



Službeni glasnik OPĆINE OLOVO

Godina XIX

Broj: 4

Olovo, 21.04.2015.g.

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14), i člana 18. Statuta Općine Olovo («Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 14.04.2015 godine, d o n o s i

ODLUKU

O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Jasen i Gornje Olovo

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Gornje Olovo i Jasen broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Gornje Olovo i Jasen na dijelu parcele k.p.1020/4 K.O.Olovo, koja se nalazi u naselju Jasen bb, briše se lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija 8x8 m spratnosti P+1+M.

Član 3.

Na području Regulacionog plana Olovo-Jasen i Gornje Olovo na dijelu parcele k.p.1020/4 K.O.Olovo, koja se nalazi u naselju Jasen bb, ucrtava se lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija 11,00 x 9,70 + terasa i doksat sa sjevera dimenzija 10,8 x 2,0 i terasa sa istoka dimenzija 6,0 x 2,0 m spratnosti Sut + P.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Samir Zukić , s.r.

Broj: 01-01-3-1060/15
Datum; 14.04.2015.godine

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14), i člana 18. Statuta Općine Olovo («Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 14.04. 2015 godine ,d o n o s i

ODLUKU
O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju
Regulacionog plana Olovo-Centar

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na dijelu parcele broj: 540/1 K.O.Olovo, koja se nalazi u ul. Branilaca grada bb, ucrtava se lokacija za izgradnju poslovnog-ugostiteljskog objekta. Dimenzije objekta su 6,70 x 4,70 m, spratnosti Pr + Pot. Objekat planirati na udaljenosti od 4,50 m1 od upravne zgrade JP ŠPD ZE DO kantona i 1,30 m1 od susjednog stambenog objekta.

Član 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-01-3- 1059/15
Datum; 14.04.2015.godine

Samir Zukić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-3614/15

Datum, 14.04.2015. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika, a na osnovu zahtjeva Begović Hajrudina oca Begović Mirela broj: 01-01-3-3614/14 od 26.12.2014 godine, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 14.04.2015. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K A

1. **Dodjeljuje se Begović (Hajrudina) Mirelu iz Olova, bez naknade,** neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao **parcela broj 110/3 zvana Kominovi, neplodno u površini od 469 m²** upisano u KK uložak broj 331 K.O. Olovo u svrhu izgradnje stambenog montažnog objekta iz dijela sredstava UNDP-a, program Ujedinjenih nacija u saradnji sa Fondom za pomoć područjima nastradalim od prirodne nesreće na teritoriji Federacije BiH.
2. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i Katastar Olovo na zemljištu iz tačke 1. ove Odluke, izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Begović Mirela sina Hajrudina iz Olova.
3. Zabranjuje se otuđenje – prodaja parcele broj 110/3 u površini od 469 m² K.O. Olovo od strane Begović Mirela i njegovog oca Hajrudina, jer se zemljište dodjeljuje u svrhu zbrinjavanja invalidne osobe i otklanjanje posljedica prirodne nesreće - poplave.
4. Parcela broj 110/3 K.O. Olovo će nakon smrti Begović Hajrudina i Begović Mirela, bez mogućnosti daljeg nasljeđivanja, biti vraćena u vlasništvo Općini Olovo.
5. Nalaže se zemljišno-knjižnom uredu Općinskog suda Visoko da zabranu iz tačke 3. i 4. ove odluke upiše u „C“ list ZK uložka za parcelu 110/3 K.O. Olovo.

O b r a z l o ž e n j e

Begović (Nesiba) Hajrudin iz Olova ul. Branilaca bb podnio je Općini Olovo, Općinskom vijeću Općine Olovo, pismeni zahtjev za dodjelu ili kupovinu lokacije u Olovu na lokalitetu Kominovi, jednu od parcela 110/2,110/3 ili 110/4 K.O. Olovo, dana 26.12.2014. godine.

U svom zahtjevu navodi da nema riješeno stambeno pitanje, te da je u toku poplave stanovao kao podstanar u stanu Saliha Džakmića u Olovu.

Uz zahtjev je dostavljena dokumentacija na osnovu koje je utvrđeno:

- na osnovu Uvjerenja Službe civilne zaštite broj 05-44-4-538/15 od 03.04.2015. godine potvrđuje se da je stambena jedinica, stan vlasništvo Džakmić Saliha koristio Begović Hajrudin i Begović Mirel u vrijeme poplave 14.05.2014. godine, da je visina vode u stambenoj jedinici iznosila 200 cm i zadržala se duže od 48 sati.

