



Službeni glasnik OPĆINE OLOVO

Godina XXV

Broj: 6

Olovo, 20.08.2021. godine

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na osnovu člana 92. Zakona o budžetima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 102/13, 9/14, 13/14, 8/15, 91/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19), a u vezi sa članom 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06), u skladu sa članom 18. stav 1. alineja 4. Statuta općine Olovo („Službeni glasnik općine Olovo“, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, **donosi**

O D L U K U

usvajanju periodičnog izvještaja o izvršenju Budžeta Općine Olovo
za period 01.01.-30.06.2021. godinu

Član 1.

Usvaja se periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Olovo za period 01.01.-30.06.2021. godinu

Sastavni dio ove Odluke je periodični izvještaj o izvršenju Budžeta Općine Olovo za period 01.01.-30.06.2021. godinu

Član 2.

Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u “Službenom glasniku Općine Olovo”

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Broj: 01-01-3-1326/21
Datum: 05.08.2021. godine

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Općinsko vijeće Općine Olovo, rješavajući na osnovu inicijative vlasnika parcela, a po prijedlogu Općinskog načelnika Općine Olovo, za utvrđivanje javnog interesa u svrhu provođenja postupka potpune eksproprijacije za izgradnju lokalnog puta u Crnom Potoku MZ Milankovići, na osnovu člana 14. stav 4. i 16. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16) i člana 18. Statuta Općine Olovo ("Službeni glasnik Općine Olovo", broj: 2/07; 4/08, 7/18 i 8/19) na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, ***donijelo je***

ODLUKU

1. Ne usvaja se Odluka da je od javnog interesa izgradnja lokalnog puta u Crnom Potoku MZ Milankovići, te se ne može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta označenog kao:
 - Parcela broj 1416/3, zvana Rijeka nekategorisani put K.O Milankovići vlasništvo Kopic (Muje) Zilka sa 1/1 dijela,
 - Parcele broj 1417/3, zvana Rijeka nekategorisani put K.O. Milankovići vlasništvo Ejubović (Salih) Ziba sa 1/1 dijela.

2. Odluka stupa na snagu danom donošenja, a obaviti će se u "Službenom glasniku Općine Olovo".

Broj: 01-01-3-1380/21

Datum: 05.08.2021. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dostavljeno:

1. Općina Olovo – Općinski načelnik,
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Vlasnici zemljišta iz Odluke 2x,
4. Služba za ekonomske poslove 2x,
5. Općinsko vijeće,
6. Evidencija,
7. a/a.

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1417-6/20

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 13. i 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) te člana 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16), Općinsko vijeće Olovo na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, **donijelo je**

**ODLUKU
o usvajanju Regulacionog plana
„Haluge-Završlje-Olovske Luke“**

Član 1.

Ovom Odlukom se usvaja Regulacioni plan „Haluge-Završlje-Olovske Luke“ – općina Olovo.

Član 2.

Regulacioni plan „Haluge-Završlje-Olovske Luke“ je izrađen u analognom i digitalnom obliku te sadrži tekstualni i grafički dio.

Tekstualni dio Regulacionog plana „Haluge-Završlje-Olovske Luke“ sadrži:

1. POSTOJEĆE STANJE
 - 1.1. Prirodni uslovi
 - 1.2. Stvoreni uslovi
2. ODNOS PREMA PLANU VIŠEG REDA
3. KONCEPT PROSTORNE ORGANIZACIJE
4. NAMJENA POVRŠINA
5. TURISTIČKI APARTMANI
6. DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA
7. SAOBRAĆAJ
8. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
9. ZELENILO
10. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Grafički dio Regulacionog plana „Haluge-Završlje-Olovske Luke“ sadrži:

- 1.1. Postojeće stanje – ažurna geodetska podloga-orto-foto 1:1000
- 1.2. Postojeće stanje – ažurna situacija 1:1000
2. ANALIZA NAGIBA TERENA 1:1000
 - 2.2. Analiza nagiba – profila 1:1000
 - 2.3. Analiza nagiba – profila 1:1000
3. PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA 1:1000
4. NIVELACIONO REGULACIONI PLAN SAOBRAĆAJNICA 1:1000
5. URBANISTIČKO RJEŠENJE-PLANIRANI RASPORED, RAZMJEŠTAJ, NAMJENA I SPRATNOST OBJEKATA 1:1000
6. URBANISTIČKO RJEŠENJE – PLAN PARCELIZACIJE 1:1000

7. MREŽA GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA 1:1000
8. DISPOZICIJA I SPRATNOST OBJEKATA 1:1000
9. VODOVOD I KANALIZACIJA
- 9.1. Vodovodna infrastruktura 1:1000
- 9.2. Fekalna i oborinska kanalizacija 1:1000
10. ELEKTROINSTALACIJA
- 10.1. Niskonaponska mreža 1:1000
- 10.2. Javna rasvjeta 1:1000
- 10.3. Telekomunikaciona infrastruktura 1:1000
11. FAZE REALIZACIJE PLANA 1:2500

Član 3.

Regulacioni plan „Haluge-Završlje-Olovske Luke“, općina Olovo se sa svim sadržajima čuva u Službi za ekonomske poslove Općine Olovo – Odsjeku za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove i dostupan je na uvid u svakom momentu.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Olovo, a stupa na snagu sa danom donošenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Dostavljeno:

1. Općina Olovo – Općinski načelnik,
2. Služba za ekonomske poslove x2,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. Općinsko vijeće,
5. Evidencija,
6. a/a.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1417-7/20

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 13. i 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) te člana 48. Zakona o prostornom uređenju i građenju Zeničko-dobojskog kantona („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 1/14 i 4/16), Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, *donijelo je*

**ODLUKU
o provođenju Regulacionog plana
„Haluge-Završlje-Olovske Luke“**

Član 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje provođenje Regulacionog plana turističkog naselja „Haluge-Završlje-Olovske Luke“, uslovi korištenja, izgradnje, uređenja i zaštite prostora kao i način provođenja Regulacionog plana (u daljem tekstu: Plan), a naročito za: granice prostorne cjeline, namjene površina, urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju građevina i uređenja građevinskog zemljišta, uslovi za izdavanje saglasnosti za izvedenu izgradnju, uslovi korištenja zemljišta na zaštitnim infrastrukturnim pojasevima i zaštićenim područjima, mjere zaštite prava lica sa smanjenim tjelesnim sposobnostima, uslovi uređenja zelenih i slobodnih površina, odnosi prema postojećim građevinama.

Član 2.

