



# Službeni glasnik OPĆINE OLOVO

Godina XX

Broj: 2

Olovo, 10.03.2016.godine

Na osnovu člana 1., 7., 19., 21. i 23. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj: 86/07, 24/09 i 45/10 ), Budžeta Općine Olovo ( broj: 01-01-3-2922/15 od 30.12.2015. godine ), Odluke o izvršenju Budžeta Općine Olovo ( broj: 01-01-3-2923/15 od 30.12.2015. godine ) i člana 18. stav 1. alineja 4. i 10. Statuta Općine Olovo ( „Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08 ) Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 26.02.2016. godine, **d o n o s i**

## ODLUKU O KREDITNOM ZADUŽENJU OPĆINE OLOVO

### I

Ovom Odlukom Općinsko vijeće Olovo daje saglasnost na kreditno zaduženje Općine Olovo u iznosu od 450.000,00 KM, uvećano za kamatu i druge pripadajuće troškove, a u skladu sa „Procjenom kreditne sposobnosti“ (broj: 08-14-5-297/16 A.M. od 29.01.2016. godine) izdate od strane Federalnog ministarstva finansija.

Općina Olovo je dužna provesti postupak javne nabavke usluga za odabir ekonomski najpovoljnije poslovne banke u predmetu „kreditno zaduženje“.

### II

Kreditna sredstva iz člana 1. ove Odluke koristiti će se kako slijedi:

- dio sredstava za prijevremeni povrat kredita,
- dio za izmirenje obaveza po osnovu sudskih presuda i
- dio sredstava za projekat izgradnja Sportske dvorane u Olovu.
- dio sredstava će se koristiti za redovnu djelatnost Općine.

### III

Ugovor o kreditnom zaduženju Općina Olovo potpisuje pod sljedećim uslovima:

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| – ukupan iznos kredita | 450.000,00 KM         |
| – rok otplate kredita  | do 11.07.2018. godine |
| – kamatna stopa fiksna | max. 4,7 %            |
| – dospijeća            | mjesečna              |

### IV

Daje se saglasnost Općinskom načelniku da u ime Jedinog općinskog organa - Općine Olovo potpiše ugovor o kreditnom zaduženju iz tačke I ove Odluke i obezbijedi svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju ovog kreditnog zaduženja.

Servisiranje duga - otplata kredita vrši se na osnovu dinamički utvrđenog otplatnog plana.

V

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Olovo“.

Broj: 01-01-3- 422/16  
Datum: 26.02.2016.godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 42. i 45. Zakona o prostornom uređenju i građenju („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 01/14) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 26.02.2016 godine,  **d o n o s i**

**O D L U K U**  
 **o pristupanju izrade Regulacionog plana**  
 **turističkog naselja „Kruševo I“**

Član 1.

Pristupa se izradi Regulacionog plana turističkog naselja „Kruševo I“ u Općini Olovo (u daljem tekstu : Plan) za period od 2016.-2026. godina.

Član 2.

Priprema, izrada i sadržaj regulacionog plana realizuje se u skladu sa odredbama Zakona o prostorom uređenju i građenju („Službene novine ZDK“, broj: 1/14) i Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine F BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Član 3.

Izradi planskog dokumenta pristupa se na osnovu Prostornog plana Zeničko-dobojskog kantona za period od dvadeset godina (2009.-2029.), „Službeni glasnik ZDK“, broj: 4/09.

Izrada Plana inicirana je pismom namjere preduzeća „Al Yaseen“ d.o.o. Sarajevo o izgradnji turističkog naselja „Kruševo I“, općina Olovo.

Član 4.

Turističko naselje obuhvata granice područja/parcele broj: 2822, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833 i 2834/2 K.O. Dolovi, u površini od 70.792 m<sup>2</sup>

Član 5.

Regulacioni plan se sastojati od tekstualnog i grafičkog dijela, koji se rade u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu planskih dokumenata („Službene novine F BiH“, broj: 63/04, 50/07 i 84/10).

Posebna usmjerenja za izradu Plana utvrđena su u Stručnoj ocjeni za izgradnju turističkog naselja u blizini naselja Kruševo, općina Olovo koje je izdato od strane Kantonalnog zavoda za urbanizam i prostorno uređenje ZDK (datum: decembar 2015. godina), koja je sastavni dio ove Odluke.

Član 6.

Regulacioni plan će se izraditi po skraćenoj proceduri tj. po hitnom postupku.

Član 7.

Sredstva za izradu regulacionog plana osigurava Investitor, preduzeće „Al Yaseen“ d.o.o. Sarajevo.

Član 8.

Nosilac pripreme izrade Plana je Općinski načelnik putem Služba za ekonomske poslove - Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Olovo.

Za potrebe stručnog praćenja, usmjeravanja izrade prednacrt, nacrt i prijedloga regulacionog plana Nosilac pripreme formira Savjet plana.

#### Član 9.

Nosioca izrade Plana bira Općina Olovo u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama.

Nosilac izrade mora biti pravno lice sa spiska lica iz Registra privrednih društava i drugih pravnih lica kojima su izdata ovlaštenja za obavljanje stručnih poslova izrade planskih dokumenata, odnosno lice koje ima ovlaštenje o ispunjavanju propisanih uvjeta koje izdaje Federalno ministarstvo prostornog uređenja.

#### Član 10.

Nosilac izrade je dužan da predstavi nacrt planskog dokumenta Nosiocu pripreme i Savjetu plana i nakon diskusije o njemu, Nacrt se prihvata zaključkom Nosioca pripreme i prosljeđuje Općinskom vijeću.

#### Član 11.

Općinsko vijeće razmatra nacrt planskog dokumenta i stavlja ga na javni uvid i javnu raspravu. Javni uvid u Plan traje 30 dana.

#### Član 12.

O Nacrtu detaljnog planskog dokumenta Nosilac pripreme mora da pribavi saglasnost Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacija ZDK kako bi se utvrdili da li je Plan usklađen sa važećim planskim dokumentima šireg područja.

Saglasnost mora biti dostavljena u roku od 30 dana od dana prijema plana.

#### Član 13.

Prijedlog planskog dokumenta utvrđuje se na osnovu Nacrta koji je uspješno prošao fazu javnog uvida i rasprave i na osnovu stava Nosioca pripreme o primjedbama, sugestijama i mišljenjima na taj Nacrt.

Prijedlog planskog dokumenta razmatra Općinsko vijeće.

#### Član 14.

Usvojeni planski dokument je javni dokument, ima karakter zakonskog akta i stavlja se na stalni javni uvid kod Službe za ekonomske poslove - Odsjek za urbanizam, geodetske i imovinsko pravne poslove Općine Olovo

#### Član 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i ista će biti objavljena u „Službenom glasniku Općine Olovo“.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Broj: 01-01-3-423/16  
Datum; 26.02.2016 godine

**Samir Zukić, s.r.**

Broj: 01-01-3-429/16

Datum, 26.02.2016. godine

Na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), na osnovu člana 3., 4. i 6. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), u skladu sa članom 18. Statuta općine Olovo („Službeni glasnik općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), na osnovu pisma namjere JZU BRC „Aquaterrm“ Olovo i prijedloga Općinskog načelnika, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 26.02.2016. godine, donijelo je

### **O D L U K U**

o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Olovo  
- opterećenje neketnine pravom građenja

1. Dozvoljava se raspisivanje javnog oglasa za opterećenje pravom građenja u svrhu izgradnje banjско – rekreativnog objekta i bazenskog kompleksa na period od 30 godina, sa mogućnošću produženja ukoliko vlasnik zemljišta nakon isteka tog perioda bude imao interes za postojanje izgrađenog objekta na toj lokaciji, za neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište i to parcelu broj:
  - **605/4** zvana Osredak, neplodno u površini od **3.444** m<sup>2</sup>, upisana u KK uložak 1484 na ime Općine Olovo K.O. Olovo.
2. Izgradnja banjско – rekreativnih objekata, bazenskog kompleksa izvršit će se u skladu sa glavnim projektom urađenim od strane M – DŽ d.o.o. Tešanj P.J. Zavidovići u roku od 5 (pet) godina i to po fazama predviđenim projektom dokumentacijom i finansijskim planom JU.
3. Početna cijena mjesečne zakupnine za parcelu **605/4 K.O. Olovo**, koja je predmet opterećenja pravom građenja **iznosi 3,5 KM/ m<sup>2</sup> na godišnjem nivou**, a javnim oglasom i ugovorom između Općine Olovo i nosioca prava građenja bit će preciziran način, rokovi i uvjeti plaćanja.
4. Obavezan sadržaj javnog oglasa je način i iznos polaganja kapare, čiji iznos ne može biti niži od 500KM.
5. Javni oglas raspisati na osnovu odredaba Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14).
6. Konkursnu proceduru provest će Komisija za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo formirana od strane Općinskog vijeća Olovo po Zakonu o stvarnim pravima i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14) i u skladu sa ovom Odlukom.
7. Nakon provedene konkursne procedure sklapa se notarski obrađen ugovor između Općine Olovo, koju zastupa Općinski načelnika i izabranog nosioca prava građenja.