- da je Begović Mirelu sin Hajrudina JMBG 2201985181945 rođen u Gradačcu, rješenjem JU Centra za socijalni rad Bihać, kao licu sa invaliditetom I grupe sa 100% oštećenja organizma priznato pravo na: ličnu invalidninu I grupe, dodatak za njegu i pomoć od strane durgog lica I grupa i ortopedski dodatak I grupe.

- da u zajedničkom domaćinstvu na osnovu Izjave broj: 03-05-8-4411/15 od 03.04.2015. godine, žive Begović Hajrudin, Plećan – Begović Kadira i Begović Mirel.

- da Begović Mirelu nije oduzeta poslovna sposobnost, niti je stavljen pod starateljstvo, da je punoljetan (LK broj 30LCE5248 izdata od MUP ZDK Olovo), te da može biti nosilac prava na parceli broj 110/3 K.O. Olovo,

- na osnovu uvjerenja Službe za ekonomske poslove Begović Hajrudin nije upisan kao nosilac prava u katastarskom operatu broj 04-30-11-1110/14-2 od 24.12.2014. godine, da Begović Mirel nije upisan kao nosilac prava u katastarskom operatu, uvjerenje broj 04-30-11-1110/14-4 od 24.12.2014. godine i da Plećan - Begović Kadira pod ovim imenom nije upisana kao nosilac prava u katastarskom operatu broj 04-30-11-1110/14-4 od 24.12.2014. godine, a da na ime Plećan Adila Kadire JMBG 0311969178058 u K.O. Olovske Luke ima upisana parcela 798 u površini od 1337 m² sa upisanom jednom stambenom zgradom površine 93 m² i pet pomoćnih objekata.

- Shodno evidenciji Katastra Olovo Plećan Kadira u Katastarskom operatu nije prijavila promjenu u imenu/prezimeni nakon vjenačanja i uzimanja prezimena Begović uz rođeno Plećan.

- Da se radi o istoj osobi, Plećan-Begović Adila Kadira i Plećan Adila Kadira utvrđeno je na osnovu JMBG imenovane.

- Shodno uslovima Programa Ujedinjenih nacija za oporavak od poplava koji u saradnji sa Fondom za pomoć područjima nastradalim od prirodne nesreće na teritoriji F BiH, planira izgradnju tipskih montažnih objekata, jedinica lokalne samouprave Općina Olovo osigurava gradsko građevinsko zemljište parcelu broj 110/3 K.O. Olovo kao predradnju, uslov za učešće u navedenom programu.

- Lokacija broj 110/3 K.O. Olovo na usaglašeni prijedlog predstavnika Općine Olovo i predstavnice UNDP-a Selme Kemalović – Alić odgovara po konfiguraciji za postavljenje tipskog montažnog objekta (službena zabilješka u spisu).

Na osnovu Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo – Centar broj: 01-01-3-3233/14 od 12.11.2014. godine na parceli broj 110/3 K.O. Olovo ucrtana je lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija 8,00 x 8,00 spratnosti P+1+M.

Dana 03.04.2015. godine od strane Zajedničkog općinskog pravobranilaštva Općina Vareš i Olovo zatraženo je mišljenje u predmetu dodjele zemljišta bez naknade Begović Mirelu.

Dana 14.04.2015. godine Zajedničko općinsko pravobranilaštvo Općina Vareš i Olovo dostavilo je mišljenje broj: M - 2 /15 od 14.04.2015. godine shodno kojem nisu utvrđene nikakve zakonske smetnje da se izvrši predmetna dodjela, a u cilju stambenog zbrinjavanja.

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinica lokalne samouprave, te je u konkretnom slučaju Općinsko vijeće, u cilju stambenog zbrinjavanja invalidne osobe i njene porodice donijelo odluku o dodjeli zemljišta iz tačke 1. dispozitiva ove Odluke.