Granice obuhvata:

Granice obuhvata plana su sljedeće parcele: k.č. 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1185, 1186, 2334, 2335, 2337, 2338, 2331, 2332, 2333, 2320, 2321, 2322, 2336, 2330, 2329, 2328, 2327, 2326, 2325, 2324, 2323, 2319, 2318, 2317 K.O. Olovske Luke.

Regulacionim planom su obuhvaćene i lokalne saobraćajnice koje su direktno vezane uz zonu obuhvata u površini od 1,564 ha, a nalaze se na parcelama k.č. 2899 dio, 1195 i 2319 dio K.O. Olovske Luke.

Osim navedenog u zonu obuhvata ulazi i trasa predviđenog kanalizacionog kolektora koji se proteže lokalnim putevima od naselja „Haluge-Završlje-Olovske Luke“, prema rijeci Stupčanici, a locirana je na parcelama k.č. 2379, 814, 864, 178 i 180.

Član 3.

Plan je javni dokument i može se dati na javni uvid pravnim i fizičkim licima, a čuva se u općinskoj službi nadležnoj za prostorno uređenje. Plan je izrađen u printanoj i digitalnoj formi.

Namjena površina

Član 4.

Konceptom prostorne organizacije unutar granica Regulacionog plana „Haluge-Završlje-Olovske Luke“ definisane su sljedeće namjene površina:

1	SAOBRAĆAJ	1946,83		%
	KOLSKI		7302,64	5,41
	PJEŠAČKI		5477,7	4,05
2	ŠUMSKO ZEMLJIŠTE-PARKOVI		29991,2	22,20
4	POLJOPRIVRENE POVRŠINE		6129	4,54
5	TURISTIČKI APARTMANI (PARCELE)		80823	59,83
6	OSTALE POVRŠINE		5369,42	3,97

Turistička zona je vezana za postojeće putne komunikacije ili buduće saobraćajnice gdje se duž komunikacija formiraju parcele sa približno jednakim površinama i apartmanskim objektima unutar njih.

Saobraćajne površine su raspoređene duž sjeverne granice obuhvata i istočnog dijela sa pravcem pružanja približno sjverozapad-jugoistok. Na jugozapadnom dijelu obuhvata su saobraćajnice prema zapadu - Olovskim Lukama i sjverozapadu sa priključkom na lokalni put Ol.Luke-Lišci. U centralnom dijelu obuhvata je predviđena pješačka saobraćajnica koja povezuje zapadni i istočni dio turističkog naselja, a koja je projektovana da se u slučaju nužde može koristiti i kao kolski put (hitne intervencije, požarni put i sl.).

Postojeće šumsko zemljište je locirano duž južne granice obuhvata. Planom se predviđa zadržavanje istog i pretvaranje u parkovske i rekreacione površine sa šetnicama, trim i biciklističkim stazama, dječijim igralištima.

Poljoprivredne površine su predviđene u srednjoj zoni obuhvata uz pješačku saobraćajnicu koja povezuje istočni i zapadni dio naselja. Predviđene su dvije parcele koje se iznajmljuju ili prodaju vlasnicima za poljoprivrednu proizvodnju u smislu vrtova – hobija sa mogućnošću instaliranja plastenika,voćnjaka, vrtnih montažnih kućica,ljetnikovaca-šadrvana.

Provođenje Plana vrši se na način i u skladu sa postupkom utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju i građenju.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju:

Član 6.

Građevinske parcele su utvrđene idejnim planom parcelacije, odnosno regulacionim linijama koje definišu granice posjeda. Granice parcela ne mogu prelaziti regulacionu liniju.

Regulaciona linija:

Regulaciona linija je planska linija definisana grafički i numerički detaljnim planskim dokumentom kojom se utvrđuju pojedinačne građevinske parcele ili koja odvaja zemljište planirano za javne površine od zemljišta planiranog za druge namjene. Regulaciona linija i osovina saobraćajnice puta su osnovni elementi za utvrđivanje saobraćajne mreže.

Građevinska linija:

Građevinske linije definišu dio građevinske parcele na kojoj je dozvoljena izgradnja. Definisane građevinske linije ne može preći ni najistureniji dio objekta. Građevinske linije su udaljene prema saobraćajnicama 5,0 ili 6,0 m od regulacione linije, a prema granicama susjednih parcela udaljenost je 3,0 m. Ukoliko se građevinska linija postojećih objekata koji su predviđeni za zamjenu, nalazi uz susjedne parcele, ili u zoni kraćoj od 5,0 m, prilikom

rekonstrukcije objekata nova lokacija objekata se pomjera unutar planirane mreže građevinskih linija.

Spratnost objekata:

Planirana spratnost objekata i udaljenosti građevinskih linija su konstantne i ne mogu se mijenjati.

Etaže objekata su: Su-suteren, P-prizemlje, sprat i Po-potkrovlje. Na dijelovima obuhvata sa strmijim terenom i složenom konfiguracijom je predviđena spratnost Sut (1/2)+P+1. Na ostalim ravnijim terenima spratnost objekata je P+1. Suterenske etaže su predviđene minimalno ispod 1/2 objekta, a ovisno o terenu može se ići i ispod cijele površine objekta.

Spratnost objekta se računa u odnosu na najniži dio uređenog terena neposredno uz objekat. Suterenske etaže su djelomično ili potpuno ukopane sa tri strane i sa slobodnim- neukopanim pročeljem. Suterenske etaže se mogu realizovati uz uslov da se obezbjedi projekat osiguranja građevinske jame čime će se definisati zaštita od podzemnih i oborinskih voda. Prije izgradnje svih objekata, bez obzira na spratnost, namjenu i gabarite investitor treba obezbjediti geomehanički nalaz teena kojim će se definisati način temeljenja objekta i odvodnje drenažnih i površinskih voda.

Arhitektonsko oblokovanje objekata:

Arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata treba maksimalno prilagoditi okruženju i postojećem ambijentu i tradiciji gradnje. Potrebno je primjeniti savremeni pristup izgradnje sa interpolacijom tradicionalnih elemenata. Obrada fasada je sa primjenom bijele boje ili blagih tonova sa primjenom prirodnih ili vještačkih obloga kao što su drvo ili trespa, kamen ili vještačke kamene obloge i sl.

Krovovi se izvode kao kosi jedno ili viševodni. Nagibi krovnih ploha su prilagođeni tehničkim uslovima i vrstama pokrova. Dozvolja va se primjena svih vrsta crijepa, pokrova u obliku crijepa kao betonski ili limeni i ostalih vrsta limenih pokrova, tegole, šindre.

S obzirom na složenu konfiguraciju terena definiše se kota prizemlja koja treba biti namanje 30 cm iznad najvišojije tačke okolnog terena neposredno uz objekat.