Dostavljeno:

- Općinski načelnik,
- Općinsko pravobranilaštvo,
- Služba za ekonomske poslove 2x,
- Komsija za provođenje konkursne procedure,
- Evidencija,
- a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14 ), i člana 18. Statuta Općine Olovo ( «Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 26.02.2016 godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju**  
**Regulacionog plana Olovo-Centar**

član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar razrađuje se lokacija predviđena kao hotelsko banjski kompleks na dijelu parcela broj: 605/1, 605/3 i 605/4 u površini od 3444 m<sup>2</sup> tako što se ucrtavaju lokacije za izgradnju zatvorenog bazena, aneks sa lijeve strane postojećeg objekta, gornji aneks i otvoreni bazen.

Objekat je u osnovi izlomljenog oblika dimenzia: zatvoreni bazen 20,25 x 35,50 m<sup>1</sup> + 6,41 + 12,52 + 3,84 + 30,57 m<sup>1</sup> (lijevi aneks) + 18,56 + 2,40 + 4,91 + 12,35 + 20,08 m<sup>1</sup> (gornji aneks), dimenzije galerije su 15,00 x 13,90 x 11,00 m<sup>1</sup>.

Otvoreni bazen je nepravilnog oblika površine 2049 m<sup>2</sup>.

Spratnost objekta je Sut + Pr + 1 (galerija).

Član 3.

Prilikom izrade glavnog projekta investitor i projektant dužni su se pridržavati uslova iz idejnog projekta urađenog od strane „M-DŽ“ d.o.o. Tešanj Podružnica „Arhitektonski biro“ Zavidovići koji je priložen uz zahtjev za izmjenu Regulacionog plana.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj:01-01-3-424/16  
Datum; 26.02.2016.godine

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14 ), i člana 18. Statuta Općine Olovo ( «Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 26.02.2016 godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju**  
**Regulacionog plana Olovo-Jasen i Gornje Olovo**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Gornje Olovo i Jasen broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Gornje Olovo i Jasen na dijelu parcele k.p.971/3 K.O.Olovo, koja se nalazi u naselju Jasen bb, briše se lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija 9x9 m spratnosti P+1+M.

Član 3.

Na području Regulacionog plana Olovo-Jasen i Gornje Olovo na parceli broj:971/3 K.O.Olovo, koja se nalazi u naselju Jasen bb, ucrtava se lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija, suteran 9,00 x 9,00, prizemlje dimenzija 10,25 x 11,00 m i sprat dimenzija 9,20 x 11,00 m.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**

Broj: 01-01-3-425/16  
Datum; 26.02.2016.godine

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14 ), i člana 18. Statuta Općine Olovo ( «Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 26.02. 2016 godine, d o n o s i

**ODLUKU**  
**O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju**  
**Regulacionog plana Olovo-Centar**

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na dijelu parcele broj:509/1 K.O.Olovo, ucrtava se lokacija za izgradnju gradske javne česme. Objekat se gradi u kombinaciji AB, drvo i kamena obloga. Visina objekta u odnosu na kotu terena je 5,05 m. Objekat je od ulice udaljen 4,00 m1.

Član 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-01-3- 427/16  
Datum; 26.02.2016.godine

**Samir Zukić, s.r.**



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE**  
**ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON**  
**OPĆINA OLOVO**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-426/16

Datum, 26.02.2016. godine

Na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) i na osnovu člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika, a na osnovu zahtjeva za kupovinu zemljišta podnešenog od Mehanović Asifa iz Sarajeva, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 26.02.2016. godine, donijelo je

**O D L U K U**

o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama  
u vlasništvu Općine Olovo - prodaju putem licitacije

8. Dozvoljava se raspisivanje javnog oglasa za prodaju putem licitacije neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i to parcele broj:  
- **516/11** zvana Trnovača, neplodno u površini od **72 m<sup>2</sup>**,  
upisana u KK uložak 331 na ime Općine Olovo K.O. Olovo.
9. Javni oglas raspisati za prodaju parcele navedene u tački 1. ove Odluke sa podacima navedenim u KK i ZK uložku na osnovu odredaba Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14).
10. Početna cijena parcele iz tačke 1. ove Odluke koja je u I građevinskoj zoni gradskog građevinskog zemljišta, određena je na osnovu Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, eksproprisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za 2014. godinu broj: 01-01-3-417/14 od 17.02.2014. godine, Ispravke Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, eksproprisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i ponude zainteresovanog kupca na predmetnom lokalitetu i iznosi: **110,00 KM/m<sup>2</sup>**.
- 11. Konkursnu proceduru provest će Komisija za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo formirana od strane Općinskog vijeća Olovo po Zakonu o stvarnim pravima i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14). U oglasu predvidjeti kaparu, uvjete i način plaćanja kupoprodajne cijene, te rokove privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.**

Dostavljeno:

- Općinski načelnik,
- Općinsko pravobranilaštvo,
- Služba za ekonomske poslove 2x,
- Komsija za provođenje konkursne procedure,
- Evidencija,
- a/a

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH ( „Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06 ) i člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta općine Olovo ( „Službeni glasnik općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08 ) Općinsko vijeće Olovo, na sjednici održanoj 26.02.2016. godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o prodaji službenog motornoga vozila**

Član 1.

Odobrava se prodaja stalnog sredstva, putničkog motornog vozila, i to:

Član 2.	vrsta vozila	<b>M1 - putničko</b>	vrsta motora	<b>dizel</b>
	marka vozila	<b>ford</b>	snaga motora	<b>50 kw</b>
	tip vozila	<b>JU2</b>	radni obujam motora (cm3)	<b>1399</b>
Pro	komercijalni opis	<b>fusion</b>	eko karakteristike	<b>Euro 3</b>
daj	boja vozila	<b>siva</b>	podaci o prvoj registraciji	<b>11.07.2011. god.</b>
u	broj šasije	<b>WF0UXXGAJU2G66020</b>	ovjera važenja registracije	<b>11.07.2016. god.</b>
stal	broj motora	<b>0093598</b>	masa vozila	<b>1102</b>
nog	oblik karoserije	<b>AB-limuzina sa zakošenim</b>	godina proizvodnje	<b>2003</b>
sre		<b>zadnjim vratima</b>		
dst	mjesta za sjedenje	<b>5</b>		

va izvršiti putem javnog nadmetanja – licitacije.

Član 3.

Početna cijena stalnog sredstva iz člana 1. ove Odluke je **3.983,06 KM**.

Član 3.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Općinski načelnik.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a biti će objavljivana u „Službenom glasniku općine Olovo“.

Broj: 01-01-6-430 /16  
Datum: 26.02.2016.godina

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana, 26.02.2016. godine, *d o n o s i*

**O D L U K U**  
**o kriterijima za dodjelu novčane pomoći porođiljama**  
**sa područja općine Olovo za 2016. godinu**

**I**

Pravo na novčanu pomoć imaju one porođilje koje imaju prebivalište na području općine Olovo, a porođile su se u 2016. godini.

**II**

Za svako rođeno dijete isplatit će se iznos od 250, 00 KM.

**III**

Novčana pomoć će se isplaćivati u jednokratnom iznosu iz Budžeta Općine Olovo.

