrtanom situacijom buduće građevine	Ovlaštena projektantska kuća	Original ili ovjerena kopija
3.	Dokaz o pravu građenja: Zemljišno-knjižni izvadak, Odluka nadležnog organa na osnovu koje je investitor stekao pravo vlasništva, prava građenja ili prava korištenja, pisana saglasnost vlasnika nekretnine ili vlasnika na zajedničkim dijelovima zgrade ovjerena od nadležne službe.	Sud, podnosilac zahtjeva	Original iki kopija
4.	Izvod iz katastra, za parcelu na kojoj se gradi objekat koji glasi na ime investitora	Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove	Original ili ovjerena kopija

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO**



**BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY**

5.	Dva primjerka glavnog projekta u analognoj formi i jedan primjerak u digitalnoj formi	Projektantska firma	Original
6.	Pisani izvještaj o obavljenoj reviziji glavnog projekta, osim u slučajevima iz člana 108. Stav 4. Zakona	Projektantska firma	Original
7.	Pisani izvještaj ili potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji u slučaju iz člana 109. Zakona, ukoliko je potrebna / U POSTUPKU	Projektantska firma	Original
8.	Okolinska dozvola u skladu sa članom 65. Stav 2. 3. i 4. Zakona ukoliko je potrebna / U POSTUPKU	Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline	Original
9.	Saglasnosti pribavljene u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za građevinu	Podnosilac zahtjeva	Pribavlja se po službenoj dužnosti ukoliko su isti u posjedu nadležne općinske službe
10.	Elaborat o istražnim radovima ako su podaci iz njih poslužili za izradu glavnog projekta	Ovlaštena projektantska kuća	Original
	Elaborat o protivpožarnoj zaštiti	Ovlaštena projektantska kuća	Original
	Elabroat o radu	Ovlaštena projektantska kuća	Original
11.	Tehnološki elaborat, ukoliko je potrebna /U POSTUPKU	Ovlaštena projektantska kuća	Original
12.	Geološki nalaz tla	Ovlašteno registrovano pravno lice	Original
13.	Saglasnost Elektrodistribucije, ukoliko je propisana urbanističkom saglasnosti	Elektrodistribucija	Original
14.	Saglasnost BH Telecoma, ukoliko je propisana urbanističkom saglasnosti, ukoliko je potrebna /U POSTUPKU	BH Telecom	Original/pribavlja se po službenoj dužnosti o trošku stranke
15.	Saglasnost za vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko je propisana urbanističkom saglasnošću	JKP Bioštica	Original
16.	Vodna saglasnost, ukoliko je propisana urbanističkom saglasnošću	Ministarstvo, poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva	Original
17.	Dokaz o uplati administrativne takse	Banka/Pošta	Original
18.	Dokaz o uplati naknda-RENTA	Banka/Pošta	Original

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

**Napomena:** U toku postupka, mogu se tražiti i drugi dokumenti koje u skladu sa važećim propisima ova služba utvrdi kao relevantne za pripremu i izradu urbanističke saglasnosti.

**Takse** (iznos i način uplate)

**Taksu** u ispod navedenim iznosima uplatiti na račun br. 3380002210027217; Primalac: Budžet Općine Olovo, vrsta prihoda: 722131 = 100KM

1.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje(kiosk, garaže, pomoćni objekti, porodično stambene zgrade I stambeno-poslovne zgrade	70,00	KM
2.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje poslovnih objekata, proizvodnih hala, zgrada i objekata infrastructure (vodovod, kanalizacija, PTT vodovi, KTV i sl.)	150,00	KM
3.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za rekonstrukciju objekta	100,00	KM
4.	Zahtjev za izmjenu odobrenja za građenje (pravna i fizička lica) i odobrenje za izmjenu namjene	50,00	KM
5.	Zahtjev za izdavanje Rješenja kojim se odobrava nadziđivanje zgrada, pretvaranje zajedničkih prostorija u stan	50,00	KM
6.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje NN i VN vodova	100,00KM +	0,20 KM/m <sup>1</sup>
7.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje trafostanica 10(20)/0,4 kW stubne (STS)	500,00	KM
8.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje trafostanica 10(20)/0,4 kW kompaktne (KBTS)	500,00	KM
9.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje za poljoprivredne objekte čija je BGRP veća od 400 m <sup>2</sup> -pravna i fizička lica	200,00	KM
10.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje objekata u turističkim naseljima, pravna I fizička lica (stambeni i poslovni objekti)	250,00	KM
11.	Zahtjev za izdavanje odobrenja za građenje javnih objekata (škole, ambulante, vjerski objekti i sl.)	100,00	KM

**Naknada** za pogodnost korištenja građevinskog zemljišta (renta) za neto korisnu površinu objekta u iznosu od:

ZONA		CIJENA/m <sup>2</sup>
I zona	(6% od 500 KM)	30 KM
II zona	(5% od 500 KM)	25KM
III zona	(4% od 500 KM)	20 KM
IV zona	(3% od 500 KM)	15 KM
V zona	(2% od 500 KM)	10 KM
VI zona	(1% od 500 KM)	5 KM

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I  
HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO



BOSNIA AND HERZEGOVINA  
FEDERATION OF BOSNIA AND  
HERZEGOVINA  
ZENICA-DOBOJ CANTON  
OLOVO MUNICIPALITY

**Naknada** : Uplatiti na račun broj: 3380002210027217; svrha uplate: naknada za rentu/pogodnost korištenja gradskog građevinskog zemljišta; Primalac: budžet Općine Olovo; Vrsta prihoda 722435; **Iznos naknade se utvrđuje i naplaćuje u toku postupka.**

**Naknada** za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od:

POSLOVNI OBJEKTI:		STAMBENI OBJEKTI		PROIZVODNI OBJEKTI	
I ZONA	12,50 KM	I ZONA	11,51 KM	I ZONA	10,00 KM
II ZONA	11,50 KM	II ZONA	10,00 KM	II ZONA	8,00 KM
III ZONA	9,00KM	III ZONA	8,00 KM	III ZONA	5,00 KM
IV ZONA	7,00 KM	IV ZONA	5,00 KM	IV ZONA	3,00 KM
V ZONA	4,50 KM	V ZONA	3,50 KM	V ZONA	1,25 KM
VI ZONA	3,00 KM	VI ZONA	1,75 KM	VI ZONA	0,50 KM

Uplatiti na račun broj: 3380002210027217; svrha uplate: naknada za za uređenje gradskog građevinskog zemljišta; Primalac: budžet Općine Olovo; Vrsta prihoda 722433;

**Iznos naknade se utvrđuje i naplaćuje u toku postupka.**

**Napomena:** takse, naknade i drugi troškovi povodom dokumentacije koja se pribavlja po službenoj dužnosti, se utvrđuju i naplaćuju u toku postupka na osnovu akta organa nadležnog za njihovo izdavanje.

**Rok za rješavanje urednog predmeta** (sa potpunom dokumentacijom, plaćenom taksom): 10dana

**Rok za pregled zahtjeva i izdavanje poziva za dopunu:** 3 dana

Olovo, \_\_\_\_\_  
(Datum podnošenja zahtjeva)

\_\_\_\_\_  
(Potpis podnosioca/podnositelja zahtjeva)