Arhitektonsko oblikovanje parcela-dvorišta:

Kod planiranja uređenja dvorišta izdvajaju se dvije cjeline:

- prva cjelina je prema ulici i tu se predviđa kolski i pješački pristup sa popločanim ili asfaltiranim stazama. Nisu dozvoljene monolitne livene betonske površine. Uz ulicu se predviđa ograda koja može biti u kombinacijama od metala, drveta, kamena ili betonska sa elementima prirodnih materijala ili grmljastog rastinja i živica. Maksimalna visina ograde prema ulici je 1,50 m od terena. Uz susjednu parcelu, a prema uličnoj ogradi su predviđeni prostori za kante za otpatke, tako da se na jednom mjestu nalaze lokacije za obje parcele.
- drugi dio parcele je iza objekta i prema susjednim parcelama koji predstavlja intimni dio parcele i tu je dozvoljeno parkovsko, hortikulturno uređenje po želji. Na parcelama su predviđeni rezervoari u kojima se sakuplja oborinska krovna odvodnja, a koja se koristi za tehničku upotrebu i navodnjavanje. Ostale tri ograde prema susjednim parcelama su od metalnih panelnih žičanih ograda ili kombinacija sa metal-drvenim ili beton-drvenim ogradama. Visina ograde je minimalno 1,0 m.

Ostali uslovi:

Koeficijent izgrađenosti je maksimalno 0,50

Novoplanirani objekti se mogu graditi samo unutar građevinske linije. Objekti se mogu graditi samo od postojećih materijala (beton, opeka, kamen) ili kao montažni, a njihovo oblikovanje i spratnost mora biti u skladu sa planskim rješenjima.

Ostavljena mogućnost da se kod idejnog rješenja svakog turističkog apartmana ima sloboda pozicioniranja objekata unutar građevinske linije sa orijentacijom fasada prema stranama koje pružaju panoramski pogled.

Za svaki objekat se previđa podnošenje idejnog projekta koji odobrava nadležna Općinska služba davanjem Urbanističke saglasnosti uz poštivanje spratnosti, arhitektonsko obliovnih elemenata i koeficijenta izgrađenosti. U sklopu turističkog naselja nije dozvoljena izgradnja pomoćnih objekata: šupa, garaža, ostava i sl.

Na parcelama namjenjenim za poljorivredu se dozvoljava podizanje privremenih objekata: plastenici, ljetnikovci-šadrvani, vidikovci i sl. do 18 m² tlocrtne površine.

Član 7.

Izmjena osnovne postavke Plana ne može se vršiti bez utvrđene zakonske procedure o izmjenama i dopunama donesenog planskog dokumenta.

Član 8.

Urbanističko-tehnički uslovi utvrđuju: namjenu građevine, regulacionu i građevinsku liniju, veličinu i oblik parcele, koeficijent izgrađenosti, kao i procenat izgrađenosti, tehničke pokazatelje građevine, visinu i odstojanje građevine od susjednih, odnos prema postojećim građevinama, uslove arhitektonskog oblikovanja građevine i uslove uređenja zelenih, saobraćajnih i slobodnih površina, uslove priključenja na komunalnu infrastrukturu, uslove za omogućavanje slobodnog pristupa osobama sa umanjnim tjelesnim mogućnostima, uslove za zaštitu od prirodnih i ljudskim djelovanjem izazvanih nepogoda, katastrofa i ratnih djelovanja i druge elemente i uslove važne za planiranu građevinu, odnosno planirani zahvat u prostoru prema posebnim propisima.

Član 9.

Građevinska parcela je površine i oblika koji obezbjeđuju izgradnju građevina u skladu sa odredbama Plana.

Građevinske parcele, oslanjajući se na vlasničku strukturu, a zavisno od potrebe potencijalnog investitora, mogu se spajati u veće cjeline, na način kako je to regulisano važećim odredbama i propisima, pri čemu se ne smije remetiti planirani saobraćajni koncept i utvrđena distanca građevinskih u odnosu na regulacione linije.

Svaka parcela mora imati mogućnost priključenja na komunalnu mrežu, te mora ispunjavati uslove infrastrukturne opremljenosti.

Planom je definisan pristup parcelama, na način da je moguć sa saobraćajnice, obrazovanjem pristupnog puta u minimalnoj širini od 3,00 m.

Član 10.

Nivelacione kote poda prizemlja građevina utvrdit će se idejnim projektom, uz obavezno poštivanje dole navedenih uslova:

Određivanje kote prizemlja građevina:

Kota prizemlja planiranih građevina je minimalno 30 cm iznad kote terena na njenom najvisočijem dijelu uz objekat;

U slučaju kada je prizemlje namijenjeno poslovnoj namjeni, visina poda prizemlja može biti maksimum 0,10 m od okolnog terena, na njegovom najvisočijem dijelu uz objekat;

Razlika visine kote prizemlja i terena-ulaznog prostora za sve objekte se savladava sa najmanje dvije stepenice i / ili kosom rampom do 6% nagiba kako bi se obezbjedio pristup osobama sa invaliditetom.

Nivelacione kote saobraćajnica i drugih javnih površina određuje se proračunom padova i poprečnih i podužnih profila pojasa regulacije.

Utvrđene analitičke koordinate (kote nivelete) karakterističnih tačaka u planu nivelacije predstavljaju osnov za utvrđivanje niveleta regulacionih linija kao i osnov za postavljanje ulaza u objekat i uređenje ostalog prostora van pojasa regulacije.

Član 11.

Odstojanje građevine od susjednih:

Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina, iznosi visinu više građevine, s tim da međusobna udaljenost objekata ne može biti manja od 6,00 m.

Član 12.

Koeficijenti izgrađenosti i procenti izgrađenosti definisani su Planom za objekte u odnosu na njihovu namjenu. Za odobrenje građenja za sve nove objekte, obavezna je primjena slijedećih uslova:

	max.koeficijent izgrađenosti	max.procentat zauzetosti parcele	max.visina objekta
parcele najenjene turističkim apartmanima ili za apartmansko-poslovni objekti	0,5	45%	SUT+P+1 SUT1/2+P+1
Parcele najemjenjene infrastrukturnim objektima	1	85%	12

Član 13.

U apartmansko-poslovnim objektima mogu se obavljati samo djelatnosti kompatibilne sa namjenom turističkih djelatnosti koje ne ugrožavaju funkciju apartmana, prirodnu sredinu i okoliš. Također poslovna namjena ne smije da remeti korištenje susjednih objekata .

Član 14.

Inženjersko – geološki uslovi nisu dati Planom već se utvrđuju na osnovu elaborata koji je obavezan prilikom izdavanja odobrenja za građenje.