**IV**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Olovo“.

Broj: 01-01-3-469/16  
Datum: 26.02.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana, 26.02.2016. godine, *d o n o s i*

**ODLUKU**  
**o kriterijima za subvencioniranje autobuskih karata učenicima MSS „Musa Ćazim Ćatić“ Olovo**  
**za školsku 2015/2016 godinu**

**I**

Lista kandidata za dodjelu subvencije autobuske karte bit će sačinjena po sljedećim kriterijima:

- Ostvareni uspjeh u prošloj godini, i
- Ekonomsko-socijalna situacija.

**II**

**I - OSTAVRENI USPJEH**

Učenici koji su ostvarili uspjeh u prošloj školskoj godini bodovaće se na sljedeći način:

- Izvrstan (prosjeck ocjena 5) ..... 10 bodova,
- Odličan (prosjeck ocjena 4,5 do 5 ..... 8 bodova,
- Vrlodobar (prosjeck ocjena od 3,5 do 4, 5) ..... 6 bodova,
- Dobar (prosjeck ocjena od 2,5 do 3,5) ..... 4 boda,
- Dvoljan (prosjeck ocjena do 2, 5) ..... 2 boda,
- Nedovoljan ..... 0 bodova.

**III**

**II – EKONOMSKO-SOCIJALNA SITUACIJA**

Bodovanje će se izvršiti po osnovu prihoda po članu domaćinstva, a prema kućnoj listi i priloženoj potvrdi (uvjerenju) o primanjima, potvrdi (uvjerenju) sa Biro-a o nezaposlenosti ili drugoj adekvatnoj potvrdi (uvjerenju) o imovinskom stanju za svakog punoljetnog člana domaćinstva, kako slijedi:

- Do 60, 00 KM ..... 50 bodova,
- Od 61, 00 KM do 100, 00 KM ..... 40 bodova,
- Od 101, 00 KM do 150, 00 KM ..... 30 bodova,
- Od 151, 00 KM do 200, 00 KM ..... 20 bodova,
- Od 201, 00 KM i više ..... 10 bodova.

**IV**

Učenicima koji ostvare sljedeće rezultate na osnovu gore navedenih kriterija bodovanja subvencionirat će se autobuska karta procentualno kako slijedi:

- Od 0 do 20 bodova ..... 0 %,
- Od 21 do 30 bodova ..... 20 %,
- Od 31 do 40 bodova ..... 30 %,
- Od 41 do 50 bodova ..... 40 %,
- Od 51 do 60 bodova ..... 50 %.

## V

Učenici koji u školu putuju iz Careve Ćuprije, Kamenska, Nevačke i naselja općine Sokolac subvencionirat će se autobuska karta u iznosu od 100 %.

Uslov je dosljedno obezbjeđenje prevoza za učenike iz Careve Ćuprije, Kamenska, Nevačke i naselja općine Sokolac.

## VI

Ova Odluka je privremenog karaktera i primjenjivat će se od 01.02.2016. godine do utroška predviđenih sredstava.

## VII

Zadužuje se MSŠ „Musa Ćazim Ćatić“ i Vijeće učenika da prate vjerodostojnost prijavljenih relacija koje koriste učenici.

## VIII

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Olovo, a stupa na snagu danom objavljivanja.

Broj: 01-01-3-468/16

Datum: 26.02.2016. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu članova 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, br. 49/06 i 51/09) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, br. 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj 26.02.2016. godine, donosi:

**O D L U K U**  
**O OSNIVANJU, UPRAVLJANJU, RASPOLAGANJU I KORIŠTENJU STAMBENOG FONDA UZ**  
**PRIMJENU PRINCIPA SOCIJALNOG STANOVANJA**

**I OPŠTE ODREDBE**

**Član 1.**  
**(Predmet Odluke)**

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području općine Olovo kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine Olovo.

**Član 2.**  
**(Principi socijalnog stanovanja)**

- 1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.
- 2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.
- 3) Nadležni općinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbjeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.
- 4) Općina Olovo se obvezuje da redovito prati i ažurira zakonodavni okvir za upravljanje socijalnim stanovanjem u cilju pomoći socijalno ugroženim kategorijama stanovništva i unapređenju procesa.

**Član 3.**  
**(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)**

- 1) Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine Olovo na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine:
  1. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;

2. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje Općina Olovo realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima;
  3. Stambene jedinice koje Općina Olovo obezbjeđuje kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.
- 2) Stambene jedinice iz prethodnog stava obezbjeđuju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.

#### **Član 4.** **(Korisnici prava na socijalno stambeno zbrinjavanje)**

Korisnici prava na stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, su:

1. Lica koja su obuhvaćena državnim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima koji su definisani u okviru svakog specifičnog projekta;
2. Lica koja su obuhvaćena drugim projektima stambenog zbrinjavanja u skladu sa kriterijima definisanim posebnim sporazumima sa donatorima;
3. Raseljena lica, povratnici, izbjeglice, migranti i druge socijalno ugrožene kategorije koje su obuhvaćene programima stambenog zbrinjavanja u Općini Olovo;
4. Lica koja su odlukom Općinskog vijeća Općine Olovo utvrđena kao lica od interesa za Općinu Olovo, a na osnovu iskazanih potreba i zahtijeva javnih institucija ili organa uprave.

#### **Član 5.** **(Izvori finansiranja)**

Sredstva za osiguranje stambenog fonda socijalnog stanovanja Općine Olovo obezbjeđuju se iz budžeta Općine Olovo, budžeta Zeničko-Dobojskog kantona, budžeta Federacije BiH, donacija, kreditnih sredstava i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

#### **Član 6.** **(Modeli stambenog zbrinjavanja)**

Stambeno zbrinjavanje, u skladu sa ovom Odlukom, vrši se primjenom jednog od slijedećih modela:

1. Dodjelom stambene jedinice u zakup na neodređeno vrijeme
2. Dodjelom stambene jedinice u zakup na određeno vrijeme
3. Dodjelom stambene jedinice u zakup u institucijama socijalne zaštite

#### **Član 7.** **(Tehnički standardi stambenih jedinica)**

1) Tehnički standardi koje stambene jedinice iz člana 3. ove Odluke moraju zadovoljavati i veličina stambene jedinice koja se dodjeljuje u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva utvrđuju se u skladu sa propisanim-ugovorenim standardima svakog pojedinačnog projekta socijalnog stambenog zbrinjavanja, s tim da ne mogu biti manji od onih koji su utvrđeni važećim „Standardima za obnovu i izgradnju stambenih jedinica i objekata u svrhu zbrinjavanja povratnika“ Ministarstva za ljudska prava i izbjeglice Bosne i Hercegovine.

2) Tehničke standarde i veličinu stambene jedinice iz prethodnog stava propisuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

3) Izuzetno, u odnosu na broj članova porodičnog domaćinstva, stambena jedinica koja se dodjeljuje za potrebe socijalnog stambenog zbrinjavanja može biti manja od utvrđene aktom iz prethodnog stava ovog člana ako se radi o stambenom zbrinjavanju na određeno vrijeme i uz pismeni pristanak korisnika.

## **II KRITERIJI I POSTUPAK ZA DODJELU STAMBENIH JEDINICA**

### **Član 8. (Opšti kriteriji)**

1) Opšti kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se utvrđuje podobnost potencijalnih korisnika za dodjelu stambene jedinice su:

1. Potencijalni korisnik pripada kategoriji korisnika koja je obuhvaćena specifičnim projektima stambenog zbrinjavanja;
2. Potencijalni korisnik nema uslovnu stambenu jedinicu na teritoriji BiH i u zemlji porijekla u slučaju izbjeglica
3. Potencijalni korisnik prihvata rješenje svog stambenog statusa putem socijalnog stambenog zbrinjavanja.

2) Opšti kriteriji iz prethodnog stava su eliminatorni, primjenjuju se u implementaciji svih projekata i odnose se na sve modele stambenog zbrinjavanja definisane ovom Odlukom.

### **Član 9. (Posebni kriteriji)**

1) Posebni kriteriji za ostvarivanje prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na osnovu kojih se vrši odabir i utvrđuje lista korisnika su:

1. stambeni status
2. socijalni status
3. pripadnost ranjivim grupama

2) Pitanja koja se odnose na utvrđivanje posebnih kriterija iz prethodnog stava, njihovo bodovanje i utvrđivanje rang-liste prioriteta za dodjelu stambene jedinice, kao i utvrđivanje posebnih kategorija potencijalnih korisnika stambenog zbrinjavanja u skladu sa potrebama lokalne zajednice, uređuju se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine Olovo.