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana prijema ove odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. Begović (Hajrudina) Mirel Olovo,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Služba civilne zaštite Olovo,
4. ZK ured,
5. Katastar,
6. Općinsko pravobranilaštvo Olovo,
7. Evidencija,
8. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Samir Zukić, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3-1028/15

Datum, 14.04.2015. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) rješavajući u predmetu Begović (Hajrudina) Mirela iz Olovo, po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 14.04.2014. godine, **d o n i j e l o j e**

O D L U K U

1. **Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Olovo** da u ime Općine Olovo obezbijedi finansijsko učešće Općine Olovo u izgradnji stambenog montažnog objekta za Begović (Hajrudina) Mirela, osobu sa utvrđenim tjelesnim oštećenjem organizma I grupe sa 100% invaliditeta, sa pravom na dodatak za njegu i pomoć od strane drugog lica I grupa i pravom na ortopedski dodatak I grupe.
2. Finansijsko učešće Općine Olovo, prema Programu Ujedinjenih nacija za oporavak od poplava koji u saradnji sa Fondom za pomoć područjima nastradalim od prirodne nesreće na teritoriji Federacije BiH planira izgradnju tipskih montažnih objekata, iznosi 15% od ukupnog iznosa vrijednosti objekta (30.000,00 KM), što čini iznos od 5.000,00 KM za jedan montažni objekat.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. Služba civilne zaštite,
5. Računovodstvo,
6. Evidencija,
7. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samir Zukić, s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-18-1-286/15

Datum, 14.04.2015. godine

Općinsko vijeće Općine Olovo na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) i pismenog zahtjeva Društva za eksploataciju, proizvodnju i promet „Geomet“ d.o.o. Olovo za dodjelu bagera, na redovnoj sjednici održanoj dana: 14.04.2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

1. Općina Olovo preuzima utovarivač EIMKO (bager) dio opreme D.D. „Energoinvest Rudnik Olovo“ preduzeća za istraživanje, proizvodnju i preradu mineralnih sirovina, za koje je Općinski sud Zenica, Rješenjem broj 043-0-Reg-07-002414 od 16.11.2007. godine utvrdio prestanak subjekta upisa, zbog neusklađivanja statusa preduzeća po Zakonu o privrednim društvima F BiH.
2. Dodjeljuje se bez naknade, Društvu za eksploataciju, proizvodnju i promet „Geomet“ d.o.o. Olovo, utovarivač EIMKO (bager) za potrebe eksploatacije rude ceruzita na području općine Olovo.
3. Dozvoljava se Društvu za eksploataciju, proizvodnju i promet „Gometu“ d.o.o. Olovo da može preuzeti utovarivač EIMKO (bager) koji se trenutno nalazi u naselju Bioštica, te isti dovesti u upotrebno stanje i koristiti za svoje potrebe.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 20.02.2015. godine pismenim zahtjevom Općinskom vijeću Općine Olovo i Općinskom pravobranilaštvu Općine Olovo, obratilo se Društvo za eksploataciju, proizvodnju i promet „Geomet“ d.o.o. Olovo za dodjelu bagera – koji je nekada korišten od strane društva „Energoinvest Rudnik Olovo“ Olovo.

Bager se nalazi u naselju Bioštica i trenutno nije u funkciji, te se „Gomet“ d.o.o. Olovo obavezuje da će isti dovesti u upotrebno stanje i koristiti za svoje potrebe.

Na osnovu Izvještaja o izvršenoj reviziji statusnih činjenica i bilansnih pozicija kod DD „Energoinvest Rudnik Olovo“ preduzeća za istraživanje, proizvodnju i preradu mineralnih sirovina, dd u mješovitoj svojini, a p.o. Olovo ul. 29. Novembar broj 15, u stavu II Procjena fer vrijednosti imovine tačka 1. Procjena vrijednosti nematerijalnih i materijalnih sredstava na dan 31.12.2007. godine – komparativno sa revalorizovanom vrijednosti, redni broj 4.7. pod stavkom Oprema, evidentirana su dva utovarivača EIMKO procijenjene vrijednosti 900 KM.

Rješenjem Općinskog suda Zenica, broj: 043-0-Reg-07-002414 od 16.11.2007. godine, utvrđen je prestanak subjekta upisa, zbog neusklađivanja statusa, a na osnovu člana 385. Zakona o privrednim društvima, pod firmom: „Energoinvest – Rudnik“ preduzeće za istraživanje, proizvodnju i preradu mineralnih sirovina, d.d. u mješovitoj svojini, sa p.o. Olovo, sa sjedištem u Olovu, ul. 29. novembar broj 15., te je navedeno rješenje obavljeno u „Službenim novinama F BiH“, broj: 4/08 dana 20.02.2008. godine.

Nalogom Općinskog suda Zenica broj 043-0-Reg-08-0002743 od 17.06.2008. godine izvršeno je brisanje subjekta „Energoinvest – Rudnik“ Olovo p.o. po osnovu pravosnažnog rješenja o utvrđivanju prestanka i dokaza da nad subjektom nije pokrenut niti se vodi stečajni postupak ili likvidacija.