Obaveza investitora je da na osnovu Elaborata o inženjersko-geološkimi geotehničkim karakteristikama terena koji je izrađen od strane „Geokonsalting d.o.o.“ Sarajevo, uradi projekat sanacije terena na lokacijama gdje je ustanovljeno nestabilno tlo. Nakon izrade projekta pristupiti sanaciji terena, a tek poslije toga izradi ostalih elemenata naselja kao što su infrastruktura, saobraćajnice i objekti.

Član 15.

Slobodne površine (zelene površine, ulice, parkirališta, pločnici i sl.) su definisane odredbama Plana i ne mogu se mijenjati u odnosu na rješenja iz Plana. Nadležna općinska služba vrši razmještaj i izbor urbanog mobilijara i sličnih elemenata koji dopunjavaju urbani ambijent (skulpture, fontane i slično). Ovim Planom utvrđene su sljedeće kategorije zelenila:

- zelenilo uz objekte stanovanja,
- šumsko zelenilo,
- parkovsko zelenilo,

Uz apartmanske objekte na parcelama je predviđeno kultivisanje prostora sa izgradnjom zelenih ograda, travnatih površina i zasađivanjem više vrsta voća u okviru bašti na parcelama. U južnom dijelu promatranog lokaliteta planirano je zadržavanje šumskog zelenila koje bi se dodatno kultivisalo i održavalo. U ovoj zoni predviđa se izgradnja pješačkih staza, površina za igru djece i sl., uz postavljanje urbanog mobilijara. Posebnim dejnim projektom se definiše prostor šuma-park u kojem se predviđaju pješačke, trim i biciklističke staze, te određuje broj, poziciju i veličinu dječijih igrališta u okviru slobodnih zelenih površina.

Izgradnja dječijih igrališta u sklopu zone park-šume podliježe izradi idejnog projekta, dobivanju Urbanističke saglasnosti i Građevinske dozvole od nadležene Općinske službe.

Izgradnja i uređenje zelenih površina za namjenu poljoprivrede planirana je u centralnom dijelu lokacije. Poljoprivredne površine su uređene parcele duž pješačke saobraćajnice sa mogućnošću izrade zasada voća, instaliranje plastenika, ljetnikovaca i šadrvana.

Saobraćajna infrastruktura:

Član 16.

Uslovi projektovanja saobraćajnica unutar obuhvata Plana, dati su u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Na obuhvatu plana se definišu tri kategorije saobraćajnica i to:

- Lokalne saobraćajnice (sabrne) koje povezuju turističko naselje sa susjednim naseljima Ol.Luke i Lišci. Ova saobraćajnica je na sjevernoj granici obuhvata i u zapadnom dijelu lokacije- širina saobraćajnica je 5,0 m sa obostranim trotoarima po 1,20 m širine što ukupno iznosi 7,40 m.

- Interne saobraćajnice u naselju za prostup svakoj od parcela koje imaju isti poprečni profil kao i sabirne.

- Alternativna saobraćajnica na centralnom dijelu parcele koja je pješačka saobraćajnica sa mogućnošću korištenja u interventnim situacijama , a čija je širina 5,0 m.

Horizontalni gabariti saobraćajnica i saobraćajnih površina su, po pravilu, fiksni, dok nadležna općinska služba, na osnovu definisanja detaljnih urbanističkotehničkih uslova može odrediti minimalna odstupanja od tih gabarita, ako to zahtijevaju opravdani tehnički razlozi obrazloženi idejnim projektom ili drugim opravdanim razlozima (fazna izgradnja saobraćajnice, fazno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i sl.).

Površina parking mjesta mora biti minimalno 5,00 x 2,50 m, te mora biti povezana sa sistemom pješačkih komunikacija.

Procjena potrebnog broja parking-garažnih mjesta je izvršena na osnovu sljedećih normativa:

- za administraciju - 1 parking mjesto na 30 m² BGP,
- za trgovinu - 1 parking mjesto na 60 m² BGP,
- za planiranu apartmansku izgradnju - 1 apartman = 1.1 parking mjesto.

Unutar saobraćajnog ugla preglednosti, ne mogu se postavljati ograde, vršiti sadnja viskog zelenila ili graditi fizičke strukture, koje bi mogle ugroziti siguran i nesmetan tok saobraćaja. Parkiranje organizovati na pripadajućim parcelama, u sklopu novih građevina sa završnim popločanje ili asvaltnom površinom.

Član 17.

Pješačke staze:

Pješačke saobraćajnice su definisane sa trotoarima uz kolske puteve širine po 1,20 m sa obje strane. Osim uličnih trotoara predviđena je pješačka saobraćajnica u središnjem dijelu obuhvata koja povezuje istočni i zapadni dio naselja i uz koju se grupišu poljoprivredni placevi. Saobraćajnica je širine 5m sa nosivošću da se može koristiti u slučaju intervencija hitnih službi. Također u samom naselju su predviđeni pješački putevi koji povezuju pojedine ulice a njihova širina je 3,0 -5,0 m izvedene sa kosim rampama i stepenicama. U zoni šuma-parkova se izvode pješačke i rekreacione staze za trčanje i bicikliste sa maksimalnom primjenom prirodnih materijala (zemlja,kamen i sl.). Navedene saobraćajnice kao i rekreacioni sadržaji će biti predmet zasebnog idejog projekta.

Član 18.

Biciklističke staze se mogu formirati uz saobraćajnice prema potrebi i izrađenim idejnim i glavnim projektom predmetnih saobraćajnica, s tim da se mora zadovoljiti pješački koridor definisan Planom.

Materijalizacija saobraćajnica je sljedeća:

- sve kolske saobraćajnice su za završnim asfaltnim površinama koje imaju uzdužnu i poprečnu odvodnju prema separatorima.
- svi trotoari su sa asfaltnim završnom obradom ili su popločane betonskim ili kamenim protukliznim popločanjem izdignuti u odnosu na kolnik.
- staze u naselju su sa betonskim ili kamenim popločanjem.
- sve pješačke staze unutar šumskog pojasa su za prirodnim materijalima kao kamena rizla, šljunak, drvene talpe i sl. Nije dozvoljena upotreba betonskih i asfaltnih površina u šumskim zonama.
- sve saobraćajnice (kolske i pješačke) su snabdjevene sa uličnom rasvjetom

U sklopu saobraćajnica se predviđa ravnomjeran razmještaj urbanog mobilijara (klupe za sjedenje, kante za otpatke, javne česme, info panoi i sl.) koji su izvedeni u kombinaciji sa prirodnim materijalima sve saobraćajne površine su obezbjeđene sa horizontalnom i vertikalnom signalizacijom. Na svim saobraćajnim površinama ispoštovati uvežete odredbi Pravilnika za pristup osobama sa invaliditetom.

