

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO – DOBOJSKI KANTON
OPĆINA OLOVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

**Komisija za provođenje javnog konkursa za raspolaganje
nekretninama u vlasništvu Općine Olovo**

Broj: 01-01-3-204-2/24

Datum: 04.03.2024. godine

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima Federacije Bosne i Hercegovine („Sl. novine F BiH“, broj: 66/13, 100/13), člana 2., 5., 7., i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“ broj 17/14), te shodno Odluci Općinskog vijeća o dozvoli raspisivanja javnog oglasa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo - prodaju putem licitacije, broj: 01-01-3-204/24 od 29.02.2024. godine, Komisija za provođenje javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Olovo, *raspisuje*

JAVNI OGLAS
o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Olovo
putem javnog nadmetanja- licitacije

I PREDMET PRODAJE

Predmet ovog Javnog oglasa je prodaja poslovnog prostora u privredi u stambeno poslovnoj zgradi u ul. H.K. Gradaševića bb, izgrađenoj na k.č. 568/4E32 KO Olovo, ulaz 1, sprat prizemlje, ozn.dijela 32, površine 15 m², upisana u ZK uložak broj: 1728 sa pravom raspolaganja/vlasništva u korist Općine Olovo.

II CIJENA

Početna cijena poslovnog prostora iz tačke 1. ove Odluke, utvrđena je na osnovu procjene tržišne vrijednosti koja je urađena od stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke Vahida Hadžiabdića, dipl.ing.gr., od 14.05.2023. godine i za konkretnu nekretninu iznosi **1.301,00 KM/m²**, odnosno **ukupan iznos 19.515,00 KM.**

III USLOVI PRODAJE

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju domaća i strana fizička i pravna lica koja po važećim propisima mogu steći pravo na nekretnini koja je predmet prodaje putem ovog Javnog oglasa.

Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

Postupak javnog nadmetanja provest će se u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu F BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine F BiH“ broj: 17/14).

Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje parcele svakim radnim danom u vremenu od 8,00-15,00 sati i to u periodu od objavljivanja javnog oglasa do kraja roka za dostavljanje prijave. Kontakt telefon je 032/829-547.

IV NAČIN POLAGANJA KAPARE

Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od **10%** od početne prodajne cijene zemljišta iz tačke II ovog oglasa koji je predmet javnog nadmetanja i ista se uplaćuje na žiro račun Općine Olovo broj: **3380002210027217**, vrsta prihoda **722 449**, broj Općine: **067**.

Dokaz o uplati kapare će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.

Kapara se neće vratiti ukoliko učesnik koji je podnio prijavu na javni oglas ne pristupi javnom nadmetanju ili odustane od svoje ponude.

Učesniku u javnom nadmetanju koji ne ostvari pravo na kupovinu zemljišta, uplaćena kapara će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

V USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE

Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključit će se odgovarajući kupoprodajni ugovor u formi notarski obrađene isprave, u kojem će se regulisati međusobna prava i obaveze u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim Javnim oglasom i pozitivnim propisima.

Ako učesnik javnog nadmetanja odustane od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u postupku javnog nadmetanja čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetnu nekretninu (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

Kupac se može uknjižiti, kao vlasnik i preuzeti u posjed nekretninu tek nakon što prodavcu Općini

Olovo u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu i ostale naknade propisane pozitivnim propisima.

Nakon blagovremene uplate kupoprodajne cijene kupac može izvršiti upis u zemljišnu knjigu.

Troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora, troškove upisa prenosa vlasništva i poreza na promet nepokretnosti snosi kupac.

VI PRIJAVA ZA UČEŠĆE NA JAVNOM NADMETANJU

1. Sadržaj prijave:

Prijava za učešće na javnom nadmetanju podnosi se u pismenoj formi i mora sadržavati sljedeće:

- Za fizička lica: ime i prezime, adresa stanovanja i broj telefona,
- Za pravna lica: naziv, sjedište, ID i PDV broj, broj telefona, potpis ovlaštenog lica, naziv nekretnine na koju se odnosi prijava sa oznakom nekretnine.

2. Prilozi uz prijavu:

Uz prijavu na javni oglas potrebno je priložiti sljedeće:

- Dokaz o uplaćenju kapari od 10% (primjerak uplatnice)
- Ovjerene fotokopije rješenja/izvod iz sudskog registra za pravna lica,
- Ovjerenu fotokopiju rješenja o obavljanju samostalne djelatnosti / obrta, ako je učesnik fizičko lice koje obavlja samostalnu djelatnost / obrt.

VII DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUKA JAVNOG NADMETANJA

Postupak javnog nadmetanja će se održati u sali Općinskog vijeća Općine Olovo nakon završenog Javnog oglasa o čemu će prijavljeni kandidati biti naknadno obavješteni o datumu i vremenu održavanja.

Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).

Naznačena punomoć mora biti predata Komisiji najkasnije do početka postupka javnog nadmetanja.

Fizička lica koja učestvuju lično ili kao zastupnici/punomoćnici podnosioca prijave dužni su Komisiji koja provodi javno nadmetanje najkasnije do početka javnog nadmetanja prezentovati važeći identifikacioni dokumenat (lična karta ili pasoš).

VIII ROK ZA PODNOŠENJE PRIJAVE

Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje **je 15 dana** od dana objavljivanja oglasa. Prijava sa naprijed navedenim dokazima podnosi se lično na protokol šalter sale zgrade Općine Olovo ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Olovo ul. Branilaca broj 26, 71 340 Olovo sa naznakom:

Općina Olovo-Komisija za provođenje postupka prodaje nepokretnosti u vlasništvu općine Olovo putem javnog nadmetanja – licitacije „ne otvarati“

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt-telefon. Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke VI ovog oglasa, odnosno ako ne sadrže sve podatke predviđene oglasom. Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja. U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja. Općina Olovo ne snosi nikakve troškove ponuđača po ovom Javnom oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima postupka javnog nadmetanja.

IX OSTALO

Javni oglas objaviti u dnevnim novinama „Oslobođenje“ na Web stranici Općine Olovo www.olovo.gov.ba kao i na oglasnoj ploči Općine Olovo.

Općina Olovo, ulica Branilaca, broj 26, 71 340 Olovo.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Samir Zukić