### **Član 10. (Dodjela stambenih jedinica)**

Postupak za dodjelu stambene jedinice pokreće nadležni organ lokalne uprave/Načelnik u saradnji sa nadležnom Službom za raseljena lica i izbjeglice Općine Olovo objavljivanjem javnog poziva ili na drugi način definisan odlukama o implementaciji specifičnih projekata.

### **Član 11. (Zahtjev i dokumentacija za dodjelu stambene jedinice)**

1) Dodjela stambene jedinice vrši se na osnovu zahtjeva potencijalnog korisnika koji se podnosi na propisanom obrascu ili posebno izrađenom obrascu za potrebe svakog specifičnog projekta.

2) Uz obrazac iz prethodnog stava prilaže se dokumentacija kojom se dokazuje ispunjavanje opštih i posebnih kriterija.

3) Popunjen obrazac, zajedno sa potrebnom dokumentacijom dostavlja se Komisiji za odabir korisnika socijalnog stambenog zbrinjavanja (prvostepena komisija) koju imenuje Načelnik svojom odlukom u skladu sa odgovarajućom odlukom o implementaciji specifičnog projekta.



4) Dokumentacija o kojoj nadležna tijela uprave vode službenu evidenciju pribavlja se službenim putem.

**Član 12.**  
**(Komisije za odabir korisnika)**

- 1) Prvostepena komisija iz prethodnog člana zaprima zahtjeve, provjerava ispunjavanje opštih i posebnih kriterija, vrši bodovanje i utvrđuje prijedlog rang-liste prioriteta koju objavljuje na oglasnoj tabli Općine Olovo.
- 2) Drugostepena komisija koju formira Općinsko vijeće odlučuje po prigovorima na predloženu rang-listu prioriteta prvostepene Komisije i utvrđuje konačnu rang-listu.
- 3) Na osnovu konačne rang-liste Načelnik donosi odluku o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup.

**Član 13.**  
**(Pravo na prigovor)**

- 1) Svaki potencijalni –korisnik čiji je zahtjev za dodjelu stambene jedinice razmatran može podnijeti prigovor drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj tabli Općine Olovo.
- 2) Prigovori se podnose prvostepenoj Komisiji koja ih, zajedno sa svojim mišljenjem i dokumentacijom, dostavlja drugostepenoj Komisiji u roku od 15 dana od isteka roka iz prethodnog stava.

### **III UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE STAMBENOG FONDA**

**Član 14.**  
**(Upravljanje stambenim fondom)**

- 1) Upravljanje socijalnim stambenim fondom podrazumijeva aktivnosti usmjerene na osiguranje bezbjednog i neometanog korištenja stambenih jedinica i očuvanje njihove upotrebne i tržišne vrijednosti a što obuhvata brigu o tekućem i investicionom održavanju, administriranje i zaštiti stambenih jedinica od nezakonitog i nedozvoljenog korištenja, te preduzimanje drugih mjera u cilju domaćinskog upravljanja stambenim fondom.
- 2) Poslove upravljanja stambenim fondom, u ime Općine Olovo, vrši Načelnik putem Službe nadležne za stambene poslove.

**Član 15.**  
**(Redovno i investiciono održavanje stambenog fonda)**

- 1) Održavanje stambenih zgrada i stanova obuhvata redovno i investiciono održavanje zajedničkih dijelova objekta i investiciono održavanje stambenih jedinica.
- 2) Redovno održavanje zajedničkih dijelova objekta obuhvata održavanje higijene ulaza, stepeništa, zajedničkih prostorija, deratizaciju, dezinsekciju i dezinfekciju zajedničkih prostorija, čišćenje oluka, ravnih krovova, popravke zajedničkog osvjetljenja, zamjenu prekidača, sijalica i dr.
- 3) Investiciono održavanje zajedničkih dijelova stambenog objekta podrazumijeva izvođenje radova na zaštiti zgrade, njenih zajedničkih i posebnih dijelova, uređaja, instalacija i opreme, opravku oštećenih i zamjenu dotrajalih dijelova kojima se obezbjeđuje njihova ispravnost, upotrebljivost i sigurnost.
- 4) Investiciono održavanje stambenih jedinica podrazumijeva popravku ili zamjenu instalacija i kompletne opreme u stanovima, kao i druge radove u stanu ili zgradi koji su od uticaja na korištenje predmetnog stana, drugih stanova i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

**Član 16.**  
**(Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica)**

Održavanje zajedničkih dijelova stambenih jedinica iz člana 3. ove Odluke vrši se u skladu sa odgovarajućim odredbama Zakona o održavanju zajedničkih dijelova zgrada kantonalnog Zakona kojim se Opština Olovo tretira kao etažni vlasnik tih stanova.

**Član 17.**  
**(Finansiranje upravljanja i održavanja stambenog fonda)**

1) Sredstva za redovno i investiciono održavanje kao i hitne intervencije obezbjeđuju se iz prikupljene zakupnine i raspoređuju prema planu održavanja stambenih jedinica i zgrada iz ove Odluke koji periodično donosi nadležna općinska Služba za stambene poslove za upravljanje imovinom, a odlukom odobrava Općinsko vijeće Općine Olovo.

2) Načelnik će, na osnovu naloga Općinskog vijeća otvoriti poseban račun kojim će raspolagati općinska Služba nadležna za stambene poslove.

3) O pitanjima upravljanja i održavanja stambenog fonda, uključujući utrošak sredstava za održavanje, nadležna općinska Služba za stambene poslove podnosi godišnji izvještaj.

**IV UGOVOR O ZAKUPU**

**Član 18.**  
**(Ugovor o zakupu)**

1) Na osnovu odluke o dodjeli stambene jedinice na korištenje pod zakup iz čl. 12. stav 3) ove Odluke, Načelnik sa zakupcem zaključuje ugovor o zakupu stambene jedinice u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

2) Ugovor o zakupu stambene jedinice može se zaključiti na određeno ili na neodređeno vrijeme u skladu sa modelom stambenog zbrinjavanja koji je utvrđen u okviru svakog pojedinačnog projekta stambenog zbrinjavanja.

3) Ugovor o zakupu sa korisnicima prava na stambeno zbrinjavanje iz čl. 4. tačka 4. ove Odluke zaključuje se na određeno vrijeme u skladu sa odlukom Općinskog vijeća.

**Član 19.**  
**(Sadržaj ugovora o zakupu)**

Ugovor o zakupu, pored zakonom propisanih elemenata, sadrži naročito podatke o:

- licima koja će zajedno sa zakupcem koristiti stambenu jedinicu, odnosno koja će živjeti sa zakupcem u zajedničkom domaćinstvu;
- trajanju zakupa i načinu otkazivanja i prekida ugovornog odnosa;
- visini zakupnine, rokovima plaćanja i načinu izmjene ugovorene visine zakupnine;
- obavezi izmirivanja obaveza i drugim troškovima stanovanja;
- obavezama zakupca i zakupodavca po pitanju održavanja stambene jedinice;
- eventualnom prenosu prava iz ugovora o zakupu,
- detalje o vrsti subvencioniranja zakupnine ukoliko se isto primjenjuje (ko ga vrši, visina subvencioniranja i koji je vremenski period subvencioniranja)

**Član 20.**  
**(Prenos prava zakupa)**

- 1) U slučaju smrti zakupca, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prelaze na supružnika umrlog zakupca a ukoliko zakupac nije imao supružnika, prava i obaveze iz ugovora o zakupu prenose se na člana zajedničkog domaćinstva kojeg zajednički odrede korisnici stana.
- 2) U slučaju nemogućnosti dogovora iz prethodnog stava, člana zajedničkog domaćinstva na kojeg se prenose prava i obaveze iz ugovora o zakupu će odrediti nadležni sud u vanparničnom postupku.
- 3) Član zajedničkog domaćinstva koji preuzima prava i obaveze iz ugovora o zakupu dužan je da, u roku od 60 dana od dana nastale promjene, zatraži zaključenje novog ugovora o zakupu.
- 4) Nakon što utvrdi da su ispunjeni uslovi za zaključenje ugovora o zakupu u skladu sa ovom Odlukom, Načelnik zaključuje ugovor o zakupu sa članom zajedničkog domaćinstva.