Član 19.

U slučaju oštećenja puta koji je u nadležnosti Općine Olovo prilikom korištenja istog za potrebe izgradnje turističkog naselja (dostava građevinskog materijala), investitor je dužan sanirati nastala oštećenja i put dovesti u prvobitno stanje. Ljetno i zimsko održavanja saobraćajnica je u nadležnosti Općine Olovo.

Uslovi uređenja građevinskog zemljišta:

Član 20.

Građevinski objekti se mogu graditi samo na građevinskom zemljištu koje pripada predmetnom objektu.

Izgradnja građevina se ne može započeti bez prethodnog minimalnog uređenja građevinskog zemljišta, pod čime se podrazumijeva obezbjeđenje saobraćajnog pristupa parceli, priključenje na vodovodnu, kanalizacionu i elektroenergetsku mrežu, te eventualno izmiještanje postojećih vodova komunalne infrastrukture.

Građevinska parcela mora imati trajni pristup na ulicu, odnosno put. Smatra se da građevinska parcela ima trajan pristup ako jednom stranom graniči sa ulicom ili putom ili ako ima prilaz širine 3,00 m u okviru parcele.

Građevina mora imati mogućnost priključenja na komunalnu mrežu, koju ostvaruje izradom odgovarajuće dokumentacije, na osnovu koje nadležni organi izdaju saglasnost za priključak.

Za potrebe parkiranja planiranih građevina, prema normativima, neophodno je obezbjeđiti jedno parking mjesto (1PM) po apartmanu, odnosno, odgovarajući broj parking mjesta prema vrsti djelatnosti, koja se obavlja u objektu.(prema članu 16).

Vodovodna infrastruktura:

Član 21.

Postojeće izvorište Lavšići se zadržava i njegov kapacitet je dovoljan za cca 15% potreba naselja. Predviđa se rekonstrukcija postojećeg cjevovoda od vodozahvata do novih rezervoara. Veći dio potreba za vodom oko 85% se obezbjeđuje priključkom turističkog naselja na postojeću vodovodnu mrežu u MZ Olovske Luke uz uvjete koje definiše nadležno komunalno preduzeće JKP Bioštica Olovo.

Za potrebe vodosnabdijevanja naselja predviđen je lokalitet parcele br.1 na kojoj se može izgraditi samo rezervoar sa vodosnabdijevanje. Ukoliko se stvori mogućnost za drugu lokaciju na višoj koti n.v. rezervoar će biti definisan posebnim projektom i odobrenjima.

Priključak izvesti uz pomoć pumpne stanice koja služi za dizanje vode do bazena na određenu kotu. Ovisno o pritisku u mreži na mjestu priključka odredit će se tačna lokacija pumpne stanice. Ako bude zadovoljavajući pritisak u mreži moguće je pumpe smjestiti u sklopu bazena, kako će se definisati posebnom projektnom dokumentacijom.

Potisni vod od priključka do novoprojektovanog bazena kao i kompletna vodovodna mreža od bazena do parcela izvodi se od plastičnim vodovodnih cijevi PEHD PE 100 nazivnog pritiska 10/16 bara i odgovarajućih fazonskih komada.

Gravitaciona vodovodna mreža razvodi se od bazena do svake parcele gdje se ostvaruje priključak do vodomjenog okna u parceli.

Gravitacioni vod je opremljen dovoljnim brojem podzemnih protivpožarnih hidranata. Hidranti se ugrađuju na razmaku od 70 m, profila Ø80 mm.

Prije izgradnje vodovodneinfrastrukture potrebno je uraditi idejni projekat i glavni projekat vodosnabdijevanja na osnovu kojih će se pribaviti Urbanistička saglasnost i Građevinska dozvola. Poslije završetka vodovodne infrastrukture potrebno je izvršiti tehnički pregled i izdati Upotrebni dozvolu za cijeli sistem. Kapacitet bazena je usvojen na osnovu proračuna jednodnevnih potreba ukupnog broja stanovnika.

Član 22.

Kanalizaciona infrastruktura:

Planom je predviđen individualni sistem odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda za svaki objekat zasebno. Fekalna kanalizacija iz apartmana i apartmansko - poslovnog objekta spaja se na vlastiti **biološki prečistač**, a iz prečistača ide cjevovodom u uličnu oborinsku kanalizaciju. Za svaku parcelu predviđa se i cisterna za skupljanje kišnice sa krova, koja se koristi kao tehnološka voda. Kompletna kanalizaciona mreža izvodi se od tvrdih plastičnih kanalizacionih cijevi nosivosti 4000 N/m².

Član 23.

Oborinska i površinska odvodnja:

Oborinska kanalizacija sa projektovanih saobraćajnica skuplja se uličnim slivnicima i odvodi u separatore ulja i masti odgovarajućeg kapaciteta kako je dato projektnom dokumentacijom a dalje se spaja u kolektor kojim se oborinska kanalizacija odvodi do rijeke Stupčanice. Ulični slivnici postavljaju se na razmaku od 20-25 metara. Kompletna oborinska kanalizacija izvodi se od tvrdih plastičnih kanalizacionih cijevi za vanjske razvode nosivosti 80 000 N/m² ili 100 000 N/m². Cijevi e polažu u kopani rov širine 80 cm, dubine minimalno 100 cm, u padu minimalnom 0,5%.

Revizionna okna moraju zadovoljiti zahtjeve prema sljedećim normama **EN 15383+A1,(EN 1228 i 14982), EN 14 802 kao i EN 476.**

Za površinsku odvodnju saobraćajnica se predviđa ugradnja poliesterskih separatora ulja (lakih tečnosti) sa bypassom sa rebrastim ojačanjima za statičku stabilnost uređaja. Isporučilac je dužan dostaviti Izjavu o svojstvima, u skladu sa Uredbom (EU) br. 305/2011, sa kojom se potvrđuje da su primjenjene sve odredbe koje se odnose na ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava po normi **EN 858-1 prema sistemu 3** ocjenjivanja usklađenosti. Za posude od kojih je izrađen uređaj, proizvođač je u obavezi da dostavi Certifikat o stalnosti svojstava. Montažu i ugradnju uređaja treba napraviti u skladu s upustvima proizvođača. Proizvođač treba da posjeduje sistem upravljanja kvalitetom ISO 9001 kao i ISO 14001.

Član 24.

Elektroenergetska infrastruktura:

Za potrebe priključenja na distributivnu elektro mrežu turističkog naselja predviđena je izgradnja nove trafostanice na ulazu u kompleks na parceli br. 69.

