

Identifikacioni broj: 4218013300003  
 MBS: 43-01-0257-10 – Općinski sud u Zenici  
 e-mail: bioshtica@bih.net.ba

Transakcijski račun:  
 «Unicredit Bank» d.d.: 338-900-22009417-47

Datum: 09.04.2026.  
 Broj: 2/01-122/26

OPĆINA OLOVO  
 OPĆINSKO VIJEĆE

Predmet: Dostava prijedloga cjenovnika komunalnih usluga i prijedloga cjenovnika usluga tržno-pištarnog zakupa

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog cjenovnika komunalnih usluga broj: 2/01-100/26, Odluku NO o usvajanju prijedloga broj: 03-09/26 od 06.04.2026. godine i Prijedloga cjenovnika usluga tržno-pištarnog zakupa broj: 2/01-102/26 te Odluke o usvajanju Prijedloga cjenovnika tržno-pištarnog zakupa broj: 03-11/26 od 06.04.2026. Navedene dokumente šaljem na daljnje postupanje OV.

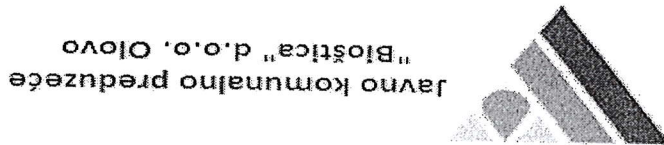
S poštovanjem,



Voditelj:  
 Emir Merdan

Dostavljeno:  
 - naslovu  
 - a/a

Bosna i Hercegovina  
 Federacija Bosne i Hercegovine  
 ZENIČKO-DOBROVAJSKI KANTON  
 OPĆINA OLOVO  
 09.04.2026.  
 01-01-3-618/26



Identifikacioni broj: 4218013300003  
MBS: 43-01-0257-10 – Općinski sud u Zenici  
e-mail: [biostica@bih.net.ba](mailto:biostica@bih.net.ba)  
Telefon: 032 828 430, fax: 032 828 431  
Školska 3, 71 340 Olovo

### NADZORNI ODBOR

Identifikacioni broj za indirektnu porez: 218013300003  
Transakcijski račun:  
«Unicredit Bank» d.d.: 338-900-22009417-47

Broj: 03-09 / 26  
Datum: 06.04.2026.

Na osnovu člana 23. Statuta JKP «Bioštica» d.o.o. Olovo (Broj: OPU – IP br. 426/2013 od 18.09.2013. godine), Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 06.04.2026. godine u prostorijama preduzeća, donosi sljedeću:

## O D L U K U

o usvajanju prijedloga Cjenovnika komunalnih usluga JKP „Bioštica“ d.o.o. Olovo

### Član 1.

Na sjednici održanoj 06.04.2026. godine Nadzorni odbor preduzeća usvaja prijedlog Cjenovnika komunalnih usluga JKP „Bioštica“ d.o.o. Olovo broj: 2/01-100/26 od dana 27.03.2026. godine, koji se odnosi na individualnu i poslovnu potrošnju vode i komunalni otpad, a koji je predložila uprava te ovlašćuje upravu da prijedlog uputi na daljnje postupanje Općinskom vijeću i Skupštini preduzeća.

## O b r a z l o ž e n j e

Razmatrajući sve relevantne činjenice koje su primorale preduzeće da pokrene prijedlog izmjene cjenovnika komunalnih usluga nadzorni odbor je saglasan da su činjenice opravdane jer je došlo do globalnog poskupljenja usluga, cijene rada, materijala, struje i goriva, koje opterećavaju rad preduzeća te smatraju da bi nekorisno povećanje cijena komunalnih usluga dovelo do gubitka u samom poslovanju preduzeća, kao i iz obrazloženja u prijedlogu koje je NO detaljno razmotrio, te imajući u vidu činjenicu da je zadnja izmjena cjenovnika iz 2022. godine, te iz navedenih razloga nadzorni odbor je riješio kao u dispozitivu.

