



# Službeni glasnik OPĆINE OLOVO

Godina XIX

Broj: 7

Olovo, 29.07.2015.g.

Na osnovu člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:01/14 ), i člana 18. Statuta Općine Olovo ( «Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 21.07.2015 godine , d o n o s i

## **ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar**

### Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

### Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na parceli k.p.143/1 K.O.Olovo, koja se nalazi u ul. 1. marta bb, brišu se lokacije 35 i 36 kojima je bila planirana izgradnja dupleksa – porodično stambeni objekti.

### Član 3.

Dio parcele 143/1 K.O.Olovo u površini od 63,00 m<sup>2</sup> pripaja se parceli broj:142 K.O.Olovo, dio od 157,00 m<sup>2</sup> pripaja se parceli 143/3 K.O.Olovo a sve u svrhu proširenja navedenih parcela.  
Pristupna saobraćajnica koja je planirana pomjera se prema sjeveru u dužini 4,00 m i proširuje se za 1,00 m u cijeloj planiranoj dužini.

### Član 4.

Na parceli broj:143/1 K.O.Olovo, površine 570,00 m<sup>2</sup>, ucrtava se nova lokacija za izgradnju porodično stambenog objekta dimenzija 8,00 x 9,00 spratnosti Pr+1+Po. Prilaz lokaciji sa planirane pristupne saobraćajnice. Objekat pokriti dvovodnim krovom a vanjske otvore i fasadu uskladiti sa već izgrađenim objektima na okolnim lokacijama.

#### Član 5.

Na dijelu parcele 143/5 u površini od 176,00 m<sup>2</sup> ucrtava se lokacija za izgradnju pristupne saobraćajnice dok se površina od 44,00 m<sup>2</sup> pripaja parceli 142 radi proširenja iste. Površina od 240,00 m<sup>2</sup> ostaje kao prazna lokacija na kojoj trenutno nije planirana izgradnja.

#### Član 6.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

Broj: 01-01-3- 1744/15  
Datum, 21.07.2015. godine

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

**Samir Zukić, s.r.** .

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-23-10-953-1/15  
Datum, 21.07.2015. godine

Na osnovu člana 13. i 35. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) rješavajući po zahtjevu Kehić Zibe udove Kehić Habila iz Olova od 03.04.2015. godine, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 21.07.2015. godine, d o n o s i

**O D L U K U**

1. **Dodjeljuje se Kehić (Alija) Zibi suprugu umrlog Kehić Habila iz Olova, bez naknade,** neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao parcela broj **110/2** zvana Kominovi, neplodno u površini od **663 m<sup>2</sup>** upisano u KK uložak broj 331 K.O. Olovo, na ime potvrđenog stanarskog prava, davaoca Opštine Olovo, koje je Kehić Habil imao na stanu u zgradi zvana „Savička“ koja je bila izgrađena na parceli 110 K.O. Olovo i ista je usljed ratnih dejstava potpuno uništena.
2. Predmetna parcela biće privedena namjeni na način i u rokovima predviđenim prostorno planskom dokumentacijom, odnosno u skladu sa regulacionim planom općine Olovo, a na osnovu odluka nadležne Službe.
3. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i Katastar Olovo na zemljištu iz tačke 1. ove Odluke, izvršit će uknjižbu prava vlasništva na predmetnom zemljištu u korist Kehić (Alija) Zibe iz Olova.

**O b r a z l o ž e n j e**

Dana 03.04.2015. godine pismenim zahtjevom Općinskom vijeću, Općinskom načelniku i Službi za ekonomske poslove, putem punomoćnika Advokata Hodžić Osmana iz Olova, obratila se Kehić Ziba supruga umrlog Kehić Habila za rješavanje stambenih potreba i mogućnosti otkupa stana.