Niskonaponski razvod u turističkom naselju izvsti podzemnim kablovima XP00-A, do slobodnostojećih distributivnih razvodnih ormara (DRO), koji će se locirati na pogodnim lokacijama uz saobraćajnicu. Sa distributivnih slobodnostojećih razvodnih ormara se direktno

podzemnim kablom vrši priključivanje pojedinih objekata u turističkom naselju. Kablovsku kanalizaciju izvesti u svemu prema tehničkim preporukama nadležnog distributera električne energije.

Javna rasvjeta:

Član 25.

Za rasvjetu saobraćajnica unutar kompleksa predvidjeti rasvjetne stubove visine $h=6m$. Stubovi su čelični sa ugrađenom razvodnom kutijom i osiguračem. Svjetiljke se na stubove ugrađuju preko jednostranih i dvostranih nosača-konzola. Razvod kablova za javnu rasvjetu predvidjeti podzemnim kablom. Prosječno rastojanje između stubova je cca 30m.

Mjerno mjesto za instalaciju javne rasvjete predvidjeti u sklopu TS.

Telekomunikacije:

Član 26.

Predvidjeti podzemnu telekomunikacijsku mrežu telekomunikacijskim kablom. Kapacitet magistralnih vodova će se odrediti glavnim projektom. Sastavni dio telekomunikacione mreže su kablovski slobodnostojeći telekomunikacijski ormari koji su locirani na pogodnim mjestima uz lokalnu saobraćajnicu.

Sa telekomunikacijskih ormara se ostvaruje direktna veza sa priključnom TK kutijom na pojedinim objektima, podzemnim kablom. Predvidjeti i polaganje rezervne prazne cijevi za eventualno provlačenje optičkih kablova.

Energetika:

Član 27.

Sistem grijanje objekata je sa mogućnošću zagrijavanja na drvo/ ili pelet, putem el.energije ili obnovljivih izvora energije. Zabranjuje se upotreba uglja i ostalih energenata sa visokom emisijom štetnih pinova (CO₂, sumpora i sl.). Za zagrijavanje objekata i proizvodnju tople sanitarne vode daju se mogućnosti korištenja različitih izvora kao što su kombinovani sistemi grijanja, el. energija- geotermalna i solarna energija.

Član 28.

Opći uvjeti izvođenja i korištenje infrastrukturnih objekata i sistema:

Pribavljanje potrebne dokumentacija, izvođenje radova infrastrukture je u skladu sa odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju i građenju. Za izdavanja Urbanističke saglasnosti i Građevinske dozvole investitor pribavlja potrebnu dokumentaciju, a poslije izgradnje se obavlja tehnički pregled i daje se Upotrebna dozvola.

Nakon izgradnje vodovodne i kanizacione infrastrukture unutar turističkog naselja investitor je dužan iste ustupiti na upravljanje JKP „Bioštica“ doo Olovo, o čemu će se zaključiti poseban ugovor.

Nakon izgradnje elektroenergetske infrastrukture unutar turističkog naselja investitor je dužan sklopiti Ugovor o međusobnom regulisanju odnosa sa nadležnim elektrodistributivnim preduzećem.

Nakon izgradnje telekomunikacione infrastrukture unutar turističkog naselja investitor je dužan sklopiti Ugovor o međusobnom regulisanju odnosa sa nadležnim telekomunikacionim preduzećem.

Prikupljanje, odvoz i zbrinjavanje otpada:

Za prostor obuhvata definisan Planom potrebno je obezbjediti prostore gdje će biti locirane kante za smeće i kontejneri u sklopu organizovanog odvoza otpada.

U budućem turističkom naselju „Haluge-Završlje-Olovske Luke“, predviđeno je individualno prikupljanje komunalnog otpada posebno za svaki apartman. Predviđa se odvojeno prikupljanje „ mokrog“ i „suhog“ otpada u kantama zapremnie 240 litara. Odvoz i zbrinjavanje otpada je u nadležnosti lokalnog komunalnog preduzeća KJP Bioštica koje će regulisati odnose sa vlasnicima objekata-korisnicima usluge, kao i napraviti plan termina i dinamiku odvoza otpada.

Lokacije za postavku kanti za otpad su na uglovima parcela spojeno za dvije parcele radi lakšeg utovara, odvoza i čišćenja. Lokacije su sa završnom oblogom od zaglađenog betona i asvalta sa mogućnošću čišćenja i sapiranja prostora.

Otpad se razdvaja u crnim i bojanim (zelene, žute ili plave) kantama. U bojanim kantama se izdvaja i sakuplja otpad koji se reciklira: staklo, papir, plastika, PET i metal. U crnim kantama je ostali, uglavnom organski otpad.

Za prikupljanje vrtnog-zelenog biorazgradivog i kabastog otpada koji nastaje od uređenja zelenih površina predviđene su tri lokacije sa uređenim betonskim ili asvaltnim površinama, nadstrešnicama i ogradama u kojima se smještaju po dva hajfiš kontejnera $v=1,1$ m³.

Duž saobraćajnica je planiran ravnomjeran raspored korpi za otpatke u rasteru na svakih 50-100 m ovisno o stepenu izgrađenosti. Korpe za otpatke se pozicioniraju sa stubovima javne rasvjete, a nadležnost čišćenja i održavanja je od strane lokalnog komunalnog preduzeća koje će ugovorom definisati odnose sa investitorom (vlasnicima).

Obzirom na karakter naselja, koncept odvoza, daljeg deponovanja i zbrinjavanja prikupljenog otpada u sklopu obuhvata Plana potrebno je uskladiti sa uslovima JKP „Bioštica“ d.o.o. Olovo, odnosno međusobne obaveze regulisati ugovorom.

Član 29.

Obnovljivi izvori energije:

U obuhvatu Plana, na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata, moguće je postavljati uređaje i sisteme za dobivanje električne energije iz obnovljivih izvora energije. Obnovljivi izvori energije koji se mogu postavljati na slobodnim površinama i u sklopu planiranih objekata su: solarni paneli, uređaji za dobivanje električne energije putem vjetra i sl. Svi uređaji i sistemi moraju biti projektovani i postavljeni, te pušteni u pogon, u skladu sa zakonskom i podzakonskom regulativom, a koja reguliše pitanje dobivanja i korištenja električne energije iz obnovljivih izvora energije.

Uređaji i sistemi koji se postavljaju na objekte moraju biti, osim u skladu sa prethodnim stavom, usaglašeni i sa odredbama ovog plana, odnosno, ne smiju narušavati pretežnu namjenu prostora i/ili objekata.

Član 30.