Dostavljeno :  
- Upravi  
- Članovima NO x3  
- Skupštini 3x  
- a/a

Javno komunalno preduzeće  
"Bioštica"  
d.o.o.  
Olovo  
Predsjednik NO  
Asif Belet /



ul. Školska 3, 71 340 Olovo

e-mail: biositica@bih.net.ba

MBS: 43-01-0257-10 - Opštinski sud u Zenici

Broj transakcijskog računa: 338-900-22009417-47 - Unicredit Bank d.d.

Identifikacioni broj za indirektnu porez: 218013300003

Identifikacioni broj: 42180133000003

Telefon: 032 828 430, fax: 032 828 431

Nadzornom odboru JKP "Biositica" d.o.o. Olovo

## PRIJEDLOG I OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA CIJENOVNIKA KOMUNALNIH USLUGA

Broj: 2/01-100/26

Olovo, 27. marta 2026. godine

Propisi:

a) članom 19. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine ZDK" br. 17/08) je reguliran način predlaganja visine cijene komunalnih usluga, sadržaj troškova koje mora pokriti, te odnos cijene komunalne usluge za individualne i poslovne subjekte.

b) članom 23. Statuta JKP "Biositica" d.o.o. Olovo predviđena je nadležnost Nadzornog odbora preduzeća za utvrđivanje prijedloga cijene komunalnih usluga. Članom 21. statuta odlučivanje o cijeni komunalnih usluga je u nadležnosti Skupštine preduzeća, a po pribavljenosti saglasnosti Općinskog vijeta.

Sadašnji cjenovnik je u primjeni od juna 2022. Napominjemo da su sve cijene iskazane u iznosima bez PDV-a i vodnih naknada kojih je preduzeće obveznik obračunavanja i plaćanja.

Usporedba iznosa pojedinih troškova u početku primjene sadašnjeg cjenovnika i trenutnih pokazatelja za te troškove:

Vrsta troška	Cijena u maju 2022. [kWh]	Cijena u decembru 2025. [kWh]	Povećanje [%]
- cijena obračunate energije po višoj tarifi	0,08 KM	0,2366 KM	196%
- cijena obračunate energije po nižoj tarifi	0,04 KM	0,1591 KM	298%
- naknada za obnovljive izvore	0,002896 KM	0,0042 KM	135%

Električna energija (Gradski vodovod Olovo)

Vrsta troška	Najniža plata u 2022. [543 KM]	Najniža plata u 2026. [1.027KM]	Povećanje [%]
mjesečni trošak plate za jednog radnika po najnižoj plati (neto, porez i doprinosi)	918,26 KM	1.696,03 KM	85%

Prijedlog cijena komunalnih usluga sa uporednim pokazateljima važećeg cjenovnika:  
A) Individualna potrošnja (domaćinstva)

Gradski vodovod Olovo	Važeći cjenovnik	Predloženi cjenovnik	Povećanje
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	2,00	2,20	10%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	1,10	1,60	45%
Otpadne vode [KM/m <sup>3</sup> ]	0,35	0,38	9%

Ostali vodovodi	Važeći cjenovnik	Predloženi cjenovnik	Povećanje
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	2,00	2,20	10%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	1,10	1,60	45%

Komunalni otpad	Važeći cjenovnik	Predloženi cjenovnik	Povećanje
Komunalni otpad [osoba]	2,20	3,20	45%

**SIMULACIJA MJESEČNOG RAČUNA ZA INDIVIDUALNU POTROŠNJU**

pri potrošnji vode od 10 m<sup>3</sup> i uz 3 člana domaćinstva

Gradski vodovod Olovo		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		%	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	1	2,00	2,00	2,20	2,20	2,20	16,00
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	10	1,10	11,00	1,60	1,60	16,00	3,80
Otpadne vode [KM/m <sup>3</sup> ]	10	0,35	3,50	0,38	3,80	3,80	9,60
Komunalni otpad [osoba]	3	2,20	6,60	3,20	9,60	9,60	0,10
VN za korištenje vode [KM/m <sup>3</sup> ]	10	0,01	0,10	0,01	0,10	0,10	0,40
VN za zaštitu vode [KM/m <sup>3</sup> ]	10	0,04	0,40	0,04	0,40	0,40	32,10
Osnovica za PDV:		23,60	23,60	27,61	27,61	37,56	5,46
PDV 17%		4,01	4,01	4,66	4,66	37,56	36%
UKUPNO RAČUN:		27,61	27,61	32,27	32,27	37,56	36%