### **Član 21.**

#### **(Prestanak prava zakupa po osnovu izmjene statusa)**

- 1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do izmjene ličnog statusa zakupca s posljedicom da zakupac više ne ispunjava uslove koji se odnose na kriterije, način i postupak dodjele koji su definisani posebnim odlukama za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine Olovo, zakupodavac će raskinuti ugovor o zakupu, uz otkazni rok od 30 (trideset) kalendarskih dana računajući od dana uredne dostave otkaza .
- 2) Po saznanju za postojanje razloga za raskid ugovora o zakupu na osnovu razloga iz prethodnog stava, zakupodavac će u roku od 30 (trideset) dana provjeriti i utvrditi postojanje navedenih indicija i donijeti odluku o raskidu ugovora o zakupu.
- 3) Provjeru i utvrđivanje postojanja indicija za raskid ugovora vrši služba nadležna za stambene poslove a odluku o raskidu ugovora o zakupu iz stava 2) ovog člana donosi Načelnik.

### **Član 22.**

#### **(Novonastale okolnosti koje ne utiču na promjenu prava)**

- 1) Ukoliko tokom trajanja zakupa dođe do statusnih promjena kod zakupca koje ne dovode u pitanje pravo na zakup stambene jedinice, ali utiču na određene elemente i odnose postojećeg zakupa, zakupodavac će, u skladu sa posebnom odlukom za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području opštine Olovo, razmotriti novonastale okolnosti.
- 2) Zakupodavac može u skladu sa novonastalom situacijom i okolnostima i u skladu sa mogućnostima, zakupcu ponuditi odgovarajući smještaj i izmijenjeni ugovor o zakupu.
- 3) Ugovor o zakupu iz stava 2) ovog člana zakupodavac i zakupac potpisuju po provedenom postupku za utvrđivanje novonastalih okolnosti koji provodi služba nadležna za stambene poslove.

### **Član 23.**

#### **(Raskid Ugovora o zakupu)**

- 1) Ugovor o zakupu raskida se:
  - a) ako zakupac, odnosno član njegovog zajedničkog domaćinstva stekne pravo svojine, odnosno pravo zakupa na drugoj stambenoj jedinici;
  - b) ako zakupac ne koristi stambenu jedinicu koja je predmet zakupa isključivo za redovno stanovanje u periodu dužem od 60 (šezdeset) dana, bez obavještenja zakupodavca;
  - c) ako zakupac ne plaća zakupninu, u skladu sa ugovorom o zakupu;
  - d) ako se naknadno utvrdi da je zakupac dao netačne ili prećutao podatke od značaja za utvrđivanje ispunjenosti uslova za ostvarivanje prava na stambeno zbrinjavanje;
  - e) ako dođe do promjena u imovinskom statusu zakupca (povećanje visine prihoda i slično);
  - f) ako zakupac krši kućni red na način da drugim stanarima onemogućava normalno korištenje stambenih jedinica što se dokumentuje izvještajima nadležne policijske uprave;

g) ako zakupac bez validnog objašnjenja prestane da ispunjava druge uslove i odredbe utvrđene ugovorom o zakupu i ovom Odlukom,

2) Odluku o raskidu ugovora o zakupu donosi Načelnik na osnovu postupka provedenog od strane Službe nadležne za stambene poslove.

3) Zakupac je dužan da u roku od 30 dana od dana prijema odluke o raskidu ugovora o zakupu oslobodi stambenu jedinicu od stvari i lica.

#### **Član 24.** **(Posebne odredbe)**

Na pitanja koja se odnose na ugovor o zakupu koja nisu uređena ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima odnosno drugog zakona koji na odgovarajući način tretira odnose u zakupu stana.

#### **Član 25.** **(Visina zakupnine)**

1) Za korištenje stambene jedinice iz ugovora o zakupu, utvrđuje se i plaća zakupnina koja se koristi u svrhu održivog upravljanja stambenim fondom sa učešćem pojedinih dijelova zakupnine definisanih posebnim odlukama o implementaciji specifičnih projekata stambenog zbrinjavanja.

2) Zakupnina se formira na osnovu argumentirano procijenjenih troškova za pojedine dijelove zakupnine u svrhu neprofitnog održavanja i upravljanja namjenskim stambenim fondom,

3) Visinu zakupnina u zavisnosti od tipa stambene jedinice, zone stanovanja i eventualno korištenje koeficijenta pogodnosti stanovanja utvrđuje Općinsko vijeće na prijedlog Načelnika u skladu sa važećim propisima i vodeći računa o svrsi svakog specifičnog projekta.

4) Potrebu za tretiranjem –pojedinih dijelova zakupnine koji se mogu odnositi na troškove amortizacije, troškove upravljanja, troškove investicionog održavanja, troškove redovnog održavanja stambenih jedinica, troškove redovnog održavanja zajedničkih dijelova, troškove osiguranja, rizika naplate, te eventualno pripadajućih poreskih obaveza po ovom poslovanju definiše Načelnik, a odlukom odobrava Općinsko vijeće.

5) Ako se zbog izmjene tržišnih uslova za određivanje zakupnine promijeni njen iznos, zakupac je dužan da plaća promijenjeni iznos zakupnine uz obavezno potpisivanje odgovarajućeg aneksa ugovora, a na osnovu odluke Općinskog vijeća.

#### **Član 26.** **(Subvencioniranje zakupnine)**

1) Troškovi zakupnine mogu se subvencionirati, a visina subvencije se određuje u zavisnosti od visine prihoda članova zajedničkog domaćinstva zakupca, veličine stambene jedinice i visine troškova održavanja stambene jedinice i zajedničkih dijelova stambenog objekta.

2) Izuzetno, zakupci koji su prema evidenciji centra za socijalni rad u stanju potrebe za pružanjem usluga socijalne zaštite mogu biti oslobođeni plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

3) Postupak za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine kao i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja pokreće zakupac podnošenjem zahtjeva nadležnoj opštinskoj službi/nadležnom Odjeljenju uz dostavljanje dokaza potrebnih za ostvarivanje ovog prava odmah po objavi konačne rang-liste ili ranije u fazama analize prijave ili kasnije nakon što počne teći ugovorni odnos a jave se okolnosti koje mogu biti osnov za subvencioniranje zakupnine.

**Član 27.**  
**(Izvori finansiranja subvencioniranja)**

1) Sredstva za subvencioniranje zakupnine i oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja se uplaćuju na poseban račun iz člana 17. stav 2. ove Odluke a mogu se obezbjeđivati iz: budžeta Općine, budžeta institucija svih nivoa vlasti koje su nadležne za pitanja socijalno ugroženih kategorija na osnovu posebnih sporazuma Općine sa zainteresovanim akterima, te putem donacija i drugih izvora u skladu sa važećim propisima.

2) U postupku obezbjeđenja subvencije u skladu sa čl. 26. ove Odluke, Općina Olovo je dužna da blagovremeno u njihovo ime obavlja korespondenciju sa institucijama iz stava 1) ovog člana koje trebaju ili mogu biti nosioci obezbjeđenja subvencije, radi ostvarivanja prava na subvenciju u skladu sa odlukom nadležne opštinske Službe.

**Član 28.**  
**(Odluka o subvencioniranju zakupnine)**

1) Po provedenom postupku za ostvarivanje subvencioniranja zakupnine u skladu sa čl. 26. stav 3) ove Odluke, nadležna opštinska/gradska služba/nadležno odjeljenje, u saradnji sa centrom za socijalni rad ili drugom nadležnom institucijom, donosi odluku o subvencioniranju zakupnine i/ili oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja.

2) Obezbeđenje sredstava za finansiranje subvencioniranja zakupnine u skladu sa čl. 27. ove Odluke uslov je za potpisivanje ugovora o zakupu i primjenu odluke iz prethodnog stava ovog člana.

**Član 29.**  
**(Posebni akti)**

Kriteriji za ostvarenje prava na subvencioniranje zakupnine i prava na oslobađanje od plaćanja zakupnine i drugih troškova stanovanja, postupak za ostvarivanje ovih prava, način obezbjeđenja sredstava za finansiranje subvencija i druga pitanja od značaja za subvencioniranje zakupnina uređuju se posebnim aktom koji, na prijedlog Načelnika donosi Općinsko vijeće.