Normativi za osobe sa umanjenom sposobnošću kretanja:

U toku sprovođenja Plana, potrebno je primjenjivati principe urbanističko – tehničkih uslova, prostornih standarda i normativa za sprečavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera za kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, koja koriste tehnička i ortopedska pomagala, a sve u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

Nivelete pješačkih saobraćajnica, kao prilazi i ulazi u sve objekte moraju biti isprojektovani i izvedeni sa nagibima, koji omogućavaju nesmetano kretanje osoba sa umanjenom sposobnošću kretanja, odnosno, neophodno je obezbjediti odgovarajuće rampe, držače, posebno obilježena parking mjesta.

Sve ulice, staze, te ostale površine namijenjene kretanju pješaka, moraju biti međusobno povezane, sa minimalnom širinom staze od 1,20 m, a na mjestima gdje se invalidska kolica mimoilaze, sa širinom od 1,80 m. Na pješačkim prelazima, rubnik mora biti iskošen, sa minimalnom širinom od 1,00 m.

Član 31.

Uređaji i objekti za reklamiranje sadržaja unutar obuhvata Plana, mogu se odobriti na osnovu odobrenja koje izdaje nadležna Općinska služba.

Svi reklamni uređaji moraju biti propisno locirani i osvijetljeni, na način koji ne ometa sigurno odvijanje pješačkog i kolskog saobraćaja, te ne remeti ambijent naselja.

Član 32.

Uslovi izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara (skloništa), kao i za druge potrebe odbrane i civilne zaštite na području koje je obuhvaćeno granicama Plana, moraju biti obezbjeđeni u skladu sa važećim zakonskim odredbama.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 33.

Izmjene Plana moguće je izvršiti pod slijedećim uslovima:

- Da se planom višeg reda (Prostorni plan Zeničko-dobojskog kantona) utvrdi drugačiji način korištenja površina obuhvaćenih Planom;
- Ako općinski organ ocijeni da za određene zone obuhvaćene Planom ne postoji odgovarajući interes investitora, može podnijeti prijedlog Općinskom vijeću za pokretanje postupka Izmjena i dopuna Plana, a u skladu sa zakonom utvrđenim postupkom;
- Ako se utvrdi, nakon prvog petogodišta, da Plan nije implementiran moguće je pristupiti korekcijama u skladu sa alinejom 2 ovog člana;

Član 34.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Olovo, a stupa na snagu sa danom donošenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Dostavljeno:

1. Općina Olovo – Općinski načelnik,
2. Služba za ekonomske poslove x2,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. Općinsko vijeće,
5. Evidencija,
6. a/a.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1242/21

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06 i 51/09), člana 13., 18. i 92. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) rješavajući po zahtjevu Božić Borislava Olovske Luke Olovo, Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj dana, 05.08.2021. godine,

d o n o s i

Z A K L J U Č A K

Daje se saglasnost:

- 1. Božić (Petra) Vojki, vlasnici parcele 788 upisana u ZK uložak broj: 159 K.O. Olovske Luke, da može izvršiti promet navedene parcele, te da Općina Olovo po navedenom zahtjevu neće koristiti pravo preče kupnje zabilježeno u „C“ listu navedenih ZK uložka.**

Pravo preče kupnje Općina Olovo ima na osnovu Rješenja o određivanju granice vodnog dobra za rijeku Stupčanicu broj: 05-25-11802-1/19 od 22.11.2019. godine izdatog od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZDK, a na osnovu Zakona o vodama („Službene novine F BiH, broj: 70/06).

Obavezuje se ZK ured Općinskog suda Visoko da teret zabilježen u „C“ listu, nakon dozvoljenog prometa – prodaje ili poklona parcele broj 788 K.O. Olovske Luke po ovom zaključku, prenese na novog vlasnika.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Dostavljeno:

1. Božić Borislav
Olovske Luke Olovo,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. ZK ured Općinskog suda Visoko, Odjeljenje Olovo,
5. Evidencija,
6. a/a.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1058/21

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. i 92. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) rješavajući po pismu namjere podnešenom od strane Bešlija Derviša i prijedlogu Općinskog načelnika, koji je usvojen na Kolegiju OV i uvršten u dnevni red za VI-redovnu sjednicu održanu dana, 05.08.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Olovo, *donijelo je*

ODLUKU

1. **Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Olovo Đemalu Memagiću** da u ime Općine Olovo sa vlasnikom Bešlija Drvišom iz Kruševa, općina Olovo sklopi ugovor o poklonu nekretnina - notarski obrađenu ispravu, tj primi kao poklon u ime Općine Olovo i to zemljište:
 - Parcelu broj 2699/2 dvorište, Bukvić upisano u KK uložak broj 634 K.O. Dolovi u **površini od 38 m2.**
2. Općina Olovo, Općinsko vijeće Općine Olovo prihvata poklon zemljišta, a na zemljištu koje je predmet poklona Općina Olovo dozvoljava gradnju spomen obilježja jedinici „Živiničke ose“ iz Živinica.
Nadežne Službe Općine Olovo će u zakonom predviđenoj proceduri izdati dozvolu za gradnju spomen obilježja.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. Bešlija Derviš Kruševo Olovo,
5. Za potrebe ugovora,
6. Katastar,
7. Evidencija,
8. a/a.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1272/21

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 8. i 13. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09), člana 13., 18. i 92. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) rješavajući po zahtjevu Plećan Mehmeda iz Kolakovića općina Olovo, Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj dana, 05.08.2021. godine, *donijelo je*

Z A K L J U Č A K

1. Daje se saglasnost:

Plećan (Edhem) Mehmedu, vlasniku parcela 580, 581 i 582 K.O. Olovske Luke upisane u ZK uložak broj: 872, da može izvršiti promet navedenih parcela, te da Općina Olovo po navedenom zahtjevu neće koristiti pravo preče kupnje zabilježeno u „C“ listu navedenog ZK uložka zbog zabilježenog vodnog dobra.

2. Pravo preče kupnje Općina Olovo ima na osnovu Rješenja o određivanju granice vodnog dobra za rijeku Stupčanicu broj: 05-25-11802-1/19 od 22.11.2019. godine izdatog od Ministarstva za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu ZDK, a na osnovu Zakona o vodama („Službene novine F BiH, broj: 70/06).
3. **Obavezuje se ZK ured Općinskog suda Visoko da teret zabilježen u „C“ listu, nakon dozvoljenog prometa – prodaje ili poklona parcela broj 580, 581 i 582 K.O. Olovske Luke po ovom zaključku, prenese na novog vlasnika.**

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dostavljeno:

1. Plećan Mehmed
Kolakovići Olovo,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. ZK ured Općinskog suda Visoko, Odjeljenje Olovo,
5. Evidencija,
6. a/a.

