



Službeni glasnik OPĆINE OLOVO

Godina XVII

Broj: 11

Olovo, 27.09.2013.g.

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:2/04), i člana 18. Statuta Općine Olovo («Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 20.09.2013 godine d o n o s i

ODLUKU O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju Regulacionog plana Olovo-Centar

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na parceli broj: 427/1 dio K.O.Olovo novoga premjera, koja se nalazi u Olovu ul. Branilaca grada bb., briše se lokacija za izgradnju parking prostora.

Član 3.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na parcelama broj:427/2 površine 16 m², 427/3 površine 18 m², 427/4 površine 18 m², 427/5 površine 18 m², 427/6 površine 17 m², 427/7 površine 17 m², 427/8 površine 18 m², 427/9 površine 18 m², 428/5 površine 17 m², 428/6 površine 16 m² i 428/7 površine 16 m², ucertavaju se lokacije za izgradnju pomoćnih objekata – garaža.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Broj: 01-01-3-2656/13
Datum; 20.09.2013 godine

Izudin Kućanović dr.med. s.r.

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:2/04), i člana 18. Statuta Općine Olovo («Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 20.09.2013 godine d o n o s i

ODLUKU
O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju
Regulacionog plana Olovo-Centar

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na parceli broj:447 K.O.Olovo novoga premjera, koja se nalazi u Olovu ul. Školska bb., ucrtava se lokacija za izgradnju gradske tržnice. Dimenzije lokacije su 21,00 m x 20,50 m ukupne površine 430,50 m².

Član 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage Odluka broj:01-23-7-2126/10 od 29.09.2010 godine.

Član 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-01-3-2654/13
Datum; 20.09.2013 godine

Izudin Kućanović dr.med. s.r.

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju ("Službene novine Zeničko Dobojskog kantona" br:2/04), i člana 18. Statuta Općine Olovo («Sl. Glasnik Općine Olovo» br: 2/07 i 4/08), Općinsko Vijeće na sjednici održanoj 20.09.2013 godine d o n o s i

ODLUKU
O izmjeni i dopuni Odluke o usvajanju
Regulacionog plana Olovo-Centar

Član 1.

Ovom Odlukom vrši se izmjena i dopuna Odluke o usvajanju, izmjenama i dopunama Regulacionog plana Olovo-Centar broj;1/2-07-110/89 od 25.09.1989 ("M.S.G. Sarajevo" broj;14/89).

Član 2.

Na području Regulacionog plana Olovo-Centar na parceli broj:509/4 K.O.Olovo novoga premjera, koja se nalazi u Olovu ul. Branilaca grada bb., ucrtava se lokacija za izgradnju poslovnog objekta „zgrada suda“.Dimenzije objekta su 10,25 m x 17,00 m središnji dio objekta + 5,50 m x 11,00 m sa desne strane objekta smaknuto za 3 m prema ulici + 5,50 m x 12,00 m sa lijeve strane objekta smaknuto za 3 m prema rijeci, spratnosti P+1 a središnji dio objekta P+1+M.

Vanjsko uređenje prilagoditi namjeni objekta, popločavanjem prilaza, izgradnjom parking mjesta te ulaznom rampom i vjetrobranom

Član 3.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom Glasniku" općine Olovo, a stupa na snagu narednog dana po objavljivanju.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-01-3-2655/13
Datum; 20.09.2013 godine

Izudin Kućanović dr.med. s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-2651/13

Datum, 20.09.2013. godine

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo broj. 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Općine Olovo na sjednici održanoj 20.09.2013.godine, rješavajući po molbi Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona broj 02-31-6-2186/13 od 16.08.2013. godine za dodjelu zemljišta za izgradnju nove zgrade Općinskog suda Visoko – Odjeljenje u Olovu i utvrđivanje općeg interesa za rješavanje statusa zgrade suda, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine F BiH“, broj: 70/07, 36/10 i 27/12) d o n o s i

