



Na osnovu Odluke o davanju u zakup izletišta "Zeleni vir" i raspisivanju javnog konkursa, broj: 01-01-3-924/22 od 24.05.2022. godine) i člana 42. Statuta Općine Olovo ("Službeni glasnik Općine Olovo", broj: 2/07, 4/08, 7/18 i 8/19), Općinski načelnik, *objavljuje*

**JAVNI KONKURS**  
**o davanju u zakup izletišta Zeleni vir u naselju Bioštica, općina Olovo**  
**putem javnog nadmetanja - licitacije**

**I - PREDMET JAVNOG KONKURSA**

Davanje u zakup izletišta Zeleni vir, u naselju Bioštica, a koje je locirano na parcelama k.č. 1282/1, 1282/2, 1282/3, 1282/4, 1282/5, 1282/6, 1282/7, 1282/8, 1287/3 i 1287/4 K.O. Olovo, površine 7.246 m<sup>2</sup>, sa pratećim objektima izgrađenim na predmetnim parcelama i dijelu parcele 1300/1 K.O. Olovo (lokalni put – parking) na period od ulaska u posjed do 30.09.2022. godine.

**II - PRAVO UČEŠĆA NA JAVNOM KONKURSU**

Pravna lica i obrtnici koja nemaju dospelih, a ne izmirenih obaveza prema Općini Olovo.

**III - CIJENA ZAKUPNINE**

Najniži početni iznos zakupnine se utvrđuje na iznos od 40. 000,00 KM odnosno 13.333,33 KM za svaki mjesec zakupa.

Zakupnina će se plaćati u tri jednake rate, i to kako slijedi:

- prva zakupnina dospjeva na dan uvođenja zakupca u posjed u iznosu od 13.333,33 KM,
- druga rata 01.07.2022.godine u iznosu od 13.333,33 KM,
- treća rata 01.08.2022. godine u iznosu od 9.333,34 KM.

**Predmet Javnog konkursa definisan u tački I će se dati u zakup onom licu koje ponudi najveći iznos zakupnine, pri čemu će se iznosi mjesečne zakupnine prilagoditi visini zakupnine koja bude ostvarena na javnom nadmetanju.**

**IV - NAČIN POLAGANJA KAPARE**

Kapara za učešće u postupku Javnog konkursa se utvrđuje u iznosu od 10% od početne cijene zakupnine iz tačke III ovog oglasa koji je predmet Javnog konkursa i ista se uplaćuje na žiro račun Općine Olovo br: 3380002210027217, vrsta prihoda 722 449, Općina Olovo.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik koji je podnio prijavu na Javni konkurs ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na zakup iz tačke I ovog konkursa, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog konkursa.

**V - USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE ZAKUPNINE**

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući ugovor o zakupu u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu cijene zakupa, posjeda i propisanih naknada te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim Javnim oglasom i pozitivnim propisima.

**VI - PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM KONKURSU**

Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- Za pravna lica i obrtnike: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica.

Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- Dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice),
- Uvjerenje Općine Olovo (Služba za ekonomske poslove) da nemaju dospjelih, a ne izmirenih obaveza prema Općini Olovo,
- Plan raspolaganja.

## **VII - DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUKA JAVNOG NADMETANJA**

Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati u velikoj sali Općine Olovo, **dana 09.06.2022. godine u 10,00 sati.**

Ukoliko dođe do pomijeranja termina održavanja javnog nadmetanja, podnosioci prijava blagovremeno će biti obaviješteni.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Naznačena punomoć mora biti predana Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja.

## **VIII - ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE**

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje je 8 (osam) dana od dana objavljivanja Javnog konkursa.

Prijava sa naprijed navedenim dokazima podnosi se lično na protokol šalter sale zgrade Općine Olovo ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu:

Općina Olovo ul. Branilaca bb, 71 340 Olovo sa naznakom:

**Općina Olovo**

**Komisija za provođenje postupka o davanju u zakup izletišta Zeleni vir u naselju Bioštica, općina Olovo putem javnog nadmetanja - licitacije „ne otvarati“**

Na poledini koverte obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt-telefon.

Prijave se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VI ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci ne blagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja.

U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, isti će se podnosiocu vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Općina Olovo ne snosi nikakve troškove ponuđača po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Konkurs poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

## **IX - OSTALO**

Sve dodatne informacije u vezi sa Javnim konkursom zvati na broj telefona: 061/ 444 - 413.

Obilazak i uvid izletišta Zeleni vir u naselju Bioštica, općina Olovo obaviti će se dana, 06.06.2022. godine u 09:00 h sa polaskom ispred Općine Olovo.

Javni oglas će se objaviti u dnevnim novinama i putem Web stranice Općine Olovo [www.olovo.gov.ba](http://www.olovo.gov.ba) kao i na oglasnoj ploči.

Broj: 02- 19-7-947/22

Datum: 30.05.2022. godine

**OPĆINSKI NAČELNIK**  
**Demal Memagić**