Općinsko vijeće Općine Olovo dana 10.08.2011. godine dalo je Saglasnost na dodjelu koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralnog resursa rude olova – ceruzita na ležištu „Olovo“ u općini Olovo, broj 01-18-2238-2/11, shodno kojoj tačkom 3. „imovina iz Izvještaja, odnosno njen preostali dio, kao i stručna i tehničko-tehnološka dokumentacija ustupaju se na korištenje Koncesionaru. Prava i obaveze vezane za korištenje imovine, dokumentacije i informacija od strane Općine Olovo i koncesionara urediće se posebnim ugovorom.“

Kako je „Geomet“ d.o.o. Olovo koncesionar i na osnovu Ugovora o koncesiji broj: 04-18-15242-1/12 od 20.07.2012. godine, sklopljenog sa Ministarstvom za privredu ZDK istom dodijeljena koncesija na istraživanje i eksploataciju metaličnog mineralnog resursa – ceruzita na području općine Olovo, Općinsko vijeće Općine Olovo zahtjev „Geomet“ d.o.o. Olovo uzelo je u razmatranje i istom udovoljilo.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalni sudom u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke.

Žalba se podnosi pismeno, neposredno Sudu ili putem Općinskog vijeća Općine Olovo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dostavljeno:

1. „Geomet“ d.o.o Olovo,
2. Općinsko pravobranilaštvo Olovo,
3. Služba za ekonomske poslove 2x,
4. Općinsko vijeće,
5. Evidencija,
6. a/a

Samir Zukić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3- 1047/15

Datum, 14.04.2015. godine

Općinsko vijeće Općine Olovo na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) i pismenog zahtjeva Udruženja žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo za regulisanje naknade za uložena sredstva, na redovnoj sjednici održanoj dana: 14.04.2015. godine, d o n o s i

O D L U K U

- 1. Obavezuje se Udruženje žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo** da shodno Protokolu broj: 02-23-7-2047/12 od 27.08.2012. godine, o plaćanju naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (renta), potpisanom između Općine Olovo i Udruženja žena ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo, Općini Olovo u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke, **uplati utvrđeni iznos od 4.099,50 KM (četirihiljadedevedesetdevet i 50/100 KM), na račun Općine Olovo 3380002210027217 vrsta prihoda 722 435 budžet.**
- 2. Obavezuje se Općina Olovo da Udruženju žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo isplati iznos od 4.564,57 KM (četirihiljadepetsotinašesdesetčetiri i 57/10 KM)** na račun broj 3384002222625362, na ime vrijednosti izvedenih radova – izvršenih ulaganja na objektu u izgradnji u Olovu na lokalitetu FK „Stupčanica“ Olovo, utvrđena na osnovu Nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mačak Nijaza dipl. ing. građevine, nakon što Udruženje žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo ispoštuje obavezu iz tačke 1. ove Odluke.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 02.10.2014. godine pismenim zahtjevom Općini Olovo obratilo se Udruženje žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo za regulisanje dogovorene naknade za uložena sredstva za radove na objektu u izgradnji, po odobrenju broj: 04-23-2-1336/12 od 27.08.2012. godine, shodno kojem je odgobrena izgradnja privremenog poslovnog objekta – brvnare.

Udruženje žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo uz zahtjev je dostavilo kopije faktura i naloga za poslove projektovanja i građevinske radove od „Vizije“ doo Sarajevu u ukupnom iznosu od 9.907,00 KM.

Općina Olovo je u ovom postupku angažovala stalnog sudskog vještaka građevinske struke Mačak Nijaza dipl. ing. građevine koji je svojim Nalazom i mišljenjem od 26.10.2014. godine utvrdio da je vrijednosti izvedenih radova – izvršenih ulaganja na objektu u izgradnji u Olovu na lokalitetu FK „Stupčanica“ Olovo, izračunata na osnovu uvida na licu mjesta i sačinjavanjem obračuna izvedenih radova, sa uračunatim PDV-om od 17%, obračunata na iznos od 4.564,57 KM (četirihiljadepetstotinašesdesetčetiri KM i 57/100 KM).

Na osnovu Zaključka Kolegija Općinskog vijeća održanog dana 16.02.2015. godine ou ovom predmetu pribavljeno je Mišljenje Zajedničkog općinskog pravobranilaštva Općina Vareš i Olovo broj: M-1/15 od 23.03.2015. godine.