O D L U K U

1. Utvrđuje se da je od općeg interesa izgradnja nove zgrade suda u Olovu to na parceli broj **509/4** K.O. Olovo u površini od **770 m²**, a u skladu sa Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o usvjanju regulacionog plana Olovo – Centar.
2. Dozvoljava se u korist Općine Olovo eksproprijacija – preuzimanje iz vlasništva stare zgrade suda i toparcele broj **855/1** zvane Stari MUP, uknjižene na ime Općinski sud Olovo sa trajnim pravom korištenjau ukupnoj površini od **526 m²**, ZK uložak broj 329 K.O. Olovo.
3. Rješenjem Službe za ekonomske poslove izvršit će se eksproprijacija starog objekta suda zvana Stari MUP parcela broj 855/1 K.O. Olovo, a na ime naknade za eksproprijsano zemljište, dodijelit će se parcela broj 509/4 K.O. Olovo u površini od 770 m².
4. Potpisnik sporazuma o naknadi nakon eksproprijacije, bit će Općinski pravobranilac i Ministrica Ministarstva za pravosuđe i upravu Zeničko-dobojskog kantona na osnovu saglasnosti Vlade Zeničko-dobojskog kantona.
5. Općinski sud Visoko Odjeljenje u Olovu nastavit će za svoje potrebe koristiti staru zgradu suda do završetka izgradnje objekta nove zgrade i uknjižbe istog, bez naknade.
6. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravi spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke.
Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. Općinski sud Visoko Odjeljenje Olovo,
2. Ministarstvo za pravosuđe i upravu ZDK,
3. Kantonalno pravobranilaštvo,
4. Općinsko pravobranilaštvo,
5. Općinsko vijeće,
6. Služba za ekonomske poslove 2x,
7. Evidencija,
8. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Izudin Kućanović, dr. med. s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-2652/13

Datum, 20.09.2013. godine

Na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo („Službeni glasnik Općine Olovo broj: 2/07 i 4/08), Općinsko vijeće Općine Olovo, na sjednici održanoj 20.09.2013. godine, rješavajući po prijedlogu Općinskog načelnika Općine Olovo broj: 02-31-6-2141-2/13 od 18.08.2013. godine, za utvrđivanje javnog – općeg interesa za izgradnju biciklističke - trim staze na lokalitetu Golubište – Pilana, na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/07, 36/10 i 27/12) d o n o s i

ODLUKU

1. Utvrđuje se da je od javnog – općeg interesa izgradnja biciklističke – trim staze na lokalitetu Golubište – Pilana, pa se u tu svrhu može pristupiti potpunoj eksproprijaciji zemljišta:
 - Parcele broj **343/2** zvana Vrta pašnjak 3 klase u površini od **487 m²** ZK uložak broj 780 K.O. Olovske Luke upisana na ime Tomić Jovana Milivoje,
 - Parcele broj **337/2** zvana Vrta njiva 6 klase u površini od **47 m²** ZK uložak broj 780 K.O. Olovske Luke upisana na ime Tomić Jovana Milivoje,
 - Parcele broj **338/2** zvana Vrta pašnjak 3 klase u površini od **74 m²** ZK uložak broj 780 K.O. Olovske Luke upisana na ime Tomić Jovana Milivoje,
 - Parcele broj **341/2** zvana Vrta njiva 5 klase u površini od **137 m²** ZK uložak broj 699 K.O. Olovske Luke upisana na ime Perić Milana Milenko,
 - Parcele broj **334/3** zvana Jelik livada 5 klase u površini od **25 m²** ZK uložak broj 1124 K.O. Olovske Luke upisana na BIH Federacija BiH.
2. Utvrđuje se da je korisnik eksproprijacije Općina Olovo.
3. Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana od dana dostavljanja ove Odluke. Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Služba za ekonomske poslove 2x,
4. Vlasnicima zemljišta 3x,
5. Općinsko vijeće,
6. Evidencija,
7. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Izudin Kućanović, dr. med. s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-2653/13

Datum, 20.09.2013. godine

Općinsko vijeće Općine Olovo, rješavajući u predmetu dodjele neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta nakon provedene konkursne procedure, na osnovu člana 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03) i člana 18. Statuta Općine Olovo («Službeni glasnik Općine Olovo broj 2/07 i 4/08), te Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01-01-3-1971/08 od 30.04.2008. godine na sjednici održanoj dana 20.09.2013. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