**Član 30.**  
**(Evidencija Ugovora o zakupu)**

Načelnik, putem nadležne opštinske Službe, vodi posebnu evidenciju o zaključenim ugovorima o zakupu sa eventualnim detaljima o subvencijama.

**V VLASNIŠTVO, ZABRANA OTKUPA I DRUGA OGRANIČENJA**

**Član 31.**  
**(Vlasništvo)**

Stambeni fond socijalnog stanovanja Općine iz člana 3. ove Odluke u vlasništvu je Općine Olovo.

**Član 32.**  
**(Ograničenja u raspolaganju)**

1) Stambene jedinice koje čine stambeni fond socijalnog stanovanja iz člana 3. ove Odluke ne mogu se otkupljivati, nasljeđivati, davati u podzakup i otuđivati.

2) Načelnik će osigurati prava iz čl. 30. ove odluke i ograničenja iz prethodnog stava kroz odgovarajuće upise u zemljišnim knjigama na području općine Olovo.

## **VI NADZOR I MONITORING**

### **Član 33. (Nadzor i monitoring)**

- 1) Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši Načelnik.
- 2) Opština je dužna dostavljati Ministarstvu za ljudska prava i izbjeglice BiH i drugom nadležnom ministarstvu, godišnje izvještaje o korisnicima i poslovnim efektima pri upravljanju stambenim fondom osnovanim u svrhu socijalnog stambenog zbrinjavanja, a u svrhu blagovremenog informisanja ili rada na analizama psihosocijalnog i socijalno-ekonomskog uticajaovog vida stambenog zbrinjavanja, i u saradnji sa nadležnom Službom Općine Olovo koja upravlja stanovima, obezbijediti tražene podatke i informacije ili pristup istim.

## **VII ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Član 34. (Obaveza upisa u registar nekretnina)**

Načelnik će, putem nadležne opštinske/gradske službe/Gradonačelnik će, putem Ureda za upravljanje imovinom, u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, uspostaviti evidenciju stambenog fonda iz čl. 3. ove Odluke u registru nekretnina Općine Olovo.

### **Član 35. (Posebni akti za provođenje Odluke)**

- 1) Načelnik će, prije osnivanja stambenog fonda a najkasnije u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, donijeti akt kojim će se bliže urediti odredbe članova 25 i 29. ove Odluke.
- 2) Za svaki specifični projekat stambenog zbrinjavanja koji se implementira na području općine Olovo, Općinsko vijeće, na prijedlog Načelnika, donosi posebnu odluku kojom se bliže uređuju odredbe članova 9. stav 2) i 10. ove Odluke kao i druga pitanja od značaja za implementaciju specifičnih projekata.

### **Član 36. (Zabrana diskriminacije)**

Korisnici iz čl. 4. ove Odluke neće biti izloženi diskriminaciji po osnovu rasne pripadnosti, vjeroispovijesti, etničkog, nacionalnog ili socijalnog porijekla, povezanosti sa nacionalnom manjinom, političkog ili drugog mišljenja.

### **Član 37. (Izmjene i dopune Odluke)**

Odredbe Poslovnika o radu Općinskog vijeća koje se odnose na postupak donošenja akata shodno će se primjenjivati i u slučaju izmjene i dopune ove Odluke.

### **Član 38. (Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u „Službenom glasniku Općine Olovo“ .

Broj: 01-01-3- 431/16  
Datum: 26.02.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Samir Zukić, s.r.**

Na osnovu člana 32. stav 2. stav 3. i stav 4. Zakona o pravobranilaštvu („Sl. novine ZE-DO kantona“ broj 12/13) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Olovo, na sjednici održanoj dana 26.02.2016. godine, d o n o s i:

## **O D L U K U**

### **o osnivanju Zajedničkog općinskog pravobranilaštva**

#### Član 1.

Općinsko vijeće Olovo osniva Zajedničko općinsko pravobranilaštvo za općine Olovo i Doboj Jug kao poseban organ koji svoju funkciju vrši u skladu s Ustavom, a na osnovu zakona, drugih propisa i općih akata, koji poduzima mjere i pravna sredstva radi pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općina Olovo i Doboj Jug.

#### Član 2.

Sjedište Zajedničkog općinskog pravobranilaštva je u Olovu, ulica Branilaca bb.

#### Član 3.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo ima pečat.

Pečat je okruglog oblika, prečnika 50 mm s tekstom sljedećeg sadržaja:

Bosna i Hercegovina, Federacija Bosne i Hercegovine, Zeničko-dobojski kanton, Zajedničko općinsko pravobranilaštvo Olovo i Doboj Jug.

#### Član 4.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo obavlja poslove pravne zaštite imovine i imovinskih interesa općina Olovo i Doboj Jug, njihovih organa i tijela koja nemaju svojstvo pravnog lica, a finansiraju se iz budžeta općine.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo pruža stručnu pomoć općinskim organima i organizacijama, javnim preduzećima, privrednim društvima sa udjelom državnog kapitala i drugih pravnih lica u rješavanju imovinsko-pravnih pitanja i daje mišljenje u vezi s zaključivanjem ugovora imovinsko pravne prirode.

#### Član 5.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo počat će s radom od 01.04.2016. godine.

Danom početka rada Zajedničkog pravobranilaštva općina Olovo i Doboj Jug, prestaje sa radom Općinsko pravobranilaštvo Olovo.

Općinsko pravobranilaštvo Olovo će nastaviti sa radom danom donošenja odluke kojom se gasi Zajedničko pravobranilaštvo općina Olovo i Doboj Jug.

#### Član 6.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo zastupa općinu pred stranim sudovima, arbitražama i drugim stranim državnim organima i organizacijama, ako načelnik općine drugačije ne odluči.

Ako po propisima strane zemlje pravobranilaštvo ne može neposredno zastupati općinu pred njenim sudovima, arbitražama i drugim državnim organima i organizacijama, Općinski načelnik će ovlastiti drugo lice koje po propisima strane zemlje može da ga zamjenjuje u zastupanju.

#### Član 7.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo poduzima pravne radnje i pravna sredstva radi zaštite vlasništva i interesa općine, pred sudovima i drugim nadležnim organima, kao i u drugim slučajevima zaštite vlasništva općine, kada je za to ovlašteno zakonom.

U vršenju pravnih radnji i pravnih sredstava iz stava 1. ovog člana, kao i u drugim slučajevima kada je na to ovlašteno zakonom, pravobranilaštvo ima položaj i prava stranke u postupku.

#### Član 8.

Funkciju Zajedničkog općinskog pravobranilaštva vrši jedan zajednički općinski pravobranilac ili njegov zamjenik.

Zajedničko općinsko pravobranilaštvo će imati jednog zamjenika.

Zajedničkog općinskog pravobranilaštva za područje općina Olovo i Doboj Jug imenuju i smjenjuju Općinska vijeća Općina Olovo i Doboj Jug na sporazumni prijedlog općinskih načelnika općina Olovo i Doboj Jug, a u skladu sa Zakonom o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH („Sl. novine FBiH“ broj 12/3 i 34/03).

#### Član 9.

Općinska vijeća općina Olovo i Doboj Jug sporazumno utvrđuju iznos potrebnih budžetskih sredstava za rad Zajedničkog pravobranilaštva.

Visina sredstava s kojima će svaka općina sudjelovati u finansiranju bruto plaće i naknada pravobranilaštva i zamjenika utvrđuje se pismenim sporazumom općinskih načelnika.

#### Član 10.

Unutrašnju organizaciju Zajedničkog općinskog pravobranilaštva utvrdit će Zajednički pravobranilac ili zamjenik Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji Zajedničkog pravobranilaštva, uz prethodnu saglasnost načelnika općina Olovo i Doboj Jug, u roku od 30 dana od dana početka rada Zajedničkog pravobranilaštva i zajedničkog pravobranilaštva.

#### Član 11.

Na radne odnose službenika i namještenika Zajedničkog općinskog pravobranilaštva primjenjuju se: Zakon o pravobranilaštvu Zeničko-dobojskog kantona, Zakon o državnoj službi Federacije BiH, Zakon o namještenicima Federacije Bosne i Hercegovine i opći propisi o radu.