Ostali vodovodi		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		%	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	1	2,00	2,00	2,20	2,20	2,20	16,00
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	10	1,10	11,00	1,60	1,60	16,00	9,60
Komunalni otpad [osoba]	3	2,20	6,60	3,20	9,60	9,60	0,10
VN za korištenje vode [KM/m <sup>3</sup> ]	10	0,01	0,10	0,01	0,10	0,10	0,40
VN za zaštitu vode [KM/m <sup>3</sup> ]	10	0,04	0,40	0,04	0,40	0,40	28,30
Osnovica za PDV:		20,10	20,10	23,52	23,52	33,11	41%
PDV 17%		3,42	3,42	4,01	4,01	33,11	41%
UKUPNO RAČUN:		23,52	23,52	27,53	27,53	33,11	41%

U slučaju potrošnje vode bez ispravnog vodomjera utvrđuje se paušalni obračun utroška vode za individualnu potrošnju od 5 m<sup>3</sup> po osobi.  
U slučaju potrošnje vode bez ispravnog vodomjera utvrđuje se paušalni obračun utroška vode za poslovnu potrošnju kako slijedi:

- 300 m<sup>3</sup>/mjesečno (zdravstvene i obrazovne ustanove)
- 30 m<sup>3</sup>/mjesečno (ugostitelji)
- 10 m<sup>3</sup>/mjesečno (trgovine prehrambenom robom)
- 300 m<sup>3</sup>/mjesečno (prodajni objekti za promet naftom)
- 10 m<sup>3</sup>/mjesečno (kladionice, saloni za zabavu)
- 10 m<sup>3</sup>/mjesečno (kiosci, trafike)

**B) Poslovna potrošnja**

Gradski vodovod Olovo		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		Povećanje	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	4,00	4,00	4,50	4,50	13%	13%	10%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	3,00	3,00	3,30	3,30	10%	10%	10%
Otpadne vode [KM/m <sup>3</sup> ]	1,00	1,00	1,10	1,10	10%	10%	10%

Vodovod Bjelež-Nula		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		Povećanje	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	4,00	4,00	4,50	4,50	13%	13%	65%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	2,00	2,00	3,30	3,30	65%	65%	13%

Vodovod Kruševo-Prgoševo-Dolovi		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		Povećanje	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	4,00	4,00	4,50	4,50	13%	13%	10%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	3,00	3,00	3,30	3,30	10%	10%	10%

Vodovod Malinovica		Važeci cjenovnik		Predloženi cjenovnik		Povećanje	
Fiksni dio cijene vode [mjeseč]	4,00	4,00	4,50	4,50	13%	13%	10%
Voda [KM/m <sup>3</sup> ]	3,00	3,00	3,30	3,30	10%	10%	10%

Komunalni otpad

Opis potrošača/korisnika komunalne usluge	Važeći cjenovnik	Predloženi cjenovnik
Komunalni otpad-PL paušal do 50m <sup>2</sup>	30,00	30,00
Komunalni otpad-PL preko 50m <sup>2</sup>	0,60	0,60
Komunalni otpad-PL preko 30m <sup>2</sup>	0,40	0,50
Komunalni otpad-PL paušal do 50m <sup>2</sup>	40,00	50,00
Komunalni otpad-PL preko 50m <sup>2</sup>	0,80	1,20
Komunalni otpad-PL paušal do 30m <sup>2</sup>	35,00	40,00
Komunalni otpad-PL preko 30m <sup>2</sup>	1,15	1,30
Komunalni otpad-PL preko 30m <sup>2</sup>	50,00	60,00
Komunalni otpad-PL paušal	35,00	40,00
		(kiosci, trafike)