1. Dodjeljuje se **Društvu za trgovinu, uslužne i proizvodne djelatnosti d.o.o. „HIFA“ Tešanj** ul. Krndija bb iz Tešnja gradsko građevinsko zemljište označeno kao parcela broj **422/2** zvano Donji Danac neplodno u površini od **2400 m² K.O. Olovo**.
2. **Društvo za trgovinu, uslužne i proizvodne djelatnosti d.o.o. „HIFA“ Tešanj** dužan je platiti naknadu za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja i to:
 - **za dodijeljeno zemljište iznos od 121 000,00 KM** (izlicitirani iznos, slovima stotinudvadesetjednihiljada KM) na žiro račun broj 3380002210027217 vrsta prihoda 811 111 kod UniCredit bank poslovnica Olovo i
 - Troškove postupka u iznosu od **250,00 KM** stranka je dužna uplatiti na žiro račun 3380002210027217 vrsta prihoda 722 449 kod Uni Credit bank poslovnica Olovo.Naknadu za dodijeljeno zemljište i troškove postupka stranka je dužna uplatiti **u roku od 15 dana** od dana prijema ovog rješenja.
Ostale naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište, predviđene Zakonom o građevinskom zemljištu, d.o.o. „Hifa“ Tešanj bit će obračunate prilikom izdavanja građevinske dozvole.
3. Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, nakon uplate naloženih iznosa u tački 2. ovog rješenja, te pravosnažnosti istog, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Visoko ZK ured ima se izvršiti **uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u korist Društva za trgovinu, uslužne i proizvodne djelatnosti d.o.o. „HIFA“ Tešanj**.

O b r a z l o ž e n j e

Uvidom u Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o o usvajanju Regulatornog plana Olovo Centar utvrđeno je da je na parceli broj 422 K.O. Olovoplanirana lokacija za izgradnju benzinske pumpe sa pretećim sadržajima.

Zaključkom Općinskog vijeća Općine Olovo broj: 01-01-3-463/13 od 28.02.2013. godine dozvoljeno je raspisivanje konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i to za parcelu broj 422/2 zvana Donji Danac u površini od 2400 m² K.O. Olovo, te istim zaključkom određena početna cijena u iznosu od 50,00 KM/m².

Komisija za provođenje postupka prodaje nepokretnosti u vlasništvu Općine Olovo je pripremila konkurs za dodjelu navedenog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta i isti je objavljen u dnevnom listu "Oslobođenje" dana 16.08.2013. godine, Radio Olovu i oglasnoj ploči Općine Olovo i ostao je otvoren 15 dana od dana objave.

Nakon zatvaranja konkursa i razmatranja pristiglih ponuda, Komisija je dana 02.09.2013. godine donijela Zaključak broj 01-01-3-546/13-2 kojim je zaključeno da je dostavljena jedna ponuda i to od strane Društva za trgovinu, uslužne i proizvodne djelatnosti d.o.o. „HIFA“ Tešanj iz Tešnja, shodno kojoj je ponudio cijenu u iznosu do 121 000,00 KM (50,41 KM/m²), te Komisija konstatuje da prijava ispunjava uslove konkursa i predlaže da se rješenje o dodjeli zemljišta – parcele broj 422/2, u površini od 2400 m² po

ponuđenoj cijeni dodijeli Društva za trgovinu, uslužne i proizvodne djelatnosti d.o.o. „HIFA“ Tešanj iz Tešnja.

Po prijemu spisa, Služba je pripremila nacrt rješenja, a shodno odredbama član 16. Zakona o građevinskom zemljištu dana 05.09.2013. godine pismenim aktom broj 01-01-3-463/13 od strane Općinskog vijeća Olovo zatraženo je mišljenje Zajedničkog Općinskog pravobranilaštva Vareš i Olovo kojim se traži potvrda da je predložena dodjela u skladu sa važećim zakonima, te da su procedure koje predviđa zakon ispoštovane u cjelosti i da se daje saglasnost na nacrt Odluke o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta parcele 422/2 K.O. Olovo.

Dana 12.09.2013. godine Zajedničko Općinsko pravobranilaštvo Vareš i Olovo dostavilo je mišljenje broj: M - 10/13, kojim potvrđeno nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju da je postupak raspisivanja konkursa i provođenje procedure nakon objave, kao i postupak izbora ponuđača u cijelosti proveden u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima.

Predmeta dodjela izvršena je shodno predviđenoj proceduri po članu 44. i 45. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 25/03).