#### Član 12.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i biće objavljena u „Službenom glasniku Općine Olovo“.

Broj: 01-01-3- 428/16

Datum: 26.02.2016. godine

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samir Zukić, s.r.**



Na osnovu člana 10. Zakona o porezu na promet nekretnina („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj: 6/09 i 6/13), člana 18. stav 1. alineja 4. Statuta Općine Olovo ( „Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08 ) Općinsko vijeće Općina Olovo, na sjednici održanoj 26.02.2016. godine, **donosi**

**R J E Š E N J E**  
**o izmjenama i dopunama Rješenja**  
**o imenovanju Stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina**

Član 1.

Član 4. Rješenja o imenovanju Stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina (broj: 01-01-3-2705/15 od 30.11.2015. godine) mijenja se i glasi: „Način rada komisije, odnosno kriterije na osnovu kojih se vrši utvrđivanje vrijednost nepokretnosti (procjena vrijednosti nekretnine) pravilnikom propisuje Općinski načelnik, na prijedlog Stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina“.

Član 2.

Član 5. stav 2. mijenja se i glasi: „Iznos naknade iz stava 1. utvrđuje se prema vrijedonosnim razredima kako slijedi:

Procjena vrijednosti nekretnine ( KM )	Naknada
do 5.000,00	Naknada se ne plaća
od 5.001,00 do 50.000,00	<b>150,00 KM</b> , od kojeg iznosa 75,00 KM pripada članovima Komisije (3 člana x 25,00 KM), a iz preostalih 75,00 KM Općina Olovo isplaćuje troškove poreza, doprinosa i bankarskih provizija
od 50.001,00	<b>300,00 KM</b> , od kojeg iznosa 150,00 KM pripada članovima Komisije (3 člana x 50,00 KM), a iz preostalih 150,00 KM Općina Olovo isplaćuje troškove poreza, doprinosa i bankarskih provizija

U članu 5. iza stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi: „Visinu naknade za rad Stručne komisije, u zapisniku iz člana 5a., utvrđuje Stručna komisija u skladu sa vrijedonosnim razredima utvrđenim u stavu 2. ovog člana“.

U članu 5. iza stava 3. dodaje se stav 4. koji glasi: „Naknadu za rad Stručne komisije obveznik poreza uplaćuje na žiro-račun Općine Olovo broj: 3380002210027217, vrsta prihoda 722791“.

Član 3.

Iza člana 5. dodaje se član 5a. i glasi:

„Komisija o izvršenoj procjeni sastavlja zapisnik u skladu sa odredbama Zakonom o upravnom postupku („Službene novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99) i isti ima značaj javne isprave.

Komisija je dužna u roku od 8 (osam) dana od dana prijema prijave izvršiti procjenu vrijednosti nekretnina i zapisnik o izvršenoj procjeni dostaviti obvezniku“.

Član 4.

Iza člana 5a. dodaje se član 5b. i glasi:

„Stručna komisija za procjenu prometne vrijednosti nekretnina dužna je mjesečno, najkasnije do 5. u mjesecu za prethodni mjesec, Općini Olovo dostaviti izvještaj o radu Stručne komisije.

Naknada za rad Stručne komisije isplaćuje se na osnovu mjesečnog izvještaja o radu Stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina“.

#### Član 5.

Rješenje o izmjenama i dopunama Rješenja o imenovanju Stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Olovo“.

Broj: 01-01-3- 432/16

Datum, 26.02.2016.godina

#### DOSTAVLJENO:

1. Porezna uprava, Ispostava Olovo
2. Članovima stručne komisije 3X
3. Služba za ekonomske poslove 2X
4. Općinsko vijeće
5. U evidenciju
6. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samir Zukić, s.r.**



BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO - DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

U skladu sa članom 18. stav 4. Statuta općine Olovo („Službeni glasnik općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08), u vezi sa dopisom Ministarstva za privredu (broj: 04-18-0076-1/16 od 05.02.2016. godine), polazeći od činjenica:

1. da je članom 24. Zakona o koncesijama – prečišćeni tekst („Službene novine ZDK“, broj: 5/03) utvrđeno da nadzor nad sprovođenjem Zakona o koncesijama i propisa donesenih na osnovu pomenutog Zakona vrši nadležno ministarstvo u okviru svojih nadležnosti,
2. da je Općinsko vijeće Olovo dalo uslovnu Saglasnost na dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olovo-ceruzit na ležištu „Olovo“, na području općine Olovo (broj: 01-18-2238-2/11 od 10.08.2011. godine),
3. da je Ministarstvo za privredu ZDK sa privrednim društvom „Geomet“ d.o.o. Srebrenica – pravni sljednik „Geomet“ d.o.o. Olovo potpisalo ugovor o koncesiji (broj: 04-18-15242-1/12 od 20.07.2012. godine) o istraživanju i eksploataciji metaličnog mineralnog resursa-ceruzita na lokalitetu Očekalj i Prgoševo K.O. Olovo i K.O. Dugandžići, u općini Olovo, u trajanju od 3 godine za pripreme aktivnosti za početak eksploatacije i 25 godina za eksploataciju.
4. da je Odlukom o odobrenju produženja vremena dodjele koncesije za istraživanje metaličnog mineralnog resursa-ceruzita na lokalitetu Očekalj i Prgoševo u općini Olovo privrednom društvu „Geomet“ d.o.o. Olovo (broj: 02-18-14213/15 od 10.07.2015. godine) produženo vrijeme dodjele koncesije za istraživanje za 18 mjeseci, računajući od dana isteka Koncesionog ugovora,

Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj 26.02.2016. godine, **donosi**

## ZAKLJUČAK

1. U dopisu (broj: 04-18-15242-1/12 od 20.07.2012. godine) navedeno je da se traži proširenje područja za izgradnju površinske infrastrukture rudnika, unutar površine koja je omeđena grafičkim koordinatama prelomnih tačaka kao u dopisu, u ukupnoj površini od 156.972 m<sup>2</sup>. Nanošenjem graničnih linija sa prelomnim tačkama na plan za K.O. Dugandžići utvrđeno je da je površina unutar područja proširenja 155.579 m<sup>2</sup>.
2. Saglasnost na dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olovo-ceruzit na ležištu „Olovo“, na području općine Olovo (broj: 01-18-2238-2/11 od 10.08.2011. godine) data je na način da se ispune određeni uslovi (kao u saglasnosti) i to kako slijedi:
  - a) Za preostali dio imovine koja se vodila kao imovina D.P. Rudnik „Olovo“ Olovo/Energoinvest d.d. Sarajevo Rudnik Olovo – koji je brisan iz sudskog registra (definisane u tačkama 1,2 i 3 Saglasnosti Općinskog vijeća) Općina Olovo, putem Zajedničkog općinskog pravobranilaštva općina Vareš i Olovo, pokrenula je postupak

upisa prava vlasništva na Općinu Olovo. Postupak je u toku. Ustupanje stručne i tehničko-tehnološke dokumentacije, koja je bila u posjedu Općine Olovo a vlasništvu D.P. Rudnik „Olovo“ Olovo/Energoinvest d.d. Sarajevo Rudnik Olovo – koji je brisan iz sudskog registra, utvrđeno je Ugovorom o ustupanju stručne i tehničko-tehnološke dokumentacije (broj: 02-18-1-1942/13 od 15.07.2013. godine) zaključenim između Općine Olovo i „Geomet“ d.o.o. Srebrenica.