Shodno datom Mišljenju „Nesporno je da je Udruženje imalo troškove ulaganja u izgradnju navedenog objekta, ali je isto tako nesporno i da isto ima dugovanje prema budžetu Općine Olovo.

Obzirom da su naknade od rente javni prihodi i da je njihova kompenzacija sa drugim potraživanjima ili dugovanjima zabranjena zakonom, ovdje ne postoji mogućnost kompenziranja za uložena sredstva udruženja i dugovanja prema Općini Olovo.

Nadležno pravobranilaštvo smatra da je potraživanje Udruženja u iznosu od 4.656,57 KM, kako je to u svome nalazu i mišljenju utvrdio stalni sudski procjentalj, osnovano, ali isto tako smatra osnovnim potraživanje Općine Olovo u iznosu od 3.699,50 KM, a koje predstavlja preostali dio rente koju je udruženje propustilo da uplati u korist budžeta Općine Olovo.“

Dana 02.04.2015. godine Zajedničko općinsko pravobranilaštvo Općina Vareš i Olovo dostavilo je korekciju Mišljenja datog 23.03.2015. godine, shodno kojoj obaveza Udruženja žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo, odnosno potraživanje Općine Olovo iznosi od 4.099,50 KM (četirihiljadedevetdeset i 50/100 KM), a ne 3.699,50 KM, jer je razliku od 400 KM Udruženje uplatilo na ime takse za Rješenje Službe za ekonomske poslove broj broj: 04-23-2-1336/12 od 27.08.2012. godine, a ne kao dio dugovanja na ime rente.

Shodno Zaključku Kolegija Općinskog vijeća Općine Olovo od 27.03.2015. godine Općinskom vijeću predlaže se donošenje Odluke kao u dispozitivu.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke.

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Kantonalni sudom u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema ove Odluke.

Žalba se podnosi pismeno, neposredno Sudu ili putem Općinskog vijeća Općine Olovo.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Dostavljeno:

7. Udruženje žena za ruralni razvoj
„Zeleni vir“ Olovo,
8. Općinsko pravobranilaštvo Olovo,
9. Služba za ekonomske poslove 2x,
10. Općinsko vijeće,
11. Evidencija,
12. a/a

Samir Zukić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-1046/15

Datum, 14.04.2015. godine

Na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) i na osnovu člana 3. i 4. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14), rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika, a na osnovu zahtjeva za otkup zemljišta Memagić Salema iz Olova, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 14.04.2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo - prodaju putem licitacije

1. Dozvoljava se raspisivanje javnog oglasa za prodaju putem licitacije neizgrađene parcele broj **1803** zvana Njiva Memagić Stijena, njiva 7 klase u površini od **1319 m2 upisana u ZK uložak broj 330 K.O. Olovo**, na osnovu odredaba Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14).
2. Javni oglas raspisati za prodaju parcele broj: **1803 u površini od 1319 m2** upisane u ZK uložak broj 330 sa pravom raspolaganja na Općinu Olovo.
3. **Početna cijena parcele 1803 K.O. Olovo** koje se nalazi u **VI građevinskoj zoni, odnosno spada u ostalo zemljište izvan Regulacionog plana**, određena je na osnovu Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, eksproprisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za 2014. godinu broj: 01-01-3-417/14 od 17.02.2014. godine, Ispravke Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, eksproprisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i Procjene vrijednosti nekretnine od 13.03.2015. godine, urađene od strane Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina i iznosi: **1,00 KM/m2**.
4. Konkursnu proceduru provest će Komisija za prodaju nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo formirana od strane Općinskog vijeća Olovo po Zakonu o stvarnim pravima i Pravilniku o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacija BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/14). U oglasu predvidjeti kaparu, uvjete i način plaćanja kupoprodajne cijene, te rokove privođenja zemljišta krajnjoj namjeni.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Služba za ekonomske poslove 2x,
4. Komsija za provođenje konkursne procedure,
5. Evidencija,
6. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Samir Zukić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj 01-01-3-1074/15
Datum, 14.04.2015. godine