REKAPITULACIJA OČEKIVANIH PRIHODA PO PREDLOŽENIM CIJENAMA

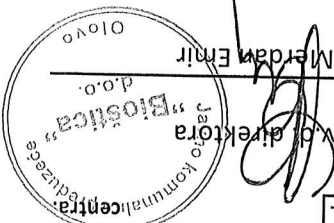
Povećanje	Predloženi cjenovnik	Važeći cjenovnik	UKUPNO
115.766,09	493.903,99	378.137,90	
101.795,15	498.892,90	397.097,75	
217.561,24	992.796,89	775.235,65	

RAZLIKA TROŠKOVI ZA 2026. GODINU	RAZLIKA TROŠKOVA NAD PRIHODIMA
1.296.488,57	303.691,67

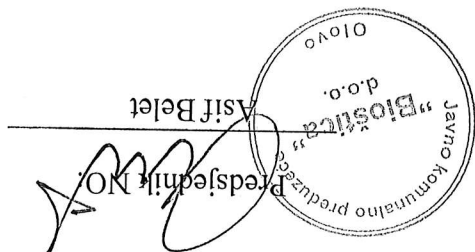
PRIHODI OSTALIH TROŠKOVNIH CENTARA U 2025. GODINI	
Prihod u 2025. godini po osnovu komunalne higijene	131.270,31
Prihod u 2025. godini po osnovu tržnice i parkinga	43.115,55
Prihod u 2025. godini po osnovu građevinske djelatnosti	79.358,40
UKUPNO	253.744,26

NEPOKRIVENA RAZLIKA TROŠKOVA NAD PRIHODIMA	49.947,41
--	-----------

Razliku troškova nad prihodima je moguće smanjiti/ anulirati iz eventualnog prihoda sa izletišta Zeneni vir (računajući da će i taj troškovni centar imati svoje rashode) ili povećanjem prihoda iz ostala tri troškovna



Dostavljeno:  
- OV  
- Skupština  
- a/a



**O b r a z l o z e n j e**  
Na osnovu odluke o privremenom ustupanju prava upravljanja i gazdovanja gradskom tržnicom "OLOVO", broj: 01-01-3-2909/15 od dana 30.12.2015. godine OV je dalo na upravljanje i gazdovanje gradskom tržnicom JKP "Biositica" d.o.o. Olovo sa već predloženim cijenama od strane OV: Cjenovnik gradske trznice "Olovo nije se mijenjao od 2015. godine do danas, te iz tog razloga NO smatra da je potrebna korekcija cijena i zaduzuju upravu preduzeća da prijedlog novih cijena uputi prema OV i Skupštini na daljnje postupanje.

Na sjednici održanoj 06.04.2026. godine Nadzorni odbor preduzeća usvaja prijedlog Cjenovnika usluga tržno-pijačnog zakupa na gradskoj trznici broj: 2/01-102/26 od dana 27.03.2026. godine, a koji je predložila uprava te ovlašćuje upravu da prijedlog uputi na daljnje postupanje Općinskom vijeću i Skupštini preduzeća.

### Član 1.

## O D L U K U o usvajanju prijedloga Cjenovnika usluga tržno-pijačnog zakupa

Na osnovu člana 23. Statuta JKP "Biositica" d.o.o. Olovo (Broj: OPU-IP br. 426/2013 od 18.09.2013. godine), Nadzorni odbor na sjednici održanoj dana 06.04.2026. u prostorijama preduzeća, donosi sljedeću:

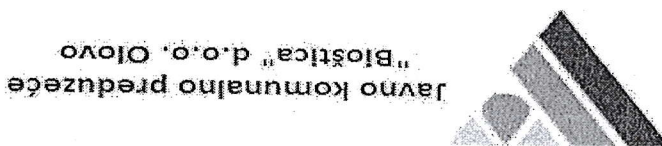
Broj: 03-11/26  
Datum: 06.04.2026.