Uz zahtjev imenovana je priložila:

- Kopiju Ugovora o korištenju stana sklopljen dana 01.09.1966. godine između Stambeno komunalnog preduzeća Olovo i Kehić Habila iz Olova. Shodno navedenom ugovoru Kehić Habil je nosilac stanarskog prava na stanu površine 58 m<sup>2</sup> u ulici Radnička u prizemlju stambenog objekta, a na osnovu rješenja Skupštine Opštine Olovo broj: 05/3-153 od 26.07.1961. godine;

- Rješenje Službe za imovinsko-pravne i geodetske poslove Općine Olovo broj 02-31-46/99 od 07.01.2004. godine shodno kojem se potvrđuje da je Kehić Habil nosilac stanarskog prava na stanu u ulici Radnička, sada ulica 1. Mart u Olovu, te da je stan u potpunosti uništen u toku ratnih dejstava (totalna šteta);

- Izvod iz matične knjige vjenčanih broj: 03-13-2-1873/2015 od 01.04.2015. godine za Kehić Habila i Kehić rođenu Berisalić Zibu;

- Izvod iz matične knjige umrlih broj: 03-13-3-1872/2015 od 01.04.2015. godine za Kehić Habila koji je umro dana 04.09.2012. godine.

Služba za ekonomske poslove je u toku obrade zahtjeva po službenoj dužnosti pribavila:

- Izjavu Kehić Zibe shodno kojoj prihvata da joj se na ime stanarskog prava dodijeli zemljište na parceli, odnosno dijelu zemljišta na kojem je bila izgrađena stambena zgrada u kojoj su Kehić Habil i Ziba imali stan koji je uništen, a to je lokacija označena kao parcela 110/2 K.O. Olovo u površini od 663 m<sup>2</sup>.

- Uvjerenje Službe za ekonomske poslove iz kojeg je vidljivo da je stambena zgrada u kojoj se nalazio i stan Kehić Habila potpuno uništen - 100% šteta, te da je Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo – Centar broj: 01-01-3-3233/14 od 12.11.2014. godine se na parceli 110 K.O. Olovo, na kojoj je bio izgrađen stambeni objekat u kojem je Kehić Habil imao stanarsko pravo, ucrtavaju četiri lokacije i pristupni put, te briše uknjiženi stambeni objekat.

- Mišljenje Zajedničkog Općinskog pravobranilaštva Općina Vareš i Olovo broj M – 7/15 od 09.07.2015. godine, shodno kojem na osnovu dokumentacije iz spisa „nema zakonskih smetnji da se udovolji podnositeljici zahtjeva na način da joj se u vlasništvo dodijeli parcela k.č. broj 110/2 K.O. Olovo kao zamjena za stan na kojem je njen supružnik imao utvrđeno stanarsko pravo“.

- U ovakvim slučajevima, rješavanja stanarskih prava, zauzet je stav sudske prakse nadležnih sudova, te je Presudom Općinskog suda u Visokom broj 041-1-P-06-000 364 od 19.06.2009. godine tužena Općina Olovo je obavezana da plati naknadu štete na ime načinjene štete rušenjem zgrade, u novčanom iznosu tužiteljici, koja je bila nosilac stanarskog prava na dodijeljenom stanu, davalac stanarskog prava Općina Olovo, a koji je totalno uništen – 100% šteta.

Na osnovu navedene dokumentacije iz spisa može se zaključiti da je Kehić Habil nosilac stanarskog prava koje je dodijeljen od Opštine Olovo, da je stambeni objekat u kojem se stan nalazi 100% uništen – totalna šteta, da stranka nije u mogućnosti ostvariti otkup stana. Stranka Kehić Ziba supruga umrlog Kehić Habila koja je živjela u zajedničkom domaćinstvu za svojim suprugom do smrti i shodno članu 19 stav 2. Zakona o stambenim odnosima, prihvata dodjelu lokacije 110/2 K.O. Olovo na ime stana, odnosno stanarskog prava, jer Općina trenutno nije u mogućnosti dodijeliti drugi stan ili novčani iznos kao protuvrijednost uništenog stana.

Zemljište koje se daje na ime naknade, parcela broj 110/2 K.O. Olovo, predstavlja dio zemljišta na kojem se nalazio stambeni objekat u kojem je Kehić Habil ostvario stanarsko pravo.