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03) i člana 18. Statuta Općine Olovo («Službeni glasnik Općine Olovo broj 2/07 i 4/08), rješavajući po zahtjevu SUR „GRIL KIZ“ Olovo vl. Ismet Kopic za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 14.04.2015. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Na građevinskom zemljištu označenom kao parcela broj 540/18 zv. Okučnica, neplodno u površini od 31 m², upisano u PL broj 331 K.O. Olovo utvrđuje se pravo vlasništva u korist SUR „GRIL KIZ“ Olovo vlasnik Ismet Kopic, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu.
2. Ismet Kopic vlasnik SUR „GRIL KIZ“ Olovo je **dužan platiti naknadu** za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:
 - za **dodijeljeno zemljište iznos od 3.410,00 KM** (110 KM x 31,00 m²) (slovima: trihiljadečetiristinedeset KM) na žiro račun broj 3380002210027217 vrsta prihoda 722 431,
 - za **uređenje građevinskog zemljišta iznos 501,87 KM** (40,15 m² x 12,50 KM) (slovima: petstotinajednu i 87/100 KM) na žiro račun broj 3380002210027217 vrsta prihoda 722 435 i
 - **troškove postupka u iznosu od 250,00 KM.**Naknadu za dodijeljeno zemljište, uređenje zemljišta i troškove postupka stranka je dužna uplatiti u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja na navedene žiro račune Općine Olovo kod UniCredit banke poslovnica Olovo.
3. Na zemljištu označenom kao **parcela broj 540/18 u površini od 31 m² K.O. Olovo** Zemljišno knjižni ured Općinskog suda Visoko izvršit će **uknjižbu prava vlasništva u korist SUR „GRIL KIZ“ Olovo** vlasnik Ismet Kopic, nakon pravosnažnosti ovog rješenja i izvršenih uplata naloženih tačkom 2. ovog rješenja.
4. Nakon izvršene uknjižbe zemljišta po ovom rješenju, SUR „GRIL KIZ“ Olovo će podnijeti zahtjev Službi za ekonomske poslove za dobijanje naknadnog odobrenja za građenje, vršenje tehničkog prijema, upotrebne dozvole i uplanjenje zgrade, radi uknjižbe prava vlasništva na izgrađenoj zgradi.
5. Obavezuje se Ismet Kopic vlasnik SUR „GRIL KIZ“ Olovo da će legalizaciju poslovnog objekta u skladu sa tačkom 4. ovog Rješenja završiti u roku od 90 dana od dana uknjižbe zemljišta po ovom rješenju. Legalizaciju objekta izvršiti na način da se zadrži izgled, veličina i namjena sadašnjeg stanja objekta.

Obrazloženje

SUR „GRIL KIZ“ Olovo vl. Isme Kopic podnio je Općini Olovo pismeni zahtjev broj: 02-23-2-1539/13 od 22.05.2013. godine za legalizaciju bespravno izgrađenog poslovnog objekta na parceli broj 540/18 K.O. Olovo.

Vlasnik SUR „GRIL KIZ“ Olovo zemljište na kojem je izgrađen objekat koristi na osnovu Ugovora o zakupu koji je sa Općinom Olovo sklapao svake godine u proteklih sedamnaest godina, a na osnovu Zaključka Općinskog vijeća Općine Olovo broj 01-01-3-2698/09 od 21.12.2009. godine.

Zaključkom Službe za ekonomske poslove broj 04-23-4-386/4-08 od 11.01.2010. godine odbačen je zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta Kopic (Jusufa) Ismeta iz Olovo i smatra se kao da nije ni podnešen, zahtjev nije bio potpun.

Kako je objekat izgrađen na parceli broj 540/18, na osnovu identifikacije urbaniste, udaljen od stambene zgrade 1,3 metra od strane vlasnika Kopic Ismeta zatraženo je pribavljanje saglasnosti od vlasnika stanova u zgradi.

Dana 04.03.2014. godine Kopic Ismet dostavio je saglasnosti vlasnika Hasanspahić Enesa i Dragice i Muminović Akifa, te podstanara Karić Zahide da se ne protive legalizaciji objekta.

Dana 09.03.2015. godine Kopic Ismet dostavio je saglasnost i ŠIP „Stupčanice“ dd Olovo u stečaju koja je vlasnik stana u kojem živi podstanar Karić Zahida, odnosno izjavu da objekat „GRIL KIZ“ nije na smetnji stanu u njihovom vlasništvu.

Na osnovu službene zabilješke sačinjene dana 11.04.2014. godine kćerke Bešlija Mukelefe, Bešlija Hajra i Omerović Merza, vlasnice jednog od stanova u stambenoj zgradi do koje je izgrađen SUR „GRIL KIZ“ Olovo, nisu dale saglasnost, odnosno protive se legalizaciji navedenog objekta.