- b) Tačka 4. Saglasnosti - odnosi se na površinu eksploatacionog polja. Tačkom 7. Ugovora o koncesiji, podnaslov Nadzor, utvrđeno je pravo nadzora od strane Koncesora–Ministarstva za privredu ZDK u pogledu obaveza Koncesijonara–„Geomet“ doo Srebrenica da predmet koncesije iskoristi u obimu i na način kako je određeno Odlukom o dodjeli koncesije. Općinsko vijeće traži izvještaj Ministarstva za privredu po tački 4. Saglasnosti.
- c) Tačka 5. Saglasnosti - Općini Olovo, obzirom da nije nadležna za izdavanja dozvola za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olovo-ceruzit na ležištu „Olovo“, na području općine Olovo, preduzeće „Geomet“ d.o.o. Olovo nije dostavljalo nikakvu projektno-tehničku dokumentaciju. Dokumentacija je dostavljena u postupcima izdavanja pomenutih dozvola direktno nadležnim ministarstvima. Općinsko vijeće od Ministarstva za privredu traži izvještaj po tački 5. Saglasnosti Općinskog vijeća.
- d) Tačka 6. Saglasnosti - Rješenjem o izmjeni podataka (broj: 043-0-Reg-14-000560 od 15.07.2014. godine) izvršena je registracija poslovnog subjekta „Geomet“ d.o.o. Olovo sa sjedištem u ulici Husein kapetan Gradašćevića b.b., Olovo.
- e) Tačka 7. Saglasnosti - Općinsko vijeće od Ministarstva za privredu traži izvještaj po tački 7. Saglasnosti Općinskog vijeća.
- f) Tačka 8. Saglasnosti - Općinsko vijeće od Ministarstva za privredu traži izvještaj po tački 8. Saglasnosti Općinskog vijeća.
- g) Tačka 9. - Općinsko vijeće od Ministarstva za privredu traži izvještaj po tački 9. Saglasnosti Općinskog vijeća.
- h) Tačka 10. – Dopisom (broj: 02-18-1-2498-1/12 M.K. od 04.02.2013. godine) Ministarstvu za privredu dostavljen je dopis preduzeća „Geomet“ d.o.o. Srebrenica kojim preduzeće potvrđuje da su ugovorene obaveze prema radnicima izvršene.
- i) Tačka 11. - Ugovorom o koncesiji (broj: 04-18-15242-1/12 od 20.07.2012. godine) utvrđeno je da se obračun kontinuiranje koncesione naknade vrši po toni rovne rude.
- j) Tačka 12. – Iz podataka s kojim raspolaže Služba civilne zaštite vidljivo je da je dio istražno-eksplatacionog polja, na potesu Boljača-Kruševo, deminiran. Deminiranje izvršeno za potrebe izgradnje HE Kruševo. Radove deminiranja finansiralo JP Elektroprivreda BiH Sarajevo.

Općinsko vijeće potvrđuje uslove koje je utvrdilo u Saglasnosti na dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olovo-ceruzit na ležištu „Olovo“, na području općine Olovo (broj: 01-18-2238-2/11 od 10.08.2011. godine).

3. Općinsko vijeće Olovo će iznijeti svoj stav po pitanju proširenja istražno-eksplatacionog polja kad Ministarstvo za privredu obradi i zvanično dostavi zahtjev za saglasnost Općinskom vijeću.
4. Rok za dostavljanje izvještaja o ispunjavanju uslova utvrđenih u Saglasnosti na dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olovo-ceruzit na ležištu „Olovo“, na području općine Olovo (broj: 01-18-2238-2/11 od 10.08.2011. godine) je 30 dana od dana prijema Zaključka.

Broj: 01-01-3- 463/16

Datum, 26.02..2016. godine.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.**



Broj: 02-02-1-516/16

Datum: 03.03.2016. godine

Na osnovu člana 42. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo“, broj: 2/07 i 4/08) Općinski načelnik Općine Olovo, donio je

**O D L U K U**  
**o proglašenju Dana žalosti povodom tragične smrti**  
**dvoje mladih građana Općine Olovo**

**Član 1.**

Zbog tragično izgubljena dva mlada života, dvoje građana općine Olovo, Arnele Đogić - rođena 1992. godine i Adina Mustajbegovića - rođen 1981. godine, proglašava se Dan žalosti na području općine Olovo za dan 04.03.2016. godine.

**Član 2.**

Dan žalosti obilježiti će se na dan dženaze tragično preminulih građana općine Olovo spuštanjem zastava na pola koplja na zgradi Općine Olovo i zgradama javnih preduzeća i ustanova čiji osnivač je Općina Olovo.

**Član 3.**

Na Dan žalosti na javnim mjestima neće se održavati nikakvi programi javnog, kulturnog i zabavnog karaktera i neće se emitirati muzika u ugostiteljskim i drugim javnim objektima. Obavezuju se elektronski mediji sa područja općine Olovo da svoje programske sadržaje prilagode Danu žalosti.

**Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Olovo“.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Đemal Memagić, s.r.**



**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-466/16

Datum: 26.02.2016. godine

Na osnovu člana 18. Statuta općine Olovo ("Službeni glasnik općine Olovo", broj: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Olovo na sjednici održanoj dana 26.02.2016. godine, razmatrajući Izvještaj o visini prikupljenih prihoda od indirektnih poreza za Općinu Olovo, d o n i j e l o j e

## **Z A K L J U Č A K**

### **I**

Imajući u vidu tendenciju kontinuiranog smanjenja koeficijenata preraspodjele prihoda od indirektnih poreza Općini Olovo i time direktnog uticaja i ugrožavanja normalnog funkcionisanja cjelokupne lokalne zajednice, Općinsko vijeće Olovo daje punu podršku Općinskom načelniku u daljim koracima prema višim nivoima vlasti u iznalaženju najboljeg rješenja raspodejele prihoda od indirektnih poreza za Općinu Olovo.

### **II**

Od Saveza općina i gradova tražiti slijedeće:

1. Da se projekcija finansijskih efekata po jedinicama lokalne samouprave, koja je rezultat smanjenja koeficijenata preraspodjele za općine, dostave općinama.
2. Da se hitno pokrene procedura izmjene člana 21. stav 4. tačke (iv) Zakona o sistemu indirektnog oporezivanja u Bosni i Hercegovini („Službeni glasnik BiH“, broj: 44/03, 52/04, 34/07, 04/08 i 32/13) koji glasi „da se iznos koji je potreban za finansiranje obaveza vanjskog duga oduzme od udjela Federacije, Republike Srpske i Distrikta, te da se direktno uplaćuje u Budžet institucija Bosne i Hercegovine i međunarodnih obaveza Bosne i Hercegovine“. Prijedlog Općine Olovo jeste da se ovaj član briše. Napominjemo da lokalne vlasti nisu konsultovane, „u najvećoj mogućoj mjeri, pravovremeno i na odgovarajući način, u procesu planiranja i donošenja odluka o svim stvarima koje ih se direktno tiču“ (Evropska povelja o lokalnoj smoupravi) što je bila obaveza prilikom donošenja pomenutog Zakona.

Dostaviti:

1. Savez općina i gradova FBiH
2. Općinski načelnik
3. Općinsko vijeće
4. Služba za ekon. Poslove
5. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samir Zukić**

## S A D R Ź A J

### Strana

1. Odluka o kreditnom zaduženju Općine Olovo.....	1
2. Odluka o pristupanju izrade Regulacionog plana turističkog naselja „Kruševo I“.....	3
3. Odluka o o načinu i uvjetima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Olovo - opterećenje neketnine pravom građenja .....	5
4. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar .....	6
5. Odluka izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Jasen i Gornje Olovo.....	7
6. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar... -gradska javna česma. ....	8
7. Odluka o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo - prodaju putem licitacije. ....	9
8. Odluka o prodaji službenog motornoga vozila.....	10
9. Odluka o kriterijima za dodjelu novčane pomoći porodicama sa područja općine Olovo za 2016. Godinu.....	11
10. Odluka o kriterijima za subvencioniranje autobuskih karata učenicima MSS „Musa Ćazim Ćatić“ Olovo za školsku 2015/2016 godinu. ....	12
11. Odlukao osnivanju, upravljanju, raspolaganju i korištenju stambenog fonda uz primjenu principa socijalnog stanovanja.....	14
12. Odluka o osnivanju Zajedničkog općinskog pravobranilaštva. ....	23
13. Rješenje o izmjenama i dopunama Rješenja o imenovanju stručne komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina. ....	25
14. Zaključak – vezano za dopis Ministarstva privrede ZE-do kantona (Izvještaj po saglasnosti Općinskog vijeća od 10.08.2011. godine – davanje koncesije „Geomet“-u doo Olovo).....	27
15. Odluka o proglašenju Dana žalosti na području Općine Olovo. ....	30
16. Zaključak za ovlašćenje Načelnika u vezi indirektnih poreza. ....	31

Ovaj Službeni glasnik istaknut je na oglasnoj tabli  
Općine Olovo dana 10.03.2016.godine

Ovjerava:

SEKRETAR  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Zijad Karić, dipl. Pravnik, s.r.