Na osnovu svega navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove Odluke na osnovu člana 11. i 35. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH i člana 18. Statuta Općine Olovo da Općinsko vijeće u okviru svojih nadležnosti: donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke.

Dostavljeno:

1. Kehić Ziba Olovo,
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Služba za ekonomske poslove 2x,
4. ZK ured,
5. Evidencija OV,
6. U spis
7. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Samir Zukić, s.r.**

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3- 1748/15  
Datum, 21.07.2015. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 21.07.2015. godine, d o n i j e l o j e

**S A G L A S N O S T**

- Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Olovo** da u ime Općine Olovo od ranijih vlasnika kupi i uknjiži na Općinu Olovo zemljište označeno kao:
  - Parcela broj 1282/1 zvano Luka pašnjak 3 klase u površini od 300 m<sup>2</sup> K.O. Olovo vlasništvo Biogradlija (Zehrida) Behadema iz Bioštice Olovo,
  - Parcela broj 1282/2 zvano Luka pašnjak 3 klase u površini 300 m<sup>2</sup> K.O. Olovo vlasništvo Sirčo Zehrija udova Omera iz Bioštice Olovo,
  - Parcela broj 1282/3 zvano Luke pašnjak 3 klase u površini od 300 m<sup>2</sup> K.O. Olovo vlasništvo Biogradlija Mehmeda Kadrija Olovo,
  - Parcele broj 1282/4 zvano Luka pašnjak 3 klase u površini od 661 m<sup>2</sup> K.O. Olovo vlasništvo Biogradlija Mehmeda Zahira Olovo,
- Općinski načelnik će u svrhu proširenja izletišta Zeleni Vir sa vlasnicima iz tačke 1. ove saglasnosti sklopiti notarski obrađene kupoprodajne ugovore, te na osnovu istog isplatiti naknadu, odnosno prihvatiti ponuđenu cijenu za zemljište na lokalitetu Zeleni Vir Bioštica, a to je iznos od 20 KM/m<sup>2</sup>, što za ukupnu površinu od 1561 m<sup>2</sup> iznosu 31.220,00 KM.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
4. Za potrebe ugovora,
5. Evidencija,
6. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zukić Samir, s.r.**

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA OLOVO  
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3- 1747/15  
Datum, 21.07.2015. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 49/06) i člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo, broj: 2/07 i 4/08) rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj dana 21.07.2015. godine, d o n i j e l o j e

**S A G L A S N O S T**

- 1. Daje se saglasnost Općinskom načelniku Općine Olovo** za uređenje izletišta Zeleni Vir u naselju Bioštica općina Olovo.
- Uređenje izletišta podrazumijeva sanaciju štete na već postojećim sadržajima na izletištu (šadrvanima, brani i obali) koja je načinjena poplavom 2014. godine, te izgradnja dodatnih sadržaja na kupljenim lokacijama, a sve shodno idejnom rješenju u prilogu ove saglasnosti.

Dostavljeno:

7. Općinski načelnik,
8. Služba za ekonomske poslove 2x,
9. Pravobranilaštvo Općine Olovo,
10. Za potrebe ugovora,
11. Evidencija,
12. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zukić Samir, s.r.**

## S A D R Ź A J

### Strana

1. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar uređenje puta u ul. 1. Mart.....	1
2. Odluka o dodjeli neizgrađ. gradskog građ. zemljišta Kehić Zibi .....	3
3. Saglasnost Općinskom načelniku za sklapanje ugovora o kupnji nepokretnosti parcele na lokalitetu Zeleni vir.....	5
4. Saglasnost za uređenje izletišta Zeleni vir	
5. Zaključak o usvajanju periodičnog izvještaja o izvršenju budžeta za period 01.01.do 31.03. 2015.godine. ....	6

Ovaj Službeni glasnik istaknut je na oglasnoj tabli  
Općine Olovo dana 29.07.2015.godine

Ovjerava:

**SEKRETAR  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zijad Karić, dipl. Pravnik, s.r.