Na osnovu Stručnog izvještaja urbaniste koji je sačinjen nakon izlaska na lice mjesta dana 02.04.2015. godine, utvrđeno je: objekat je izgrađen na dijelu parcele broj 540/1 u ulici Branilaca grada bb, udaljenost objekta od trotoara iznosi 4,40 m1, udaljenost objekta od poslovne zgrade JP ŠPD ZDK doo Zavidovići PJ Olovo iznosi 4,50 m1, a udaljenost od stambene zgrade je 1,30 m1. Dimenzije objekta su 6,70 x 4,70 m spratnosti P+Pot., a ukupna visina objekta od kote terena do sljemena je 6,00 m1. Dimnjak na objektu je izveden do visine strehe susjednog stambenog objekta. Ukupna neto površina (korisna površina objekta) iznosi, u prizemlju 26,85 m2, u potkrovlju 16,60 m2 koje se umanjuje za 20% (član 34. Odluke o građevinskom zemljištu) što iznosi 13,30 m2, tako da ukupna korisna površina objekta iznosi 40,15 m2.

Na osnovu sačinjenog Stručnog izvještaja urbaniste, a za potrebe provođenja ovog postupka izvršeno je cijepanje parcele 540/1, te izdvojeno zemljište za objekat u površini od 31 m2 označeno kao parcela broj 540/18 K.O. Olovo.

Na osnovu Odluke o izmjeni regulacionog plana Olovo Centar broj: 01-01-3-1059/15 od 14.04.2015. godine može se naknadno izdati odobrenje za građenje, provesti postupak dodjele zemljišta i rješavanje statusa objekata shodno tački 4. i 5. ovog rješenja.

Zemljište za redovnu upotrebu objekta nije izdvojeno iz razloga što je pristup objektu omogućen sa javne površine, a po Odluci o izmjeni regulacionog plana predviđena površina parcele za izgradnju, odnosno ispod objekta je 31 m2 koja je i dodijeljena.

Na parceli 540/18 prema Odluci o izmjeni Regulacionog plana Olovo centar predviđena je izgradnja poslovnog objekta.

Stranka je na licu mjesta dana 02.04.2015. godine upoznata sa utvrđenom površinom, s čim je saglasna što potvrđuje svojim potpisom na zapisnik sačinjen od strane urbaniste.

Stranka je takođe upoznata da se u ovom postupku rješava status zemljišta, dok će status objekta, nakon pravosnažnosti ovog rješenja uz ispunjavanje obaveza shodno Zakonu o građenju stranka riješiti putem Službe za ekonomske poslove.

Obaveza podnosioca zahtjeva da plati naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište temelji se na cijeni 1 m2 gradskog građevinskog zemljišta u I zoni koja je utvrđena na osnovu Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, ekspropisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za 2014. godinu

donešenu od Općinskog vijeća Općine Olovo broj: 01-01-3-417/14 od 17.02.2014. godine, a osnov obračuna naknade za uređenje građevinskog zemljišta je Odluka o građevinskom zemljištu Općine Olovo.

Na osnovu provedenog postupka utvrđeno je da je u konkretnom slučaju:

- shodno Odluci o izmjenama regulacionog plana broj: 01-01- /15 od 14.04.2015. godine, predviđena gradnja poslovnog objekta na parceli 540/18 K.O Olovo,
- zemljište koje je predmet rješenja je sa uknjiženim pravom raspolaganja Općine Olovo 1/1 bez ikakvih opterećenja i utvrđenih drugih prava i nosilaca,

te su shodno tome ispunjeni uvjeti za primjenu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu F BiH («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03).

Na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana prijema.

Žalba se podnosi Drugostepenoj stručnoj komisiji Općinskog vijeća Općine Olovo putem pošte ili neposredno na prijemnu kancelariju Općine i ne podliježe plaćanju takse.

Dostavljeno:

1. SUR „GRIL KIZ“ Olovo
VI. Kopic Ismet Olovo,
2. Općinsko pravobranilaštvo Olovo,
3. Služba za ekonomske poslove 2x,
4. Vlasnici stanova 4x,
5. ZK ured Općinskog suda Visoko,
6. Urbanizam,
7. Katastar,
8. Evidencija,
9. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samir Zukić, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-1003/15
Datum, 14.04.2015. godine