Naknada za dodijeljeno zemljište određena shodno članu 62., 64. 70. 71. i 72. Zakona o građevinskom zemljištu, te na osnovu Odluke o građevinskom zemljištu Općine Olovo broj 01-01-3-1971/08 od 30.04.2008. godine.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda Zenica, u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Dostavljeno:

1. „HIFA“ doo Tešanj ul Krndija bb,
2. Služba za ekonomske poslove 2x,
3. Zajedničko Općinsko pravobranilaštvo
Vareš i Olovo ovdje,
4. ZK ured **nakon pravosnažnosti**,
5. Katastar,
6. Evidencija,
7. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Izudin Kućanović, dr. med. s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-01-3-2659/13
Datum, 20.09.2013.godine

Na osnovu člana 7. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji BiH («Službene novine F BiH», broj 49/06), Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacija BiH», broj 25/03) i na osnovu člana 18. Statuta Općine Olovo («Službeni glasnik Općine Olovo», broj: 2/07), a na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 20.09.2013. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K

o dozvoli raspisivanja konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje pomoćnih objekata - garaža

1. Dozvoljava se raspisivanje konkursa za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje pomoćnih objekata – garaža i to za parcele broj: 428/5, 428/6 i 428/7, shodno odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu Općine Olovo
2. Konkurs za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta raspisati za parcele broj: 428/5 Stanica neplodno površine 17 m², 428/6 Stanica neplodno površine 16 m² i 428/7 Stanica neplodno površine 16 m² K.O. Olovo upisane u KK uložakbroj 331 na Općinu Olovo.
3. Početna cijena 1 m² površine gradskog građevinskog zemljišt koje je predmet prometa, a nalazi se u I zoni gradskog građevinskog zemljišta shodno Odluci o građevinskom zemljištu, utvrđena je na osnovu Odluke o određivanju visine naknade za preuzeto, eksproprisano i dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište za 2012. godinubroj 01-01-3-1756/12 od 25.07.2012. godine i iznosi 110,00 KM/m² ili početna cijena za površinu od 17 m² x 110 KM/m² iznos od 1870,00 KM, odnosno za površinu od 16 m² x 110 KM/m² iznos od 1760,00 KM.
4. Konkursnu procedure provesti po Zakonu o građevinskom zemljištu i Odluci o građevinskom zemljištu Općine Olovo.

Dostavljeno:

1. Općinski načelnik,
2. Općinsko pravobranilaštvo,
3. Služba za ekonomske poslove2x,
4. Evidencija,
5. a/a

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Izudin Kućanović, dr.med. s.r.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-01-3- 2657/13

Datum: 20.09.2013. godine

Na osnovu člana 18. Statuta općine Olovo (“Službeni glasnik općine Olovo”, broj: 2/07 i 4/08), u vezi sa članom 54. Poslovnika o radu Općinskog vijeća, Općinsko vijeće Olovo na sjednici održanoj dana 20.09.2013.godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K
o pokretanju postupka izbora jednog člana
Općinske izborne komisije**

Ovim zaključkom pokreće se postupak za izbor jednog člana Općinske izborne komisije.

Komisija za izbor i imenovanja je dužna da provede neophodnu proceduru izbora člana Općinske izborne komisije u skladu sa poglavljem 2. Izbornog zakona BiH.

Dostaviti:

1. Komisija za izbor i imenovanja
(predsjednik Enez Kopic)
2. Općinsko vijeće,
3. Općinski načelnik,
4. a/a

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Izudin Kućanović, dr. med. s.r.

S A D R Ž A J

strana

1. Odluka o izmjenama i dopunama Reg. plana, lokalitet ul. Branilaca kod Cetra za soc. rad ucrtavanje pomoćnih objekata garaža.....	1
2. Odluka o izmjenama i dopunama Reg. plana, ucrtavanje gradske tržnice	2
3. Odluka o izmjenama i dopunama Reg. plana, ucrtavanje zgrade suda	3
4. Odluka o preuzimanju objekta-zgrade suda ul. Sarajevska	4
5. Odluka o proglašenju općeg interesa izradnja trim staze Golubuša iznad kruga Pilane	5
6. Rješenje o dodjeli neizgr. grad. zemljišta d.d. Hifa Tešanj.....	6
7. Zaključak o dozvoli raspisivanja konkursa za prodaju gradskog grad. zemljišta za garaže	8
8. Zaključak Oprovođenju postupka izbora jednog člana OIKA.....	9

Ovaj Službeni glasnik istaknut je na oglasnoj tabli
Općine Olovo dana **27.09.2013.godine**

Ovjerava:

**SEKRETAR
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zijad Karić, dipl. pravnik,