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19) Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, **donijelo je:**

O D L U K U
o finansiranju ažuriranja i izrade godišnjih obračuna mjesnih zajednica
Općine Olovo za 2020. godinu

Član 1.

Ovom Odlukom obavezuje se Općina Olovo da iz Budžeta za 2021.godinu finansira izradu godišnjih obračuna mjesnih zajednica Općine Olovo za 2020.godinu, koji su mjesne zajednice dužne dostaviti Finansijsko-informatičkoj agenciji Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 2.

Općina Olovo će za obavezu posla vođenja računovodstvenih poslova i izrade Godišnjih obračuna mjesnih zajednica Općine Olovo za 2020.godinu, mjesnim zajednicama isplatiti 3.500,00 KM, koje su mjesne zajednice dužne isplatiti firmi „Olinkopp“ d.o.o. Olovo, a po izdatim računima i to:

1. MZ Solun, u iznosu od 300,00 KM, račun broj 127, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Solun,
2. MZ Kruševo, u iznosu od 300,00 KM, račun broj 126, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Kruševo,
3. MZ Olovo, u iznosu od 300,00 KM, račun broj 125, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Olovo,
4. MZ Olovske Luke, u iznosu od 300,00 KM, račun broj 124, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Olovske Luke,
5. MZ Dugandžići, u iznosu od 300,00 KM, račun broj 123, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Dugandžići,
6. MZ Klinčići, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 122, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Klinčići,
7. MZ Petrovići, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 121, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Petrovići,
8. MZ Čuništa, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 120, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Čuništa,
9. MZ Jelaške, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 119, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Jelaške,
10. MZ Križevići, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 118, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Križevići,

11. MZ Milankovići, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 117, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Milankovići,
12. MZ Gurdići, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 116, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Gurdići,
13. MZ Careva Čuprija, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 115, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Careva Čuprija,
14. MZ Dolovi, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 114, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Dolovi,
15. MZ Kamensko-Magulica, u iznosu od 200,00 KM, račun broj 113, od 17.05.2021. godine, a na osnovu Ugovora o vođenju računovodstvenih poslova, zaključenog između „Olinkopp“ d.o.o. Olovo i MZ Kamensko-Magulica.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a naknadno će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Olovo“.

Broj: 01-01-3-1325/21

Datum: 05.08.2021.godine

Dostaviti:

1. Služba za opću upravu i društvene djelatnosti,
2. Služba za ekonomske poslove,
3. Općinski načelnik,
4. Općinsko vijeće,
5. a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1125/21

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo ("Službeni glasnik Općine Olovo", broj: 2/07 , 4/08, 7/18 i 8/19), u vezi sa članom 6. Pravilnika o bližim uslovima i postupku davanja u zakup kapaciteta zdravstvenih ustanova, kao i vrsti kapaciteta zdravstvenih ustanova koje se mogu dati u zakup („Službene novine FBiH“ broj: 28/12), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 05.08.2021. godine, *donijelo je*

R J E Š E N J E
**o imenovanju članova komisije za provođenju postupka
dodjele u zakup viška prostora Doma zdravlja Olovo**

I

Ispred Općine Olovo kao osnivača Javne zdravstvene ustanove „Dom zdravlja“ Olovo u komisiju za provođenje postupka dodjele viška zdravstvenih kapaciteta u zakup i izbora najpovoljnijeg ponuđača shodno Zakonu o javnim nabavkama, imenuju se:

1. Safet Kulo,
2. Adnan Klempić,
3. Amir Al-Masaud.

II

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Olovo».

Dostavljeno:

1. Imenovanom 1-3,
2. Općinski načelnik,
3. Dom zdravlja Olovo,
4. Evidencija,
5. a/a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-720/21

Datum: 05.08.2021. godine

Na osnovu člana 25. Uredbe sa zakonskom snagom o ustanovama („Službeni list RBiH broj: 6/92), člana 4. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacija Bosne i Hercegovine, broj:12/03, 34/03 i 65/13) i člana 18. Statuta općine Olovo (“Službeni glasnik općine Olovo”, broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19), Općinsko vijeće općine Olovo na sjednici održanoj dana, 05.08.2021. godine, *d o n o s i*

R J E Š E N J E
o imenovanju vršioca dužnosti Upravnog odbora JU Gradska biblioteka Olovo

Član 1.

Za vršioca dužnosti predsjednika i članova Upravnog odbora JU Gradska biblioteka Olovo imenuju se:

- 1. Mersida Manso, vd predsjednika,**
- 2. Sanela Kaikčija, vd član,**
- 3. Jasmin Abazović, vd član.**

Član 2.

Imenovani vd predsjednik i članovi Upravnog odbora imenuje se na period do okončanja konkursne procedure ili najviše na period od 3 mjeseca.

Član 3.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Olovo".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Amir Muminović, BA poslovanja, s.r.

Dostaviti:

1. Imenovanim -x3,
2. Evidencija,
3. a/a.

S A D R Ź A J:

1. Odluka o usvajanju periodičnog izvještaja o izvršenju Budžeta općine Olovo za period 01.01.-30.06.2021.godine.....	1
2. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju puta - javnog dobra na parcelama, k.č. broj: 1416/3 i 1417/3 K.O. Milankovići.....	2
3. Odluka o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Završlje-Olovske Luke.....	3
4. Odluka o provođenju Regulacionog plana Olovo-Završlje-Olovske Luke.....	5
5. Zaključak o dozvoli prometa nekretnina u vodnom dobru (Božić Borislav).....	16
6. Odluka o davanju saglasnosti općinskom načelniku za sklapanje ugovora o prijemu poklona nekretnina u svrhu gradnje spomen obilježja (Pismo namjere-Bešlija Derviš za izgradnju spomen obilježja "Živiničkim osama").....	17
7. Zaključak o dozvoli prometa nekretnina u vodnom dobru (zahtjev Plećan Mehmed, Olovske Luke).....	18
8. Odluka o finansiranju ažuriranja i izrade godišnjih obračuna mjesnih zajednica Općine Olovo za 2020. godinu.....	19
9. Rješenje o imenovanju članova komisije za provođenju postupka dodjele u zakup viška prostora Doma zdravlja Olovo.....	20
10. Rješenje o imenovanju vršioca dužnosti Upravnog odbora JU Gradska biblioteka Olovo.....	22

**Ovaj Službeni glasnik istaknut je na oglasnoj tabli
Općine Olovo dana, 20.08.2021. godine**

**Ovjerava:
PO SEKRETAR
OPĆINSKOG VIJEĆA
Esed Hadžiabdić**