Općinsko vijeće Općine Olovo odlučujući po zahtjevu DD „Promet“ Olovo u stečaju, na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) i člana 338. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), na redovnoj sjednici održanoj dana 14.04.2015. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Općina Olovo nije zainteresovana za
 - parcelu broj 2108 Solun, pomoćna zgrada u privredi 89 m²,
 - parcelu broj 2119 Solun – stovarište ukupne površine 1142 m², pomoćna zgrada u privredi 1, površine 42 m², pomoćna zgrada u privredi 2, površine 44 m², pomoćna zgrada u privredi 3 površine 13 m², livada 3. klase površine 543 m² i dvorište površine 500 m²,
 - parcelu broj 2132 Prodavnica Solun, poslovna zgrada u privredi površine 140 m²,
 - parcelu broj 2615 Prodavnica Križevići, poslovna zgrada u privredi površine 72 m² sve upisane u k.o. Solun i, te se dozvoljava brisanje prava raspolaganja općine olovo u vlasničkom „b“ listu zk uložka broj 125 k.o. Solun i i **dozvoljava uknjižba prava vlasništva na ime dd „promet“ olovo u stečaju.**
2. Na osnovu ovog Zaključka Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda Visoko može brisati upisano pravo raspolaganja u korist Općine Olovo u dijelu 1/1, a izvršiti uknjižbu prava vlasništva u korist DD „Promet“ Olovo u stečaju u ZK uložku broj 125 K.O. Solun I.
3. Dozvoljava se promet – prodaja parcela iz ZK uložka broj 125 K.O. Solun I vlasniku „Promet“ dd Olovo u stečaju.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 13.04.2015. godine pismenim zahtjevom Općinskom vijeću Općine Olovo obratio se „Promet“ dd u stečaju Olovo za uknjižbu prava vlasništva na ime „Prometa“ dd Olovo u stečaju i dozvolu prometa zemljišta iz ZK uložka broj 125 K.O. Solun I.

U ZK uložku broj 125 K.O. Solun I upisane su:

- parcela broj 2108 Solun, pomoćna zgrada u privredi 89 m²,
- parcela broj 2119 Solun – stovarište ukupne površine 1142 m², pomoćna zgrada u privredi 1, površine 42 m², pomoćna zgrada u privredi 2, površine 44 m², pomoćna zgrada u privredi 3 površine 13 m², livada 3. klase površine 543 m² i dvorište površine 500 m²,
- parcela broj 2132 Prodavnica Solun, poslovna zgrada u privredi površine 140 m²,
- parcela broj 2615 Prodavnica Križevići, poslovna zgrada u privredi površine 72 m², sa pravom raspolaganja u korist DD „Promet“ Olovo u stečaju sa 1/1 i pravom raspolaganja u korist Općine Olovo sa 1/1.

Kako se radi o nekretninama na koje Općina Olovo ne polaže pravo, odlučeno je shodno članu 338. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13) te se može izvršiti

pretvorba prava raspolaganja u pravo vlasništva na ime dosadašnjeg nosioca prava raspolaganja DD „Promet“ Olovo u stečaju shodno dispozitivu ove Odluke.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a biće objavljen u Službenim novima Općine Olovo.

Dostavljeno:

1. „Promet“ dd Olovo u stečaju,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Olovo,
4. Katastar,
5. Evidencija Općinskog vijeća,
6. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Samir Zukić, s.r.

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar po zahtjevu Halilović Hameda, stambeni objekat	1
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar Objekat SUR KIZ vl. Kopic Ismet.....	2
3. Odluka o dodjeli neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao parcela broj 110/3 zvana Kominovi, Begović (Hajrudina) Mirelu iz Olova.....	3
4. Odluka Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Olovo da u ime Općine Olovo obezbijedi finansijko učesće Općine Olovo u izgradnji stambenog montažnog objekta za Begović (Hajrudina) Mirelu,	5
5. Odluka Općina Olovo preuzima utovarivač EIMKO (bager) dio opreme D.D. „Energoinvest Rudnik Olovo“.	6
6. Odluka Obavezuje se Udruženje žena za ruralni razvoj „Zeleni vir“ Olovo da shodno Protokolu broj: 02-23-7-2047/12 od 27.08.2012. godine, o plaćanju naknade iz osnova prirodnih pogodnosti.	8
7. Odluka o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo - prodaju putem licitacije 1803 zvana njiva Memagić Stijena.	10
8. Rješenje o legalizaciji poslovnog objekta “GLIL KIZ” Olovo.	11
9. Zaključak Općina Olovo u vlasničkom „b“ listu zk uloška broj 125 k.o. Solun dozvoljava uknjižba prava vlasništva na ime dd „Promet“ olovo u stečaju.	14

Ovaj Službeni glasnik istaknut je na oglasnoj tabli
Općine Olovo dana 21.04.2015.godine

Ovjerava:

**SEKRETAR
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zijad Karić, dipl. pravnik