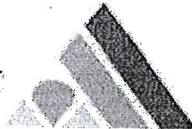
«Unicredit Bank» d.d.: 338-900-22009417-47  
Transakcijski račun:

### NADZORNI ODBOR

Školska 3, 71 340 Olovo  
Telefon: 032 828 430, fax: 032 828 431  
Identifikacioni broj za indirektnu porez: 218013300003

Identifikacioni broj: 4218013300003  
MBS: 43-01-0257-10 – Općinski sud u Zenici  
e-mail: biositica@bih.net.ba





ul. Školska 3, 71 340 Olovo

e-mail: bioistica@bih.net.ba

MBS: 43-01-0257-10 - Opštinski sud u Zenici

Broj transakcijskog računa: 338-900-22009417-47 - UniCredit Bank d.d.

Identifikacioni broj za indirektnu porez: 218013300003

Identifikacioni broj: 4218013300003

Telefon: 032 828 430, fax: 032 828 431

Olovo, 27. marta 2026. godine

Broj: 2/01-102/26

**PRILEDLOG I OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA CIENOVNIKA USLUGA TRŽNO-PIJAČNOG ZAKUPA**

**Nadzornom odboru JKP "Bioštica" d.o.o. Olovo**

**Propisi:**

a) članom 3. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Službene novine ZDK" br. 17/08) održavanje tržnica i pijaca na malo je definirano kao komunalna djelatnost.

b) članom 19. citiranog Zakona je reguliran način predlaganja visine cijene komunalnih usluga, sadržaj

troškova koje mora pokriti, te odnos cijene komunalne usluge za individualne i poslovne subjekte.

c) članom 23. Statuta JKP "Bioštica" d.o.o. Olovo predviđena je nadležnost Nadzornog odbora preduzeća za utvrđivanje prijedoga cijene komunalnih usluga. Članom 21. Statuta odlučivanje o cijeni komunalnih usluga je u nadležnosti Skupštine preduzeća, a po pribavljenj saglasnosti Općinskog

vijeća.

**Dosađnji Cjenovnik:**

Cjenovnik je usvojen od strane Općinskog vijeća Olovo dana 30.12.2015. godine.

**PRILEDLOG NOVIH CIJENA TRŽNO-PIJAČNOG ZAKUPA NA GRADSKOJ TRŽNICI OLOVO**

r/br.	Vrsta	jed.mj.	Predložena cijena bez PDV-a [KM]	Trenutna cijena bez PDV-a [KM]
1a	Natkriveni prostor tržnice po prodajnom mjestu-rezervacija za lica koja imaju registrovanu poljoprivrednu djelatnost ili gazdinstvo na području općine Olovo	mjesec	42,74	34,19
1b	Natkriveni prostor tržnice po prodajnom mjestu-rezervacija za ostale zakupnike	mjesec	68,38	51,28
1c	Natkriveni prostor tržnice po prodajnom mjestu-rezervacija za prodaju submesnatih proizvoda	mjesec	85,47	68,38
1d	Natkriveni prostor tržnice po prodajnom mjestu-bez rezervacije	pijačni dan	25,64	20,00
2	Zatvoreni poslovni prostori u tržnici (troškovi režijski na teret zakupoprimca)	mjesec	170,94	100,00
3a	Prodaja pijačnim danom na otvorenom prostoru tržnice sa neasfaltirane površine za jedan pijačni dan	m <sup>2</sup>	1,03	0,85
3b	Prodaja pijačnim danom na otvorenom prostoru tržnice sa neasfaltirane površine za jedan pijačni dan uključujući mjesecnu rezervaciju	m <sup>2</sup>	6,84	5,00

4a	Prodaja pijačnim danom na otvorenom prostoru tržnice sa asfaltirane površine za jedan pijačni dan uključujući mjesečnu rezervaciju	m <sup>2</sup> /obilj. asfalt. površ.	25,64	20,00
4b	Prodaja pijačnim danom na otvorenom prostoru tržnice putem štandova i tezgi za jedan pijačni dan	m <sup>2</sup>	5,98	5,00

**Napomena: Prijedlog je da od tržišno-pijačnog zakupa 60% prihoda ide preduzeću a 40% Općini.**

ZAVRŠNE ODREDBE

U ovom dijelu je potrebno utvrditi datum početka primjene Cjenovnika, te stavljanje van snage dosadašnjeg cjenovnika.

v.d. direktora

Merdan Buhar

